

PYHÄJOEN KUNTA

Saarenalue – Koulukeskuksen alueen asemakaavan muutos – Luonnos 10.12.2018

LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET VASTINEINEEN 14.12.2018 – 21.1.2019 NÄHTÄVILLÄ OLLEESTA LUONNOKSESTA

11.3.2019

LAUSUNNOT

1. POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 21.1.2019

POPELY/857/2017

Asemakaavahankkeen tavoitteina on mm. osoittaa lisärakennusoikeutta Pyhäjoen kunnan koulutoimintoja varten laajentamalla koulujen ja monitoimitalon käytössä oleva yleisten rakennusten korttelialuetta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkastetaan myös suunnittelualueella sijaitsevien puisto- ja lähivirkistysalueiden rajauksia sekä kevyen liikenteen väyläreitettä. Kaavahankkeen taustalla on koulualueen kehittämisen mahdollistaminen tulevaisuudessa. Kaavahankkeesta on järjestetty viranomaisneuvottelu 5.4.2017.

ELY-keskuksen tehtävä on edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä. ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. *ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavahankkeen luonnosvaiheen aineistosta vaikutuksiltaan valtakunnallisten tai maakunnallisesti merkittävien asioiden osalta.* ELY-keskus edistää lausunnoissaan myös hyvien suunnitteluperiaatteiden huomioimista kuntien alueidenkäytön suunnittelussa. Tästä näkökulmasta ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Koulukeskuksen kehittämiseen tähtäävä ja kehityksen mahdollistava kaavahanke on kunnan perustoimintojen kannalta tärkeä ja merkittävä hanke. Kun alueelle sijoittuu jo nykyiset keskustan koulupalvelut, on kaavan muuttaminen nykyisiin aluevarauksiin tukeutuen luontevaa. Kaavahankkeen tavoitteet ja laadittu kaavaluonnos ovat pääpiirteissään Pyhäjoen keskustaajaman yleiskaavassa (hyv. 2014) osoitetun mukaista. Yleiskaavan ohjausvaikutus on huomioitu asemakaavan muutosta laadittaessa. Kaavatyössä tukeudutaan yleiskaavavaiheessa laadittuihin selvityksiin. Kaavamuutoksen keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat liikenneverkkoon ja taajamakuvallesiin muutoksiin. Näiltä osin tosin perusratkaisut on määritelty jo nykyisessä asemakaavassa. Asemakaavahankkeen tueksi on laadittu liikenteellinen tarkastelu.

Kaavahankkeen liikenneratkaisut perustuvat siihen, että koulualueen kaikki läpikulkuliikenne pyritään esittämään, mikä on hyvä lähtökohta alueen kehittämiseksi. Liikenneratkaisut vaikuttavat muutoinkin perustelluilta. ELY-keskus ehdottaa kunnan pohdittavaksi saattoliikenteen järjestämistä yksisuuntaisilla liittymillä Vanhatien suunnasta. Sisäänajoliikenne voisi olla järjestetty eteläisestä liittymästä ja ulosajoliikenne pohjoisesta liittymästä, jolloin mm. bussit tulisivat aina liikenteellisesti "oikein päin" eli ovi jätto/nou-
tolaitureille.

Koulukeskuksen kehittäminen on suunniteltu tapahtuvan vaiheittain. Kaavaratkaisussa on tämän vuoksi väljyyttä ja joustavuutta lopullisille toteutusratkaisuille. Selostuksessa kaavaratkaisun todetaan tarkentuvan kaavaehdotusvaiheessa mm. rakennusoikeuden osalta. Suunnittelun tarkentuessa myös taajamakuvallesiä vaikutuksia voisi pyrkiä arvioimaan ja/tai havainnollistamaan tarkemmin kaava-aineistossa ja siten helpottamaan osallisten mahdollisuutta ottaa kantaa laadittuihin suunnitelmiin. Kunta voi harkita myös sitä, onko tarvetta rakentamista ohjaaville kaavamääräyksille? Suunnittelualueen eteläosan kallioisen maston säilyttäminen lähivirkistysalueena ja osoittaminen sk-merkinnällä on hyvä kaavallinen ratkaisu.

Teknisenä yksityiskohtana ELY-keskus toteaa, että mahdollisuus esittää neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä on poistettu MRL:n 64 §:n kumoamisella 1.5.2017 voimaan tullessa lainmuutoksessa (230/2017). Myös kaavaselostuksen kokonais- aluetehokkuutta kuvaava e-luku lienee tarpeen tarkistaa (selostuksen s.20 ja s. 21 taulukko).

Jatkotoimenpiteet

Kaavan ehdotusvaiheessa ei ole tarvetta viranomaisneuvottelulle. Tarvittaessa kunta voi esittää työneuvottelun jajejstämistä. Kaavaehdotusvaiheen aineisto pyydetään lähettämään tiedoksi ELY-keskukseen.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavan maankäyttöratkaisu mahdollistaa liikennesuunnitelmassa esitetyn saattoliikenteen järjestämisen yksisuuntaisilla liittymillä Vanhatien suunnasta.

Vanhan rakennuskannan purkamisen ja uudisrakentamisen myötä koulukeskuksen alue säilyttää edelleen samat toiminnalliset piirteet kuin mitä alueella nykytilanteessakin on. Kunta ohjaa taajamakuvaan vaikuttavia tekijöitä osallistumalla aktiivisesti koulukeskuksen alue- ja rakennussuunnitteluun.

Maankäyttö- ja rakennuslain 64§ käsittelevä kohta poistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

2. POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / Kulttuuriperintö, 10.12.2018

OUKA/ 12187/12.03.0105/2018

Pyhäjoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Pyhäjoen Saarenalueen Koulukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvokkaita maisema-alueita.

Saarenalueen Koulukeskuksen asemakaavan muutos koskee kortteleita 125 (osa), 130(osa), 144, 501 ja 503 (osa) sekä katu- ja viheralueita. Suunnittelualueen koko on noin 11 hehtaaria. Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjoen kirkonkylän Saarenalueella. Asemakaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena on osoittaa lisärakennusoikeutta Pyhäjoen kunnan koulutoimintoja varten laajentamalla koulujen ja monitoimitalon käytössä oleva yleisten rakennusten korttelialuetta.

Suunnittelualueen pohjoisreunalla sijaitsee Pyhäjoen vanhan koulun pihapiiri. Se muodostuu kolmesta koulurakennuksesta ja talousrakennuksesta. Koulurakennusten valmistumisvuodet ovat 1886, 1919 ja 1947. Koulurakennukset pihapiireineen on osoitettu asemakaavamuutoksen luonnoksessa suojelumerkinnällä /s1. Sen kaavamääräys on seuraava: *Korttelialueella olevat rakennukset ympäristöineen tulee säilyttää siten, ettei ympäristön luonne muutu. Uudisrakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Peruskorjauksia tai muita kunnostustöitä tehtäessä on rakennusten ulkonäkö ja niille ominaiset yksityiskohdat säilytettävä.*

Kaavaselostuksessa on huomioitu suunnittelualueen rajautuminen länsireunaltaan Vanhaantiehen, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön aluekohde. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Pyhäjoen Saarenalueen Koulukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

3. POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / Arkeologia 10.12.2018

OUKA/ 12187/12.03.0305/2018

Pyhäjoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Koulukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta (10.12.2018). Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Kaavamuuosalue sijaitsee kunnan keskustaajamassa Saaren alueella. Kaavamuuoksen tavoitteena osoittaa lisärakennusoikeutta koulutoimintoja varten laajentamalla koulujen ja monitoimitalon käytössä olevaa yleisten rakennusten korttelialuetta. Lisäksi tarkastetaan suunnittelu-alueella sijaitsevien puistojä lähivirkistysalueiden rajauksia sekä kevyenliikenteenväylien reittejä.

Pitkälti modernin maankäytön muokkaamalta ja noin 5-12 metriä merenpinnasta olevalta suunnittelu-alueelta (n. 11 ha) ei tunneta esihistoriallisia muinaisjäänköksiä tai löytöpaikkosa ja ennestään tuntemattomien kohteiden löytyminen alueelta on museon arvion mukaan epätodennäköistä. Kirkonkylän historiallisen ajan asutusta on selvitetty Pyhäjoen keskustan osayleiskaavan 2025 muinaisjäänkösinventoinnin yhteydessä (Mikroliitti Oy 2014). Selvityksen perusteella hankealueella ei ole sijainnut historiallisen ajan asutusta. Alueella ei sijaitse muinaismuistolain tarkoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä, mikä on asianmukaisesti kaavaselostuksessa todettu.

Muinaisjäännöstilanne sisältyy selostuksen kohtaan 3.1.2 Luonnonympäristö. Kun muinaisjäännökset, maisema ja kulttuuriympäristö kuitenkin ovat ihmisen työn tuloksena syntyneet ja nykyiselleen muokautuneet, voisi kohdan otsikointia harkita muutettavaksi niin, että myös tämä kulttuuriympäristö siinä näkyisi tai vaihtoehtoisesti erottaa maisema ja kulttuuriympäristö yhdessä muinaisjäännösten kanssa omaksi kohdaksi.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi. Muinaisjäännöksiä käsittelevän tekstiosuuden sijoittelua kaavaselostuksessa tarkistetaan ehdotusvaiheessa.

4. FINGRID OYJ, 16.1.2019

Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Fingridillä ei ole siten tarvetta lausua asemakaavan sisällöstä.

Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

MIELIPITEET

Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipiteitä.