

Saaren koulun väistötilat / Tarjouspyyntö / Urakoitsijan valinta

54/10.03.02/2018

Khall 21.01.2019 § 10

Saaren koulun korvaamisesta väistötiloilla on tehty päätös valtuustossa 19.9.2018 § 54. Samassa kokouksessa on pykälässä 55 päätetty, että Saaren koulun purkamista ryhdytään suunnittelemaan siten, että purku voidaan käynnistää kesällä 2019.

Tämän jälkeen asiaa on käsitelty talousarvion yhteydessä siten, että sivistyspalveluiden talousarvioon vuodelle 2019 ja taloussuunnitelmaan 2020-2021 on varattu vuosittainen määräraha tilojen vuokraamiseen. Saaren koulun purkamista varten on varattu määrärahat vuodelle 2019 sekä käyttötalousosaan (150.000 €) että investointiosaan (150.000 €).

Väistötilojen hankinta on tarkoitus toteuttaa KVR-periaatteella ja sen maksaminen jaksottaa vuosille 2019-2022 tasakuukausimaksuina, jotka sisältävät sekä varsinaiset vuokrat että rakentamiseen ja poisvientiin sisältyvät kustannukset.

Väistötilat on suunniteltu sijoitettaviksi Saaren koulun vieressä sijaitsevalle pallokentälle, jolla sijaitsee jo aiemmin käyttöön otettu 380 k-m²:n rakennus. Pääosa nyt kilpailutettavan väistötilan tilaajalle kuuluvista perustamistöistä on tehty vuoden 2018 lisätilojen rakentamisen yhteydessä.

Oheismateriaalina oleva tilaohjelma on laadittu huomioiden seuraavat seikat:

- lukiolle valmistuu syksyllä 2019 opetustilat 2-3 opetusryhmälle
- koulun keittiö ja ruokasali on otettu jo käyttöön tämän vuoden alussa
- ensimmäinen vaihe opetustilojen väistötiloista on otettu käyttöön 1.12.2018
- Parhalahden koululle on määrä sijoittaa yksi esiopetusryhmä
- nykyiset esiopetuksen väistötilat jäävät käyttöön
- teknisen työn erillinen rakennus on tarkoitus jättää käyttöön väistön ajaksi

Nyt esitettävällä hankinnalla edellä mainittujen kanssa voidaan järjestää kaikki Saaren koulun toiminnot uuden koulun valmistumiseen asti.

Hankintapäätös tehdään kunnanhallituksen kokouksessa.

Valmistelijat tekninen johtaja Aimo Korpi ja sivistystoimenjohtaja Antero Teronen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Saaren koulun väistötilojen tarjouspyynnön selostusosan ja oheismateriaalina olevien asiakirjojen mukaisesti sekä valtuuttaa Tekniset palvelut kilpailuttamaan hankinnan Hankintailmoitukset.fi -sivuston kautta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua

Tiedoksi: Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta
Tekniset palvelut

Khall 21.01.2019 § 10

Saaren koulun korvaamisesta väistötiloilla on tehty päätös valtuustossa 19.9.2018 § 54. Samassa kokouksessa on pykälässä 55 päätetty, että Saaren koulun purkamista ryhdytään suunnittelemaan siten, että purku voidaan käynnistää kesällä 2019.

Tämän jälkeen asiaa on käsitelty talousarvion yhteydessä siten, että sivistyspalveluiden talousarvioon vuodelle 2019 ja taloussuunnitelmaan 2020-2021 on varattu vuosittainen määräraha tilojen vuokraamiseen. Saaren koulun purkamista varten on varattu määrärahat vuodelle 2019 sekä käyttötalousosaan (150.000 €) että investointiosaan (150.000 €).

Väistötilojen hankinta on tarkoitus toteuttaa KVR-periaatteella ja sen maksaminen jaksoittaa vuosille 2019-2022 tasakuukausimaksuina, jotka sisältävät sekä varsinaiset vuokrat että rakentamiseen ja poivientiin sisältyvät kustannukset.

Väistötilat on suunniteltu sijoitettaviksi Saaren koulun vieressä sijaitsevalle pallokentälle, jolla sijaitsee jo aiemmin käyttöön otettu 380 k-m²:n rakennus. Pääosa nyt kilpailutettavan väistötilan tilaajalle kuuluvista perustamistöistä on tehty vuoden 2018 lisätilojen rakentamisen yhteydessä.

Oheismateriaalina oleva tilaohjelma on laadittu huomioiden seuraavat seikat:

- lukiolle valmistuu syksyllä 2019 opetustilat 2-3 opetusryhmälle
- koulun keittiö ja ruokasali on otettu jo käyttöön tämän vuoden alussa
- ensimmäinen vaihe opetustilojen väistötiloista on otettu käyttöön 1.12.2018
- Parhalahden koululle on määrä sijoittaa yksi esiopetusryhmä
- nykyiset esiopetuksen väistötilat jäävät käyttöön
- teknisen työn erillinen rakennus on tarkoitus jättää käyttöön väistön ajaksi

Nyt esitettävällä hankinnalla edellä mainittujen kanssa voidaan järjestää kaikki Saaren koulun toiminnot uuden koulun valmistumiseen asti.

Hankintapäätös tehdään kunnanhallituksen kokouksessa.

Valmistelijat tekninen johtaja Aimo Korpi ja sivistystoimenjohtaja Antero Teronen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Saaren koulun väistötilojen tarjouspyynnön

selostusosan ja oheismateriaalina olevien asiakirjojen mukaisesti sekä valtuuttaa Tekniset palvelut kilpailuttamaan hankinnan Hankintailmoitukset.fi -sivuston kautta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua

Tiedoksi: Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta
Tekniset palvelut

Khall 25.02.2019 § 51

Tarjouspyyntö Saaren koulun väistötiloista on julkaistu Hankintailmoitukset.fi -sivustolla 23.1.2019. Tarjousaika päättyi 19.2.2019 klo 14:00.

Kilpailuun ilmoittatui ja tarjouspyyntöaineiston tilasi kuusi tarjoajaa, joista kaksi jätti tarjouksen.

Tarjousten avaustilaisuus pidettiin heti jättöajan päätyttyä 19.2.2019 klo 14:00 ja sitä jatkettiin 20.2.2019 pienten tarkistusten jälkeen. Kumpikin tarjoaja täytti kelpoisuusehdot ja tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä.

Tarjoukset on pyydetty tehty siten, että niistä käy ilmi kuukausivuokrahinta ja koko vuokrauden kustannus (1.8.2019 - 31.5.2022, 34 kk).

Tarjoukset ja niiden vertailuhinnat (alv 0%) olivat seuraavat:

<u>Tarjoaja</u>	<u>Kuukausivuokra</u>	<u>Kokonaishinta</u>
Parmaco Oy	53.568,00	1.821.312,00
Cramo Adapteo Oy	47.090,00	1.601.064,00

Valintaperusteeksi on ilmoitettu halvin hinta.

Tilojen rakentaminen tehdään KVR-periaatteella ja vastaanoton jälkeen sopimus jatkuu vuokrasopimuksena.

Avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut tarjouslomakkeet ovat pykälän liitteenä.

Alustavat ARK-piirustukset ovat pykälän oheismateriaalina.

Talousarviossa vuodelle 2019 Saaren koulun kustannuspaikalle 7122 on tilille 5900 Rakennusten vuokramenot varattu 240.000 euroa ja tilille 5450 Koneiden ja laitteiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut 90.000 euroa, eli yhteensä n. 330.000 euroa.

Saaren koulun väistötilojen vuokrien toteutuma vuonna 2019 on seuraava:

- kesällä 2018 hankitut väistötilat (vuokra 6.050 €/kk, pelkkä tilavuokra)	72.600 €
- ruokasali (vuokra 2.290 €/kk, pelkkä tilavuokra)	27.480 €
- päätettävänä olevat väistötila (vuokra 47.090 €/kk, vuokra sisältää perustamisen ja poisviennin)	<u>235.450 €</u>
Väistötilojen vuokrat yhteensä	335.530 €

Taloussuunnitelmakaudelle 2020-2021 Saaren koulun väistötilakustannusten vuokramenoiksi on arvioitu n. 660.000 euroa/vuosi. Väistötilojen vuokra tulee olemaan suunnitelmakaudella 665.160 euroa/vuosi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Cramo Adapteo Oy:n tarjouksen,
- 2) antaa tekniselle johtajalle Aimo Korvelle valtuudet neuvotella KVR-urakkasopimuksen yksityiskohdat yhdessä käyttäjän eli sivistystoimenjohtaja Antero Tervosen kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varajäsen Päivi Niemelä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen johtaja Aimo Korpi, sivistystoimenjohtaja Antero Tervonen sekä talous- ja hallintopäällikkö Helena Widnäs olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan.

Tiedoksi:

Tarjoajat (sähköpostilla)
Tekninen lautakunta
Sivistyslautakunta