

Kunnanhallitus	§ 142	07.05.2012
Kunnanhallitus	§ 315	23.09.2013
Kunnanhallitus	§ 316	13.10.2014
Kunnanhallitus	§ 459	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 74	25.03.2019

Maanostotarjous ns. Alavainion alueen maanomistajille / Neuvottelu 27.4.2012 / Tarjouksen uusiminen / Tarjouksen uusiminen / Tarjouksen uusiminen

16/10.00.01/2012

Khall § 70

12.3.2012

Pyhäjoen kunnan edustajat ja ns. Alavainion alueen maanomistajat ovat käyneet

neuvotteluja liitteenä olevan maa-alueen hankkimisesta Pyhäjoen kunnan omis-tukseen ja edelleen alueen ottamisesta uudelleen kaavalliseen tarkasteluun. Alue on viljelyssä olevaa hyvää peltomaata. Neuvottelun osapuolet totesivat, että alue on keskeistä kunnan kehittämisaluetta, mutta kunnan tekemät tarjoukset maan-omistajille eivät ole johtaneet kaappoihin. Viimeisin maanostotarjous 22.10.2008 liitteenä.

Uudet neuvottelut on käyty 4.1.2012 ja 29.2.2012. Neuvotteluista olevat muis-tiot liitteenä.

Alueella ovat seuraavat maanomistajat:

Arvo Kittilä Kittiläntie 20 86100 PYHÄJOKI Ylikittilä:625-405-124-0 Koskela:625-405-70-3	Kerttu Koski/Jukka Koski Kaukontie 11 86100 PYHÄJOKI Alavainio:625-405-71-0	Jaakko Koskela Kaukontie 7 86100 PYHÄJOKI
--	--	---

Sirkka Ollila Vanhatie 17 86100 PYHÄJOKI Maravainio 1:625-405-5-100	Pentti Taskila Strofgatan 7E 70373 ÖREBRO, Sverige Taskila:625-405-5-64
--	--

Neuvottelun kohteena olevan alueen pinta-alat maanomistajittain ovat seuraavat:

Ylikittilä: 625-405-124-0	n. 1,84 ha
Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha
Maravainio 1: 625-405-5-100	n. 0,88 ha
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha
Yhteensä	n. 7,70 ha

Alue on määritelty voimassa olevassa asemakaavassa ns. valkoiseksi alueeksi ja P = puistoalueeksi.

Pyhäjoen kunta on tehnyt yhteenvedon kunnan tekemistä maakaupoista ns. Alavainion lähialueelta (mm. Kirkkokallio, Alavainio ja Isorannantien varsi) päivitettyinä nykytasoon. Yhteenveto liitteenä.

jatkoa Khall
§:ään 70
12.3.2012

Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n auktorisoitu kiinteistöarvioija Vesa Hakola on Pyhäjoen kunnan toimeksiannosta tehnyt lausunnon ns. raakamaan käyvästä hinnasta Pyhäjoella tilanteessa 2011 / 2012. Lausunto liitteenä.

Kunnalle myytäessä veroseuraamukset ovat maanmyyjälle huomattavasti vähäisemmät kuin myytäessä yksityiselle (hankintameno-olettama 80 %)

Ehdotus: Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Ylikittilä: 625-405-124-0	n. 1,84 ha	=	50.600 €
Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 7,70 ha	=	211.750 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 30.4.2012 saakka.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen. Muistiot 4.1.2012 ja 29.2.2012 pidetyistä neuvotteluista liiteasiakirjoineen pöytäkirjan liitteenä.

Khall 07.05.2012 § 142

Maanomistajien edustajat ja Pyhäjoen kunta tapasivat 27.4.2012 klo 17.00 (kutsu oheismateriaalina). Neuvottelun tuloksena voidaan todeta, että alueen kehittämisestä on yhteinen näkemys eli aluetta tulisi kehittää asumistoimintojen alueena.

Kunnan tarjous ei kuitenkaan tyydytä maanomistajia. Kunnan tekemä tarjous on maanomistajien mielestä liian alhainen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että kauppaneuvottelut ovat päättyneet.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 23.09.2013 § 315

Kunnanjohtaja Matti Soronen esitteli kunnanhallitukselle alueen omistussuhteita ja kaavallista tilannetta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa maanomistajille alueesta aiemman päätöksen mukaisesti 2,75 €/m².

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 13.10.2014 § 316

Kunnanhallitus on tehnyt Arvo Kittilän kanssa kauppakirjan neuvottelujen kohteena olleesta maa-alueesta 17.4.2014.

Suomen valtio on tehnyt tuloverolakiin muutoksen, jonka johdosta luonnollinen henkilö tai kuolinpesä voi myydä kiinteää omaisuutta, kuten maata, kunnalle 1.10.2013 - 31.12.2014 välisenä aikana verovapaasti. Liitteenä verohallinnon tiedote.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100n.	0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	=	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 31.12.2014 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.11.2016 § 459

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns.Alavainion alue on tuoreessa yleis-

kaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	=	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 31.12.2016 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 25.03.2019 § 74

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamishojelman mukaisesti. Ns.Alavainion alue on tuoreessa yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	=	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 30.4.2019 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
