

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019

## **Omistajanhjaus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle / valokuituverkon rakennuttamisselvitys / Hanke- ja rahoitussuunnitelma / Pyhäjoen laajakaistahankkeen hanke-ehdotus / Avustus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle / Pyhäjoen Kuitu Oy:n perustaminen, konserniohjaus**

21/10.03.01/2018

Khall 11.12.2017 § 506

Pyhäjoen kunnanhallitus pyytää omistamaansa Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä selvittämään Pyhäjoen kunnan valokuituverkon rakentamista.

Pyhäjoen kunnan alueella yksityinen valokuituverkko kattaa vain pienen osan kunnasta. Kattavan valokuituverkon rakennuttamisesta on keskusteltu viime vuosina. Usea lähialueen kunta on rakennuttanut tai rakennuttamassa verkkoa.

Viestintävirastolla on käynnissä Nopea laajakaista -hanke. ”Hankkeen tavoitteena on varmistaa valtion tuen avulla nopeiden laajakaistaverkkojen rakentaminen alueilla, joille kaupallinen tarjonta ei todennäköisesti toteudu. Hankkeessa myönnetään valtiontukea nopeiden laajakaistaverkkojen rakentamiskustannuksiin. Tuetut verkot on toteutettu valokuidulla ja ne mahdollistavat nopean tiedonsiirron nyt ja tulevaisuudessa.” Lisätietoa: <https://www.viestintavirasto.fi/ohjausjavalvonta/nopealaajakaista.html>

Pyhäjoen kunnan, Pyhäjokisuun Vesi Oy:n ja Pohjois-Pohjanmaan liiton kesken käydyissä keskusteluissa on todettu, että Pyhäjoen kunnan omistamalla vesiyhtiöllä olisi hyvät lähtökohdat toimia Pyhäjoen kunnan valokuituverkon rakennuttajana/omistajana (olemassa olevat asiakkaat, valmiita kaivantoja ja uria, kokemusta vaativista rakennuttamisprojekteista jne.).

Pyhäjoen kunta pyytää tytäryhtiötään Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä selvittämään valokuituverkon rakennuttamista Pyhäjoen kunnan alueella 31.1.2018 mennessä.

Tiiviin selvityksen tulee sisältää:

- taloudellinen tarkastelu investoinnin ja käyttötalouden ajalta
- rahoitusmahdollisuudet (hankerahoitus ja muu rahoitus)
- verkon omistaminen (aputoiminimi, eriytetty kirjanpito)
- rakennuttamisaikataulu

- vaadittavat resurssit
- lupa-asiat
- riskien hallinta

Asiasta järjestetään yleisötilaisuus tammikuun puolivälin paikkeilla.

Selvityksen valmistumisen jälkeen kunnanhallitus päättää jatkotoimista.

Oheismateriaalina on hankemuistio sekä Jokilaakson kuituverkko-osuuskunnan selvittelyaineistoa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä käynnistämään valokuidun rakentamisen selvitystyön välittömästi ja saattamaan sen valmiiksi 31.1.2018 mennessä.

-----

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ilmoitti, että on esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokoushuoneesta.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 12.02.2018 § 42

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen kirjoittaa:

" VALOKUITUVERKON RAKENTAMISSELVITYS 12.2.2018

Pyhäjokisuun Vesi Oy on laatinut suunnitelmat (Liite 1) valokuituverkon rakentamiseksi koko Pyhäjoen kunnan alueelle. Suunnitelmien pohjalta on laadittu kustannusarvio (Liite 2) verkon toteuttamiseksi. Valokuituverkon rakentaminen maksaa kokonaisuudessaan noin 3,5 milj.€ 100% kattavuudella ja noin 2,8 milj.€ 70% kattavuudella. Kustannusarviossa ei ole huomioitu mahdollista yhteisrakentamista vesiyhtiön ja sähköverkkoyhtiön kanssa.

Taloudellinen tarkastelu investoinnin ja käyttötalouden ajalta 100% kattavuudella

Valokuituverkko rakentaminen:

Tukikelvoton verkko	831.019,65 €
Tukikelpoinen verkko	2.716.967,66 €
Yhteensä	3.547.987,31 €

Rakentamisen rahoitus:

Valtio	896.599,33 €
Kunta	896.599,33 €
Verkkoyhtiö	1.754.788,65 €
Yhteensä	3.547.987,31 €

#### Käyttötalous:

##### Rahoitusmahdollisuudet (hankerahoitus ja muu rahoitus)

Hankkeen toteutumisen edellytys on laajakaistarakentamisen valtion myöntämä tuki 33% hankealueelle, sekä kunnan omarahoitusosuus 33% ja kunnan myöntämä laina tai omavelkainen takaus kuituverkon toimintaa harjoittavalle yhtiölle.

##### Verkon omistaminen (aputoiminimi, eriytetty kirjanpito)

Kaupparekisteriin merkitty elinkeinonharjoittaja, yritys tai yhteisö voi ilmoittaa aputoiminimen rekisteröitäväksi. Aputoiminimellä yritys saa harjoittaa osaa toiminnastaan. Yksinoikeus aputoiminimeen voi perustua joko rekisteröintiin tai toiminimilaissa määriteltyyn vakiintumiseen.

Aputoiminimen kirjanpito merkitään samaan kirjanpitoon varsinaisen yrityksen kanssa, ja sitä verotetaan ja sillä laskutetaan itse yrityksen tavoin.

Osakeyhtiöissä aputoiminimi voidaan ottaa käyttöön hallituksen päätöksellä, jossa mainitaan, millaista toimintaa aputoiminimellä tehdään. Toiminnan tulee sisältyä yrityksen toimialaan.

Aputoiminimen käyttöönotto ei kuitenkaan vaadi yhtiöjärjestyksen muutosta, sillä aputoiminimeä ei tarvitse ottaa yhtiöjärjestykseen.

##### Rakentamisaikataulu

Rakentamisaikataulu tulee olemaan haastava laajakaistarakentamisen tuen päätymisen vuoksi. Jotta tuen ehdot aikataulun osalta täyttyy, tulee rakentaminen saada käyntiin mahdollisimman pian, viimeistään loppukesästä 2018 ja valmiiksi 2019 kesäkuun loppuun mennessä. Mahdollinen rakentaminen tulee käynnistää tukikelpoisilta alueilta.

##### Vaadittavat resurssit

Valokuituverkon rakentamisen toteuttaa urakkakilpailulla valittu urakoitsija, joka varaa omat resurssit rakentamisaikataulun mukaisesti. Rakentamisvaihe tulee vaatimaan rakennuttajalta 1 kokoaikaisen henkilön ja yhden osa-aikaisen henkilön työpanoksen.

Käytön aikaiseen resurssitarpeeseen vaikuttaa operaattorilta ostettavien palveluiden laajuus, sekä ylläpidon ja jatkorakentamisen toteutustapa (uudet liittymät, kaapelinäytöt, korjaus- ja huoltotyöt).

## Lupa-asiat

Valokuitukaapelin sijoittaminen vaatii luvat maanomistajilta ja tien/kadun omistajilta. Mikäli hanke päätetään toteuttaa, tulee lupahakemusten valmistelu käynnistää välittömästi.

## Riskien hallinta

Mikäli hanke toteutuu tulisi teettää ulkopuolisella taholla laajempi riskianalyysi hankkeesta konserniohjeen mukaisesti. Hankkeen riskeinä voidaan pitää mm.:

- korkotaso kohoaa selvästi yli laskelmissa käytettyjen korkotasojen
- asetettu liittymätiheys ei ole riittävä
- liittymien keskipituus nousee suunnitellusta
- ennakkositoutumisessa esitetyt hinnat eivät ole riittäviä.
- hankkeelle asetettu tiukka aikataulu

## Pyhäjokisuun Vesi Oy

Toimitusjohtaja  
Sauli Mankinen "

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen ja PyhäNet Oy:n Jouni Vaara saapuvat kokoukseen esittelemään asiaa kunnanhallitukselle.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee hankkeen tilannekatsauksen tiedoksi.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Asiasta järjestetään valtuuston iltakoulu 21.2.2018 klo 17.00.

Khall 12.03.2018 § 91

Asiaan liittyvä Pyhäjoen valtuuston iltakoulu on pidetty 21.2.2018. Iltakoulun perusteella voidaan todeta, että valtuuston selkeä enemmistö suhtautuu hankkeeseen myönteisesti.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:ltä varsinaisen hanke- ja rahoitussuunnitelman (sis. riskianalyysi) laatimista 30.4.2018 mennessä.
- 2) esittää valtuustolle, että se myöntää Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle 30.000,- euron avustuksen (kp. 1302) hanke- ja rahoitussuunnitelman laatimiseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ilmoitti olevansa esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekköön ja poistui kokoushuoneesta.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

---

Valt 21.03.2018 § 22

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

---

Khall 28.05.2018 § 163

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n hallitus kirjoittaa 2.5.2018:

"Ernst & Young KHT Risto J. Hyvönen on tehnyt riskianalyysin toimeksiannon mukaisesti (LIITE 4.1). Riskianalyysissä on selkeästi kuvattu valokuituhankkeen reunaehdot ja kuvaus toiminnan riskeistä.

Hanke- ja rahoitussuunnitelma liitteenä kunnanhallituksen toimeksiannon mukaisesti (LIITE 4.2 ja LIITE 4.3). Hankesuunnitelmaa käytetään myös Pohjois-Pohjanmaan liitolle toimitettavassa tuenhakijan hankehakemuksessa.

Toimitusjohtaja:

Esitän, että hallitus käsittelee riskianalyysissä esille tulleet asiat ja esittää Pyhäjoen kunnalle omistajaohjausneuvottelua. Neuvottelun pohjana Ernst & Young Oy:n laatima riskianalyysi, sekä hallituksen kokouksessa riskianalyysin pohjalta tekemät reunaehdot päätökset.

Päätös:

- hankkeen aiheuttamia tappioita ja riskejä ei voida kattaa vesimaksutuloilla  
- omistajan oltava riskien takaajana  
- liittymien määrä alueittain, aluejakoa tarkennetaan  
- omistajaohjausneuvotteluun osallistuvat Matti Pahkala, Lauri Pesälä ja Sauli Mankinen. "

Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallitus on tehnyt laajakaistarakentamisen lain 1186/2009 mukaisen tuen saajan valinnan Pyhäjoen kunnan hankealueelle kokouksessaan 21.5.2018 (oheismateriaalina).

Liitteenä 1 Pohjois-Pohjanmaan liiton pyyntö haja-asutusalueiden laajakaista-

hankkeen hanke-ehdotuksiksi liitteineen 3.4.2018.

Liitteenä 2 Pyhäjokisuun Vesi Oy:n laajakaistahankkeen hanke-ehdotus liitteineen 3.5.2018 (ei julkinen).

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tiedoksi liitteen 2 mukaisen hanke- ja rahoitussuunnitelman
- 2) merkitsee tiedoksi Ernst & Young Oy:n riskianalyysin
- 3) pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:n neuvottelijoita saapumaan kokouksen vieraaksi. Neuvottelun pohjalta kunnanhallitus linjaa seuraavat asiat:
  - Vesihuoltoliiketoiminta on pidettävä erillään laajakaistaliiketoiminnasta. Laajakaistaliiketoiminta on järjestettävä aputoiminnan avulla ja kirjanpito on eriytettävä.
  - Kunnan avustus (33% tulikelpoisista kustannuksista ja enintään n. 838.000 €) sidotaan Viestintäviraston tukipäätökseen ja aika-tilaan. Asiasta päättää Pyhäjoen valtuusto erillisellä päätöksellä.
  - Hankkeen saa aloittaa kun liittymissopimusten määrä alueittain ylittää 60% rajan vakituisten asumisen kotitalouksista.
- 4) toteaa, että hanke tarvitsee Pyhäjoen kunnan omavelkaisen takauksen enintään 1,9 milj. euroa. Asiasta päättää Pyhäjoen valtuusto erillisellä päätöksellä.
- 5) päättää, että hankkeen operatiivisia toimia ei saa aloittaa ennen Viestintäviraston ja Pyhäjoen valtuuston päätöksiä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola. Pöytäkirjanpitäjänä Ari Pirkolan tilalla toimi Raino Peltoniemi tämän pykälän ajan.

Khall 27.08.2018 § 232

Pyhäjokisuun Vesi Oy on jättämässä viestintävirastolle tukihakemuksen laissa laajakaistarakentamisen tuesta haja-asutusalueille (1186/2009) tarkoitetun tuen myöntämiseksi ja ennakkomaksun maksamiseksi (liite). Viestintävirastolle jätettävän tukihakemuksen liitteenä on toimitettava Pyhäjoen kunnan päätös laajakaistahankkeen avustuksesta ja valtuuston päätös laajakaistahankkeen omavelkaisesta takauksesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) myöntää Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle 838.000 euron avustuksen laajakaistaverkon toteuttamiseksi ajalla 1.10.2018 - 31.12.2021 Pyhäjoelle.  
Avustuksen maksamisen ehto on viestintäviraston myönteinen tukipäätös. Avustuksen maksatusaikataulu sidotaan viestintäviraston tukipäätökseen.
- 2) myöntää kohdassa 1 tarkoitettusta avustuksesta 419.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 1304 (muu yleishallinto) vuodelle 2018,
- 3) toteaa, että kohdassa 1 tarkoitettutusta avustuksesta loput budjetoidaan talousarvioon 2019 ja taloussuunnitelmaan 2019-2021,
- 4) pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä raportoimaan, kun liittymissopimuksien määrä alueittain ylittää 60 % rajan vakituisen asumisen kotitalouksista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää seuraavaa:

Mikäli Viestintäviraston tukipäätös mahdollistaa, Pyhäjokisuun Vesi Oy:n tulee etsiä aktiivisesti markkinaehtoinen kumppani laajakaistahankkeen omistukseen ja operointiin liittyen.

Kunnanhallitus pyytää, että Pyhäjokisuun Vesi Oy raportoi puolivuositain kunnanhallitukselle ja vuosittain valtuustolle hankkeen etenemisestä.

-----  
Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Valt 19.09.2018 § 52

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen esitteli laajakaistahanketta valtuustolle.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 10.12.2018 § 332

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n hallitus kirjoittaa 3.12.2018:

" Omistajaohjaus Pyhäjoen Kuitu Oy:n perustamiseksi

Pohjois-Pohjanmaan liitolle toimitetussa hankehakemuksessa on esitetty, että

Pyhäjokisuun Vesi Oy tulee rekisteröimään valokuituverkkotoimintaa varten aputoiminimen tai perustaa tytäryhtiön omistajaohjauspäätöksen mukaisesti.

Konserniohjeen mukaan yhteisön hallituksen/hallituksen puheenjohtajan/toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnan/konsernijohdon kanta tytäryhteisön perustamiseksi.

Perustettava tytäryhtiö helpottaa toiminnan organisointia, kirjanpitoa ja operatiivista toimintaa.

Esitys:

Esitän, että hallitus pyytää omistajaohjauksen mukaisen kunnan/konsernijohdon kunnan tytäryhtiön perustamista varten. Liitteenä yhtiöjärjestys (luonnos) LIITE 1.

Päätös:

Hallitus hyväksyi toimitusjohtajan esityksen. "

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhäjokisuun Vesi Oy:n hallituksen esityksen.

-----  
Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy, että Pyhäjokisuun Vesi Oy saa perustaa osakeyhtiön laajakaistaliiketoimintaa varten. Kunnanhallitus edellyttää, että yhtiöjärjestys toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ennen varsinaista yhtiön perustamista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Khall 21.01.2019 § 18

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n hallitus on käsitellyt Pyhäjoen Kuitu Oy:n perustamiseen liittyvää omistajaohjausta kokouksessaan 16.1.2019. Ote päätöksestä liitteenä. Samassa kokouksessa hallitus on hyväksynyt Pyhäjoen Kuitu Oy:n yhtiöjärjestyksen. Yhtiöjärjestys liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee Pyhäjoen Kuitu Oy:n yhtiöjärjestyksen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----



Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

---

Khall 18.02.2019 § 41

Pyhäjoen Kuitu Oy:n hallitus kirjoittaa 11.2.2019 § 4:

" Liittymis- ja käyttömaksut (liite 2)

Raahan Kuitu Oy ja Kalajoen Kuitu Oy ovat päättäneet seuraavat liittymis- ja käyttömaksut. Liitteenä vertailulaskelma 100€ ja 600€ eroista (LIITE 2).

- liittymismaksu 600 € (sis. Alv 24%) sisältää maks. 100 m liittymiskuitua, liittymismaksulla kuitu tuodaan sisään kiinteistöön maks. 5 m etäisyydelle läpiviennistä

- 100/100 39,90 €/kk (sis. Alv 24%)

- 1000/1000 49,90 €/kk (sis. Alv 24%) sisältää IPTV:n (Maxivision)

Toimitusjohtaja:

Esitän, että hallitus hyväksyy em. liittymis- ja käyttömaksut ja liittymismaksun sisältämän tonttiliittymän pituuden. Ylimenevät tonttijohdon osuudet lasketaan hinnaston mukaan.

Päätös:

Hallitus hyväksyi toimitusjohtajan esityksen ja lähettää päätöksen omistajaohjaukseen 11.2.2019 kunnanhallitukseen. "

Pyhäjoen kunnan konserniohjeen kohdan 2.10 mukaan tytäryhtiöllä on velvollisuus hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa. Tässä tapauksessa kysymys on periaatteellisesta tai taloudellisesti merkittävästä sopimuksesta ja aikaisemman ohjausperiaatteen muutoksesta.

Liitteenä vertailulaskelma liittymismaksuista 100 euroa/liittymä ja vaihtoehtoisesti 600 euroa/liittymä.

Asiasta pidetään valtuuston iltakoulu 18.2.2019 ennen kunnanhallituksen kokousta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus suorittaa omistajaohjauksen laajakaistahankkeen rahoitussuunnitelmaan perustuen seuraavasti:

- liittymismaksu 100 euroa / liittymä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

