



## VÄISTÖTILAT 2019, URAKKATARJOUSTEN AVAUS- JA KÄSITTELYPÖYTÄKIRJA

Paikka Pyhäjoen kunnantalo, teknisen kokoushuone  
Aika 19.2.2018 klo 14:00 – 15:30  
20.2.2019 klo 13:35 – 13:50

Läsnä Aimo Korpi tekninen johtaja  
Heikki Hirvikoski projekti-insinööri  
Antero Tervonen sivistystoimenjohtaja  
Pekka Pelttari kiinteistöpäällikkö

### Käsitellyt asiat

#### 1 Tarjousten lukumäärä

Todettiin, että määräaikaan 19.2.2019 klo 14:00 mennessä on saapunut sähköpostilla kaksi tarjousta. Myöhässä saapuneita tarjouksia ei ollut.

#### 2 Saapuneet tarjoukset

Tarjoukset avattiin ja todettiin, että seuraavat yritykset ovat jättäneet tarjouksensa:

1. Cramo Adapteo Oy
2. Parmaco Oy

#### 3 Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Todettiin, että kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt vaatimukset.

#### 4 Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden varmistaminen

Käytiin läpi tarjousten sisältöä mm. tilaohjelman ja muiden teknisten vaatimusten suhteen.

Todettiin, että molemmilta tarjoajilta pyydetään lisätarkennukset tarjouksen sisältöön.

Keskeytettiin kokous, kunnes selvitykset on saatu.

-----  
Kokousta jatkettiin 20.2.2019 klo 13:35

Saatujen lisätarkennusten perusteella voidaan todeta, että molemmat tarjoukset ovat hyväksyttäviä ja siten vertailtavissa.

#### 5 Tarjousten vertailu

Vertailutaulukkoon kirjattiin kelpoisuusehtojen täytyminen ja tarjoushinnot (vuokra / kk alv0%).



## 6 Esitys

Päätettiin, että valinta siirretään kunnanhallituksen ratkaistavaksi tämän pöytäkirjan ja sen liitteiden perusteella.

## 7 Kokouksen päättäminen

Päätettiin että kaikki läsnäolijat allekirjoittavat pöytäkirjan.

Kokouksen vakuudeksi

20.2.2019

Aimo Korpi

Heikki Hirvikoski

Pekka Peltari

Antero Tervonen

## LIITTEET

1. Vertailutaulukko
2. Tarjouslomakkeet

## Saaren koulun Väistötilat

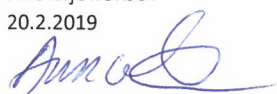
Tarjousten vertailu

20.2.2019

Tarjousten sisältö	Parmaco	Cramo Adapteo OY
	<b>Soveltuvuus</b>	
<b>Vaatus 1 (tilaajavastuu):</b>		
Kaupparekisteriote	X	X
Selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin	X	X
Selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin	X	X
Selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisävelvollisten rekisteriin	X	X
Todistus siitä että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja	X	X
Todistus siitä että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja	X	X
Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta	X	X
Selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista	X	X
Selvitys voimassaolevasta tapaturmavakuutuksesta	X	X
Selvitys työterveyshuollosta	X	X
Selvitys voimassaolevasta toiminnan vastuuvakuutuksesta	X	X
RALA-pätevyys tai muu vastaava selvitys	X	X
<b>Vaatus 2:</b> Toiminnan vastuuvakuutus >1.000.000€/vahinko	X	X
<b>Vaatus 3:</b> RALA-pätevyys tai referenssit 3kpl/5v	X	X
<b>Vaatus 4:</b> Vastaava, pätevä työnjohtaja	X	X
<b>Vaatus 5:</b> Vaaditut suunnitelma-asiakirjat	X	X
<b>Vaatus 6:</b> Vuokrasopimusluonnos	X	X
Lisäselvitys: Tarjous lisäkirjeen <b>1 ja 2</b> mukainen	X	X

<b>Tarjoushinta</b>		
<b>Vertailuhinta (euroa/kk alv 0%)</b>	<b>53 568,00</b>	<b>47 090,00</b>

Allekirjoitukset  
20.2.2019



Aimo Korpi



Heikki Hirvikoski



Pekka Peltari



Antero Tervonen





## Uusi tarjouslomake

### Saaren koulun väistötilat 2019

Tarjouspyyntöönne viitaten tarjoamme väistötiloja asiakirjojen mukaisesti seuraavasti:

#### Tarjouksen tekijä

Yritys: Parmaco Oy  
Osoite: Haarlankatu 4 F  
Y-tunnus: 2465039-0  
Yhteyshenkilö: Jarno Palonen  
Puhelin: 040 7022 404  
Sähköpostiosoite: jarno.palonen@parmaco.fi

Hankintapäätös toimitetaan yllä ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen.

#### Hankkeeseen nimeään seuraavat vastuuhenkilöt:

Vastaava työnjohtaja: Jussi Lavikainen  
Työpäällikkö: Jarmo Vasankari

#### Tutustuminen kohteeseen:

Olemme tutustumisen urakka-alueeseen (henkilö ja ajankohta):

Jarmo Vasankari, 11.2.2019

#### Lisäkirjeiden huomioiminen:

Lisäkirjeet nro:t 1 ja 2 on huomioitu tarjoustähtäessä





KVR- tarjouksen erittely	Tarjous	
	Alv 0%	Alv 24%
1 = Suunnittelu / Rakentaminen / valmiiksi saattaminen <b>(vaihe 1)</b>	1 €	1,24€
2 = Purku / pois siirtäminen <b>(vaihe 3)</b>	1 €	1,24€
3 = Vuokra ajalta 1.8.2019-31.5.2022 (34 kk) <b>(vaihe 2)</b>	1.821.310€	2.258.424,4€
4 = 1+2+3 = Kokonaishinta= (rakentaminen+ purku + vuokra 34kk)	1.821.312€	2.258.426,8
5= Sopimusvuokra kuukaudessa = (1+2+3) / 34kk	53.568€	66.424,32€

Muutoshinnat	Tarjous	
	Alv 0%	Alv 24%
a) tilatarpeen laajuuden muutos (+/-) €/ k-m2 <b>(UO kohta 3.3)</b>	1.088€	1.349,12€

Päiväys

19.2.2019

Tarjoajan allekirjoitus

Nimen selvennys

Jarno Palonen

Tarjouksen liitteet tarjouspyynnön mukaan:

- Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset
- Vakuutustodistus
- Tarjoajan referenssikohteet
- Vastaavan työnjohtajan referenssit
- Tarjoussuunnitelmat
- Vuokrasopimusluonnos

**Uusi tarjouslomake****Saaren koulun väistötilat 2019**

Tarjouspyyntöönne viitaten tarjoamme väistötiloja asiakirjojen mukaisesti seuraavasti:

**Tarjouksen tekijä**

Yritys:

Cramo Adapto Oy

Osoite:

Kallioselänke 2, 01740 Vantaa

Y-tunnus:

2889709-1

Yhteyshenkilö:

Hanna Suppula

Puhelin:

040 828 7657

Sähköpostiosoite:

hanna.suppula@cramoadapto.com

Hankintapäätös toimitetaan yllä ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen.

**Hankkeeseen nimetään seuraavat vastuuhenkilöt:**Vastaava työnjohtaja: Laura Ylä-Autio**Tutustuminen kohteeseen:**

Olemme tutustumisen urakka-alueeseen (henkilö ja ajankohta):

Marko Ylitalo 11.2.2019**Lisäkirjeiden huomioiminen:**Lisäkirjeet nro:t 1 ja 2 on huomioitu tarjoustu tehtäessä



KVR- tarjouksen erittely	Tarjous	
	Alv 0%	Alv 24%
1 = Suunnittelu / Rakentaminen / valmiiksi saattaminen (vaihe 1)	585 921	726 542
2 = Purku / pois siirtäminen (vaihe 3)	297 743	369 201
3 = Vuokra ajalta 1.8.2019-31.5.2022 (34 kk) (vaihe 2)	717 400	889 576
4 = 1+2+3 = Kokonaishinta = (rakentaminen+ purku + vuokra 34kk)	1601 064	1985 319
5 = Sopimusvuokra kuukaudessa = (1+2+3) / 34kk	47 090	58 392

Muutoshinnat	Tarjous	
	Alv 0%	Alv 24%
a) tilatarpeen laajuuden muutos (+/-) €/ k-m2 (UO kohta 3.3)	1 000	1 240

Päiväys

18.2.2019

Tarjoajan allekirjoitus

Nimen selvennys

Hanna Juppala

Tarjouksen liitteet tarjouspyynnön mukaan:

- Tilajavastuulain mukaiset selvitykset
- Vakuutustodistus
- Tarjoajan referenssikohteet
- Vastaavan työnjohtajan referenssit
- Tarjoussuunnitelmat
- Vuokrasopimusluonnos