

Tekninen lautakunta

KOKOUSTIEDOT

Aika Tiistai 29.01.2019 klo 15:06 - 16:25

Paikka Teknisen kokoushuone

OSALLISTUJAT

Läsnä	Lintunen Pirkko Koskela Mikko Anttila Juha Hietala Jukka-Pekka Kallio Tenho Kestilä Saara Mustakallio Saara	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	poissa § 8 ajan
Muut osallistujat	Korpi Aimo Anttila Marika Peltoniemi Raino Sarpola Eija Pelttari Pekka Staarman Nadia Kleine	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen edustaja ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö kiinteistöpäällikkö nuorisovaltuuston edustaja	Asiantuntijana kokouksen alussa klo 15:06 - 15:43 Asiantuntijana kokouksen alussa klo 15:06 - 15:20
Poissa	Soronen Matti Pahkala Matti	kunnanjohtaja kunnanhallituksen pj	

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Pirkko Lintunen

Marika Anttila

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 1 - 11

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSPyhäjoki
29.1.2019

Allekirjoitukset

Mikko Koskela

Tenho Kallio

PÖYTÄKIRJA
NÄHTÄVÄNÄ
YLEISESSÄ
TIETOVERKOSSA

30.1.2019

Todistaa

Marika Anttila, pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta**29.01.2019**

KOKOUSTIEDOT

Aika 29.01.2019 klo 15:06 - 16:25

Paikka Teknisen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Tiedoksi annettavat asiat	5
4	Teknisen lautakunnan kokousajat ja -kutsut vuonna 2019	6
5	Ilmoitusten ja kuulutusten julkaiseminen 2019	7
6	Nimenkirjoitusoikeudet teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluvissa asioissa	9
7	Talousarvion 2019 täytäntöönpano-ohjeet	10
8	Kaavateiden ja yksityisteiden aurausten yksikköhinnat 1.11.2015 / Tarkistus 1.1.2019	11
9	Toimien täyttäminen ruoka- ja puhdistuspalveluihin	15
10	Kiinteistöhoitajan vakanssin täyttäminen	16
11	Yksityistielain vaikutukset kunnan tehtäviin	17

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Teknltk 29.01.2019 § 1

Ehdotus:

Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 29.01.2019 § 2

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Mikko Koskelan ja Tenho Kallion.

Tiedoksi annettavat asiat

Teknltk 29.01.2019 § 3

Saaren koulun väistötilojen hankinta, tarjouspyyntö KH 21.1.2019
- ote oheismateriaalina

Poikkeamislupahakemus tilalle Yppärin jakokunta (625-878-7-1)

Alueelliset yksityistiepäivät 19.3.2019 Ylivieskassa

Vanhatien kunnostushankkeen tilanne

Aloite valvontakamerasta Vihannintien risteykseen (Khall 21.1.2019 §12)

Tilinpäätöksen aikataulu
tilinpäätöksen tulee olla valmis 20.3.2019, kunnanhallitus allekirjoittaa
tilinpäätöksen kokouksessaan 25.3.2019

TIEDOTUSASIOITA / YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle
Yppärissä sijaitsevan Kiviniemen maatalousyhtymän sikalan ympäristöluvan
tarkistamisesta uusien BAT-päätelmien vuoksi (lausunto toimitettu).

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle
Kestilän Minkki Oy:n ym. ympäristölupahakemuksesta itsestään kuolleitten
turkiseläinten polttolaitokselle Yppärin Krekunperällä (lausunto toimitettu).

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös Liminkajärven
kunnostusruoppaushakemuksesta (17.12.2018, nro 69/2018/2, dnro
PSAVI/2747/2016, viimeinen muutoksenhakupäivä oli 16.1.2019)

Kuntien ympäristönsuojeluviranhaltijoiden vuosittaiset koulutuspäivät
29.1.-30.1.2019 Oulussa / Pohj.-Pohjanmaan ELY-keskus (maksuton).

Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Teknisen lautakunnan kokousajat ja -kutsut vuonna 2019

Teknltk 29.01.2019 § 4

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 43§ mukaan:

"Toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että

1. lautakunnan kokoukset pidetään vuonna 2019 puheenjohtajan kutsumana pääsääntöisesti kuukauden viimeisenä tiistaina klo 15.00 alkaen. Erityisestä syystä johtuen kokous voidaan pitää muulloinkin puheenjohtajan päättämääränsä aikana;
2. kokouskutsu ja esityslista liitteineen ja oheisaineistoineen julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään kaksi työpäivää ennen kokousta ja siitä lähetetään tieto sähköpostilla lautakunnan jäsenille, varajäsenille sekä läsnäolo-oikeutetuille;
3. pöytäkirjanpitäjänä kokouksissa toimii lupasihteeri ja hänen estyneenä ollessaan esittelijä;
4. pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan kokouksessa tai viimeistään kahden päivän kuluessa kokouksesta;

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ilmoitusten ja kuulutusten julkaiseminen 2019

Teknltk 29.01.2019 § 5

Kuntalain 410/2015 **108 § Kunnan ilmoitukset** mukaan

"Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua."

Kuntalain 410/2015 **29 § Viestintä** mukaan

"Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaalle, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa.

Kunnan on huolehdittava, että toimielinten käsittelyyn tulevien asioiden valmistelusta annetaan esityslistan valmistuttua yleisen tiedonsaannin kannalta tarpeellisia tietoja yleisessä tietoverkossa. Kunnan on verkkoviestinnässään huolehdittava, että salassa pidettäviä tietoja ei viedä yleiseen tietoverkkoon ja että yksityisyyden suoja henkilötietojen käsittelyssä totentuu.

Viestinnässä on käytettävä selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otettava huomioon kunnan eri asukasryhmien tarpeet."

Päätösten julkipanosta säädetään mm. MRL:ssa, MRA:ssa ja ympäristönsuojelulaissa ja maa-aineslaissa.

Esimerkiksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 97 §:ssä on tarkemmat säännökset päätöksen julkipanosta sekä siihen sisällytettävistä vähimmäistiedoista. Säännöksen mukaan:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla.
- Ilmoituksessa on mainittava viranomainen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä.
- Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan

Tekninen lautakunta noudattaa soveltuvin osin Pyhäjoen kunnan tiedotusohjetta, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 26.4.2011. Soveltuvin osin mm. siksi, että useat tiedottamista koskevat lait ovat muuttuneet hyväksymispäätöksen jälkeen.

Pyhäjoen kunnan tiedotusohjeessa 5.1.1 kohdassa todetaan, että toimielimet itse päättävät, miten tiedottavat omien esityslistojensa julkaisemisesta ja tiedottamisesta.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että

- erikoislakien mukaiset julkipanot pidetään kunnan virallisella ilmoitustaululla kussakin laissa säädetyn ajan;
- teknisen lautakunnan esityslista voidaan julkaista kunnan internetsivuilla sen valmistumisen jälkeen;
- teknisen lautakunnan pöytäkirjat julkaistaan julkisessa tietoverkossa kunnan internetsivuilla pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen huomioiden salassapitoa ja henkilötietoja koskevat määräykset;
- kuulutukset ja viralliset ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internetsivuilla ja Pyhäjoen kuulumisissa ja seutukunnallisesti tärkeissä asioissa muissakin lehdissä kuten Raahen Seudussa;
- muiden ilmoitusten ja kuulutusten osalta asiat merkitään tiedoksi pöytäkirjaan

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Nimenkirjoitusoikeudet teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluvissa asioissa

Teknltk 29.01.2019 § 6

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 40§:ssä todetaan seuraavasti:

"Lautakunnan toimivaltaan kuuluvat asiakirjat, sopimukset ja sitoumukset allekirjoitetaan lautakunnan päättämän mukaisesti."

Investointihankkeiden toteutusvastuu ja -valtuus jaetaan kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan kesken talousarvion investointiosan mukaan.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että

1. talousarviossa nimettyjen, teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluvien investointihankkeiden ja käyttötalousosan hankkeiden
 - urakka- ja konsulttisopimukset allekirjoittaa tekninen johtaja ja varmentaa ao. tulosalueen esimies tai projekti-insinööri;
 - organisoinnista ja toteutustavasta, työmaakokouskäytännöistä ja vastaanotosta vastaa teknisten palveluiden päävastuualue teknisen johtajan määräämällä tavalla;
 - valmisteluvaiheen asiakirjat kuten tarjouspyynnöt, allekirjoittaa tekninen johtaja, tulosalueen esimies tai hankkeeseen nimetty teknisen johtajan määräämällä tavalla
2. muut teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluvat asiakirjat, sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa tekninen johtaja tai ao. tulosalueen esimies

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi: Tekniset palvelut
Tarkastuslautakunta

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle

Kunnanhallitus	§ 21	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	29.01.2019

Talousarvion 2019 täytäntöönpano-ohjeet

66/02.02.00/2018

Khall 21.01.2019 § 21

Valtuusto on hyväksynyt 19.12.2018 talousarvion kuluvalle vuodelle.

Litteenä talousarvion 2019 täytäntöönpanokirje hallintokunnille.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy litteenä olevan talousarvion 2019 täytäntöönpanokirjeen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 29.01.2019 § 7

Valtuusto on hyväksynyt 19.12.2018 talousarvion kuluvalle vuodelle.

Litteenä on kunnanhallituksen 21.1.2019 §22 hyväksymä talousarvion 2019 täytäntöönpanokirje hallintokunnille.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä talousarvion täytäntöönpanokirjeen tiedokseen ja noudatettavaksi.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136§)

Tiedoksi: Teknisten palveluiden tilivelvolliset

Liitteet 1 Vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Tekninen lautakunta	§ 109	30.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 8	29.01.2019

Kaavateiden ja yksityisteiden aurausten yksikköhinnat 1.11.2015 / Tarkistus 1.1.2019

15/08.00.00/2019

Teknltk 30.09.2015 § 109

Kaavateiden aurauksia on käsitelty teknisessä lautakunnassa 18.09.2012 § 88. Auraussopimukset ovat voimassa entisten aluejakojen mukaan 21.12.2016 saakka.

Yksityisteiden talvikunnossapidosta vastaavat yksityisteiden tiehoitokunnat, sen asettamat toimielimet tai omistajat. Yksityisteiden aurauksia on käsitelty teknisessä lautakunnassa 18.09.2012 § 87.

Listaus hyväksyttävistä talvikunnossapitotöistä on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 15.06.2015 § 73. Listaus hyväksyttävistä kesäkunnossapitotöistä on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 15.06.2015 § 69.

Yksityisteiden tiekuntien ja tieisäntien velvollisuus on pitää tiet kunnossa ja sopia niin kesä- kuin talvikunnossapidosta, hoitaa yhteydet tarvittaviin urakoitsijoihin ja tarkistaa tarvittaessa laskujen oikeellisuus.

Pyhäjoen kunta maksaa avustusta kesäkunnossapidosta 50/50, talviauraukset siten, että mikäli teknisen lautakunnan päättämät yksityisteiden teholliset yksikköhinnat eivät riitä urakoitsijoille, perivät urakoitsijat yli yksikköhintojen menevät kustannukset tiekunnilta. Pelisäännöistä on sovittu vuonna 2012 sekä Pyhäjoen alueen aurajien että tieisäntien kanssa. Palautteet aurauksista yksityisteiden osalta annetaan yksityisteiden hoitokunnille ja tieisännille suoraan.

Pyhäjoen kunta maksaa syntyvät kustannukset (jotka ovat avustusta yksityisteille talvikunnossapidosta) eli yksityisteiden auraukset, suoraan yksityisteiden aurajille entisten sovittujen pelisääntöjen ja rajausten mukaisesti.

Kunta maksaa yksityisteiden aurauksia vain pysyvien, vakituksessa asumiskäytössä olevien yksityisteiden osalle (ei kesämökkiteitä, eikä metsä- autoteitä). Laskuissa on lisäksi eriteltävä aurauspäivät, kellonajat, käytetyt työtunnit ja yksityisteiden nimet ja pituudet.

Sekä kaavateiden että yksityisteiden aurauksissa noudatetaan samoja yhteneväisiä teholuokitukseen perustuvia yksikköhintoja, joita tarkastetaan seuraavan vuoden syyskuun polttoaineindeksin mukaisiksi.

Urakoitsijoita on pieni rajallinen määrä ja naapurikuntien urakoitsijat eivät ole olleet kiinnostuneita Pyhäjoen alueen aurauksista (lukuunottamatta Oulaisten rajalla olevia Pyhäjoen kunnan alueita, joita on aika ajoin hoitanut Oulaisista koitoisin oleva urakoitsija).

Pyhäjoen kunnan teholliset yksikköhinnat ovat jääneet jälkeen naapurikuntien vastaavista yksikköhinnoista, joissa sekä teholuokitukset, kalusto että vaatimukset voivat olla tiukempiakin. Myös hintataso on esim Kalajoella minimi 55 euroa/h (alv 0 %), max 73 euroa/h (alv 0 %). Raahen hintataso on vielä kalliimpi, samoin Merijärvellä.

Tekninen lautakunta	§ 109	30.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 8	29.01.2019

Pyhäjoen kunnan nykyiset yksikköhinnat:

teho	yksikköhinta	arvonlisävero
< 75 kW	35,49 €/h	alv 0 %
75 > 90 kW	38,98 "	"
91 > 104 kW	42,47 "	"
105 - 120 kW	45,96 "	"
> 120 kW	49,43 "	"

Lisäksi maksetaan erikoiskalustolisänä 5 euroa/h alv 0 %, jos traktorin teho on vähintään 120 kW + aurauskalustoa on normaalit aurauskalustot + erikoiskalusteet polanteen poistoon, katuharjaukseen, hiekoitukseen, kourukuormaukseen yms ja normaali +erikoiskaluston hintaluokka on vähintään 200 000 euroa (sis.traktorin).

Niille koneurakoitsijoille, jotka joutuvat käyttämään diesel polttoainetta korvataan diesilveron osuus yksikköhintaa kohden.

Urakoitsijoille elokuussa 2015 tehdyt yhteydenotot osoittivat, että Pyhäjoen kunnan nykyisiin yksikköhintoihin on välttämätöntä tehdä tasokorotus, jotta löydetään urakoitsijoita hoitamaan auraukset tulevana talvikautena ja tulevaisuudessaakin.

Uudet korotetut yksikköhinnat 1.11.2015

teho	yksikköhinta	arvonlisävero
< 75 kW	45,49 €/h	alv 0 %
75 > 90 kW	48,98 "	"
91 > 104 kW	52,47 "	"
105 - 120 kW	55,96 "	"
> 120 kW	59,43 "	"

Erikoiskalustolisä 5 €/h alv 0 % pysyy ennallaan, samoin diesilveron korvaaminen.

Seuraava polttoaineindeksin tarkistus tehdään 9/2016 indeksin julkaisun jälkeen, jolloin uudet yksikköhinnat tulevat voimaan 1.1.2017 alusta.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta

hyväksyy tehollisten yksikköhintojen nostamisen 10 euroa / tunti, alv 0 %, uudet korotetut yksikköhinnat tulevat voimaan 1.11.2015 alkaen, erikoiskalustolisä 5 euroa/tunti, alv 0 % ja diesilveron korvaaminen pysyvät ennallaan.

Lautakunnan puheenjohtaja Matti Helaakoski sekä lautakunnan jäsenet Jaakko Jukkola ja Tarja Keskitalo ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi valittiin lautakunnan varapuheenjohtaja Pirkko Lintunen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lautakunta tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Tekninen lautakunta	§ 109	30.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 8	29.01.2019

Teknltk 29.01.2019 § 8

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pekka Peltari

Tekninen lautakunta on 30.09.2015 § 109 hyväksynyt kaavateiden ja yksityisteiden aurausten yksikköhinnat, jotka ovat olleet voimassa 01.11.2015 alkaen. Samassa yhteydessä on myös päätetty, että hintojen polttoaineindeksitarkistus vuodelle 2017 tehdään 9/2016. Indeksitarkistusta ei ole tehty vuosille 2017 eikä 2018, joten auraushintojen hintatarkistus on syytä tehdä nyt.

Käytössä ollut polttoaineindeksi ei kuvaa kaikkia katujen kunnossapitoon liittyviä kustannuksia, vaan ainoastaan polttoaineen hintakehitystä, joka on vain yksi osa koko kustannusrakenteesta ja vaihteluväli voi olla lyhyelläkin aikavälillä suuri, myöskin negatiivinen. Suuret heilahtelut polttoainehinnoissa ja sitä myöten tulevat auraushintojen vuosittaiset tarkistukset vaikeuttavat myöskin osaltaan katujen ylläpidon budjetointia.

On tarvetta muuttaa seurattava indeksi sellaiseksi, joka kuvaa koko katujen kunnossapidon kustannuskehitystä parhaiten ja ottaa huomioon kaikki kustannuksiin vaikuttavat tekijät ja on helpommin ennustettava.

Maarakennuskustannusindeksillä seurataan maarakentamisen hintakehitystä kokonaisuutena. Samassa yhteydessä katujen ja teiden ylläpidolle on laskettu erillisindeksit, jotka kuvaavat parhaiten niiden kokonaiskustannuskehitystä. Pyhäjoen kunnassa katujen ja teiden ylläpito tapahtuu pääosin samalla kalustolle, joten selvyuden vuoksi on syytä käyttää vain yhtä hintaindeksiä, katujen ylläpidon erillisindeksiä.

Katujen ylläpidon erillisindeksi on ollut vuonna 2015=100 pistettä. Vuoden 2018 joulukuuhun mennessä pisteluku on muuttunut 2,4% ollen 102,4 pistettä.

Edellä mainitulla indeksillä muutettuna uudet katujen ja teiden ylläpidon talvi- ja kesätöiden konetuntihinnat olisivat seuraavat:

Hinnat alv 0%

Vanha hinta 31.12.2018 asti:

Uusi hinta 01.01.2019 alkaen:

Moottorin teho

< 75 kW	45,49 € / h	46,58 € / h
>75 kW < 90 kW	48,98 € / h	50,16 € / h
>90 kW < 104 kW	52,47 € / h	53,73 € / h
>104 kW < 120 kW	55,96 € / h	57,30 € / h
> 120 kW	59,43 € / h	60,86 € / h

Erikoiskalustolisä ja diesilveronalaisten ajosten korvaaminen pysyisivät ennallaan.

Tekninen lautakunta	§ 109	30.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 8	29.01.2019

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että

- katujen ja teiden ylläpidon konetuntihinnat sidotaan 1.1.2019 alkaen maarakennuskustannusindeksi taulukon katujen ylläpidon erillisindeksiin.
- hyväksyy takautuvasti selostusosan taulukossa esitetyt uudet konetuntihinnat alkaen 1.1.2019.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että teknisen lautakunnan jäsen Juha Anttila poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus lautakunnalle
Tiedoksi	Kiinteistöpäällikkö Koneurakoitsijat
Liitteet	2 Maanrakennusindeksi 2015=100

Toimien täyttäminen ruoka- ja puhdistuspalveluihin

9/01.01.01/2019, 8/01.01.01/2019

Teknltk 29.01.2019 § 9

Ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö Eija Sarpola esittää avoimien kahden laitoshuoltajan ja kahden ravitsemistyöntekijän vakanssin täyttämistä vakituisesti 1.3.2019 alkaen.

Puhdistuspalvelun toimet ovat vapautuneet seuraavasti: laitoshuoltaja Ulla Impola on eläköitynyt 1.11.2018 alkaen ja Anne Karjalainen on irtisanoutunut ja jää eläkkeelle 1.3.2019 alkaen.

Ravitsemistyöntekijöistä Kerttu Toppari on eläköitynyt 1.12.2015 ja Annukka Rautio on irtisanoutunut ja jää eläkkeelle 1.3.2019 alkaen.

Aiemmin vapautuneita toimia on hoidettu sijaisjärjestelyin.

Toimien vakinaistaminen on edellytys palvelujen tuottamiselle nykyisessä laajuudessa ruoka- ja puhdistuspalveluissa.

Kunnanhallitus on antanut luvan toimien täyttämiseksi kokouksessaan 21.1.2019 §14. Pöytäkirjanote on oheismateriaalina.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä selostusosassa mainitut eläköitymiset ja irtisanoutumiset tiedokseen;
2. hyväksyä liitteenä olevan hakuilmoituksen julkaistavaksi Kuntarekryssä, Pyhäjoen Kuulumisissa ja Raahan Seudussa;
3. että tekninen johtaja ja ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö valitsevat haastateltavat ja sopivat haastatteluajat;
4. nimeää haastatteluryhmään Eija Sarpolan, Pirkko Lintusen sekä Saara Kestilän.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136§)
Tiedoksi Eija Sarpola

Liitteet 3 Hakuilmoitus

Kiinteistöhoitajan vakanssin täyttäminen

13/01.01.01/2019

Teknltk 29.01.2019 § 10

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari.

Vuoden 2019 talousarvion mukaan Teknisillä palveluilla on yhteensä kahdeksan kiinteistöhoitajan vakanssia, joista yksi on täyttämätön. Tällä hetkellä kiinteistöhoitajan nimikkeellä on palkattuna siis seitsemän vakinaista ja kaksi määräaikaista henkilöä, jotka tekevät sekä kiinteistöhoidollisia töitä ja remontteja että ulkoalueiden hoitoa ja kunnossapitoa. Lisäksi yksi henkilö on palkkatuella. Vakinaisista henkilöistä yksi on osa-aikaeläkkeellä. Vuoden 2019 marraskuussa eläköityy kaksi henkilöä. Näiden vakanssien osalta haetaan täyttölupaa erikseen.

Kiinteistöhoitajille kuuluvien tehtävien vakiinnuttaminen ja toiminnan pitkäjänteinen suunnittelu vaatii vakanssin täyttämistä. Lisäksi työvoiman tarve on vakiintunutta. Määräaikaisista henkilöistä löytyy tehtävään sopiva ja vaatimukset täyttävä henkilö.

Vakinaistettavan henkilön kustannuspaikka tulee olemaan 008691 ja pääasialliset tehtävät ulkoalueiden hoitamisessa ja kiinteistöjen remonteissa.

Kiinteistöpäällikkö:

Esitän, että avoinna olevaan kiinteistöhoitajan tehtävään nimetään 4.3.2019 alkaen määräaikaisessa työsuhteessa oleva Anssi Aittaniemi.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiinteistöpäällikön esityksen ja pyytää henkilöstötoimikuntaa suorittamaan tarvittavat palkantarkistukset.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku:

Tiedoksi:

Ei muutoksenhakua (KL 136§, valmistelu)

Kiinteistöpäällikkö

Henkilöstötoimikunta

Yksityistielain vaikutukset kunnan tehtäviin

15/08.00.00/2019

Teknltk 29.01.2019 § 11

Laki yksityisistä teistä on uudistunut ja tullut voimaan 1.1.2019. Merkittävimpiä heti huomioon otettavia asioita ovat:

- kuntien tielautakunnat lakkaavat 31.12.2019
- uusia asioita ei voi ottaa käsiteltäväksi lain voimaan tulon jälkeen
- tielautakuntien tehtävät MML:lle ja käräjäoikeuksille vuoden 2019 alusta
- yksityistietoimitukset pääasiassa MML:n hoidettaviksi
- rakennusvalvontaviranomaiselle uusia tehtäviä
- yksityistieavustusten perusteisiin muutoksia

Pyhäjoen kuntaa ja sen alueella olevia yksityisteitä koskeva merkittävä muutos on avustusten myöntämiseen tulleet määräykset. Lisätietoa liitteinä olevissa asiakirjoissa.

"84 §

Kunnan avustus

*Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. **Edellytyksenä avustuksen myöntämiseksi tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.***

Yksityistielain muutos ei siis estä kuntaa avustamasta yksityisteitä, mutta sen on vaadittava järjestäytymistä. Kunnan omat avustuskriteerit ovat edelleen kunnan päätettävissä. Kunta voi myös edelleen avustaa Kuntalain perusteella sopimusteita ja ns. omia teitä, mutta nämäkin avustuspäätökset tulee perustella hyvin ja kohdella tasapuolisesti kuntalaisia.

Kunnalla on tällä hetkellä ns. avustettavien yksityisteiden listalla 45 kpl nimettyjä teitä, joiden järjestäytymisestä ei ole varmuutta. On syytä käynnistää kunnan toimesta selvitys tiekuntien järjestäytymistilanteesta ennen kesäkunnossapitotoihin ryhtymistä.

Kunta on syksyllä 2018 lähettänyt listoilla oleville tiekunnille Tiehdistyksen esitteen lakimuutoksista ja siihen liittyvästä koulutuksesta ilmoittautumislinkkeineen.

Linkkejä:

[Tieyhdistys](#)

[Yksityistielaki 560/2018](#)

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä yksityistielain muutokset ja Kuntaliiton kirjeet tiedokseen;
2. että kaikille kunnan tiedossa oleville yksityisteille lähetetään selvityspyyntö järjestäytymistilanteesta;
3. laatia kuulutuksen lakimuutoksista;
4. että asiaa valmistellaan edelleen kevään aikana ennen uuden kesäkunnossapitoavustusten haun avaamista;
5. nimetä kiinteistöpäällikön asian vastuuhenkilöksi

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Raino Peltoniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:20.

Muutoksenhaku
Tiedoksi

Ei muutoksenhakua
Kunnanhallitus
Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

- 4 Kuntaliiton yleiskirje
- 5 Kuntien avustukset yksityisteille, tiivistelmä
- 6 Yksitystielain vaikutukset kunnan tehtäviin