

## Pyhäjoen kunnan kaavoituskatsaus 2018



### *Kuntavisio:*

*”Pyhäjoki on hallitusti kasvava kansainvälinen kunta, joka tarjoaa monipuoliset elämisen ja yrittämisen mahdollisuudet. Pyhäjoki on vetovoimainen ja jatkuvasti kehittyvä, missä pyhäjokiset kuitenkin tuntevat edelleen puhtojen, pauhaveneiden ja pihapiirien perinteet.”*



## YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) säätelevät kaavoitusta ja rakentamista. Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta omalla alueellaan ja kunta-kaavoitusta ohjaa ja valvoo Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Ohjausmuotoja ovat mm. vuosittain järjestettävät kehittämiskeskustelut sekä yksittäisiä kaavoja koskevat viranomais- ja työneuvottelut. Vuosittaisesta kaavoituskatsauksen laatimisesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:ssä:

*”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla”*

Tässä kaavoituskatsauksessa selostetaan Pyhäjoen kunnan kaavoituksen tilannekatsaus joulukuussa 2018.

### 1. PYHÄJOEN KUNNAN MAANKÄYTTÖSTRATEGIA JA TOTEUTTAMISOHJELMA

Pyhäjoen kuntaan laadittiin maankäyttöstrategia ja maankäytön toteuttamishjelma vuonna 2010. Tuossa strategiassa varauduttiin sekä ydinvoimalan tuloon että vaihtoehtoon, jossa sijoituspaikka olisi ollut muualla kuin Pyhäjoella. Kun vuonna 2011 Fennovoima ilmoitti Pyhäjoen olevan uuden ydinvoimalan sijoituspaikka, myös strategia haluttiin päivittää.

Pyhäjoen kunnan maankäyttöstrategia ja toteuttamishjelma on päivitetty 2018 (kv 31.1.2018). Päivitys löytyy kunnan www-sivuilta: [http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto)

Pyhäjoen maankäyttöstrategiassa lähdetään kehittämään voimakkaasti keskustaajamaa ja kyliä. Erytishuomio on kiinnitetty merenrannikkoon ja sen mahdollisuuksiin toisaalta asumisen, toisaalta virkistyksen näkökulmasta. Kunnassa ei kuitenkaan unohdeta jokivarsia, joissa on merkittävässä roolissa asumisen lisäksi mm. maatalous. Kunnan mantereenpuoleiset osat ovat merkittäviä toisaalta energiantuotannon (tuulivoiman) alueina, mutta myös metsätalouden, virkistyksen ja luontoarvojen puolesta.

Ydinvoimalahanke on tuonut muutoksia Hanhikiven alueen lisäksi myös muualle Pyhäjoelle ja heijastunut positiivisesti mm. elinkeinoelämään. Kaavoitustöihin ja kunnallistekniikan suunnitteluun on panostettu voimakkaasti myös kuntakeskuksen alueella.



## 2. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän periaate on se, että ylempi taso ohjaa alempaa. Tasot ylhäältä alaspäin ovat: Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet (VAT) -> Maakuntakaava -> Yleiskaava -> Asemakaava. Alin taso eli asemakaava määrittelee yksittäisen tontin tarkkuudella sen, mitä tontille saa rakentaa. Maankäyttöstrategiassa ja maankäyttöohjelmassa on selostettu maankäytön ohjausjärjestelmä ja eri kaavatasot tarkemmin.

## 3. MAAKUNTAKAAVA

Pyhäjoki kuuluu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan alueeseen. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on laadittu koko maakuntaa koskevana kokonaismaakuntakaavana. Maakuntakaavassa on osoitettu alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeelliset aluevaraukset.

Pyhäjoen kunnan alueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 17.2.2005 ja joka sai lainvoiman 25.8.2006 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen.
- Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 26.8.2010. Valitukset on hylätty 21.9.2011 KHO:ssa.
- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan 1. vaihekaava (teemoina soiden käyttö ja luonnonympäristö, tuulivoima-alueet, kaupan palveluverkko ja aluerakenne, liikennejärjestelmät ja muiden kaavamerkintöjen päivitykset) on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015.
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja siinä käsitellään koko maakunnan alueiden käyttöä seuraavien teemojen osalta: kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailu, seudulliset jätteenkäsittelyalueet ja seudulliset ampumarata-alueet.
- Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja siinä käsitellään mm. pohjavesi- ja kiviainesalueita, mineraalipotentialia ja kaivosalueita sekä tuulivoima-alueiden tarkistuksia. Kaavasta on valitettu, mutta **maakuntahallitus on 5.11.2018 määrännyt 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla.**

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat löytyvät osoitteesta:

<https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus>



#### 4. LAINVOIMAISET YLEISKAAVAT:

Pyhäjoen kunnan voimassa olevat yleiskaavat löytyvät kunnan www-sivuilta:

[http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto)

Pyhäjoen kunnassa ovat voimassa seuraavat yleiskaavat (aakkosjärjestyksessä):

- Etelänkylä-Viirteen osayleiskaava (hyv. kv 18.5.2005)
- Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen osayleiskaava (hyv. kv 28.9.2010 )
- Karhunnevan kankaan tuulipuiston osayleiskaava (hyv. kv 14.12.2016)
- Maanahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava (hyv. kv 16.10.2013 )
- Mäkikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava (hyv. kv 19.12.2012 )
- Ollinmäen teollisuusalueen osayleiskaava 2025 (hyv. kv 27.11.2013 )
- Oltavan tuulipuiston osayleiskaava (hyv. kv 9.9.2015 )
- Paltusmäen tuulivoimapuiston osayleiskaava (hyv. kv 22.4.2015 )
- Parhalahden tuulipuiston osayleiskaava, itäinen osa-alue (hyv. kv 18.02.2015 )
- Parhalahden osayleiskaava (hyv. kv 20.6.2001 )
- Polusjärven tuulipuiston osayleiskaava (hyv. kv 17.05.2017 )
- Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2025 (hyv. kv 27.08.2014 )
- Pyhäjoen merenrannikon rantayleiskaava (hyv. kv 12.11.2008 )
- Silovuoren tuulipuiston osayleiskaava (hyv. kv 17.12.2014 )
- Yppärin osayleiskaava (hyv. kv 19.5.2004 )



## 5. LAINVOIMAISET ASEMAKAAVAT:

Pyhäjoen kunnan voimassa oleva asemakaavat löytyvät Pyhäjoen kunnan www-sivuilta:

[http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto)

Alla olevassa listauksessa on lueteltu vuoden 2011 jälkeen hyväksytyt asemakaavat:

- Aatosvainion asemakaavan muutos ja laajennus (hyv. kv 8.10.2014)
- Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen asemakaava (hyv. kv 27.10.2013)
- Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen asemakaavan laajennus kortteleissa 2, 4, 5 ja 6 (hyv. kv 22.5.2013)
- Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen asemakaavan laajennus korttelissa 3 (hyv. kv 26.3.2014)
- Hourunkosken puiston asemakaava ja asemakaavan muutos (hyv. kv 12.8.2015)
- Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Ollinmäen alueella (hyv. kv 17.12.2014)
- Kirkonseudun korttelin 160 asemakaavan muutos (hyv. kv 19.12.2012)
- Kirkonseudun korttelien 191-192 asemakaavan muutos (hyv. kv 12.8.2015)
- Kirkonseudun asemakaavan muutos, Hautausmaan uusi laajennus (hyv. kv 30.08.2017)
- Kirkonseudun ja Saarenalueen asemakaavamuutos, Niskanalue / Pyhäjokitalon hankekaava (hyv. kv 25.10.2017)
- Kirkonseudun korttelien 192-194 asemakaavan muutos osa-alueella 1 (hyv. kv 12.8.2015)
- Kirkonseudun korttelien 192-194 asemakaavan muutos osa-alueella 2 (hyv. kv 12.8.2015)
- Korttelin 258 ( Hanhitie – Puistotie) asemakaavan muutos (hyv. kv 07.08.2017)
- Korttelin 335 asemakaavamuutos, Annalankangas (hyv. kv 20.4.2016)
- Niskanmäen korttelien 455-457 asemakaavan muutos (ent. Koskipuisto) (hyv. kv 19.12.2012)
- Pyhäjoen keskustan Valtatie 8 risteysalueen asemakaavan muutos (hyv. kv 19.12.2012)



- Pyhäjoen Kirkonseudun liikekeskuksen alueen asemakaavan muutos kortteleissa 132 ja 133 (tontit 1-3) (hyv. kv 26.03.2014 )
- Pyhäjoen Saarenalueen asemakaavan muutos ja laajennus kortteleissa 499, 502, 507, 508 (osa) ja 540-543 sekä näihin liittyvät lähivirkistys, katu- ja vesialueet (hyv. kv 16.10.2013)
- Saarenalueen asemakaavan muutos, Jokikartanon alueella (hyv. kv 20.4.2016)
- Tiealueiden MT 18136 ja MT 18137 (Vanhatie) sekä MT 18178 (Virastotie) asemakaavan muutos (hyv. kv 25.10.2017)
- Virastotien ja valtatie 8 risteysalueen liikekorttelin 197 asemakaavan muutos (hyv. kv 23.11.2016)

## **6. VUODEN 2018 AIKANA VOIMAAN TULLEET ASEMAKAAVAT:**

### **Kirkonseudun korttelien 192-194 asemakaavan muutos osa-alueella 1 (hyv. kv 12.8.2015)**

Pyhäjoen kunnanvaltuuston 12.8.2015 § 80 hyväksymä Kirkonseudun korttelien 192-194 asemakaavan muutos, osa-alue 1, sai lainvoiman Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoituksella 9.3.2018 ja kaava tuli voimaan 16.3.2018 julkaistulla kuulutuksella.

### **Kirkonseudun korttelien 192-194 asemakaavan muutos osa-alueella 2 (hyv. kv 12.8.2015)**

Pyhäjoen kunnanvaltuuston 12.8.2015 § 80 hyväksymä Kirkonseudun korttelien 192-194 asemakaavan muutos, osa-alueet 2, sai lainvoiman Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoituksella 9.3.2018 ja kaava tuli voimaan 16.3.2018 julkaistulla kuulutuksella.

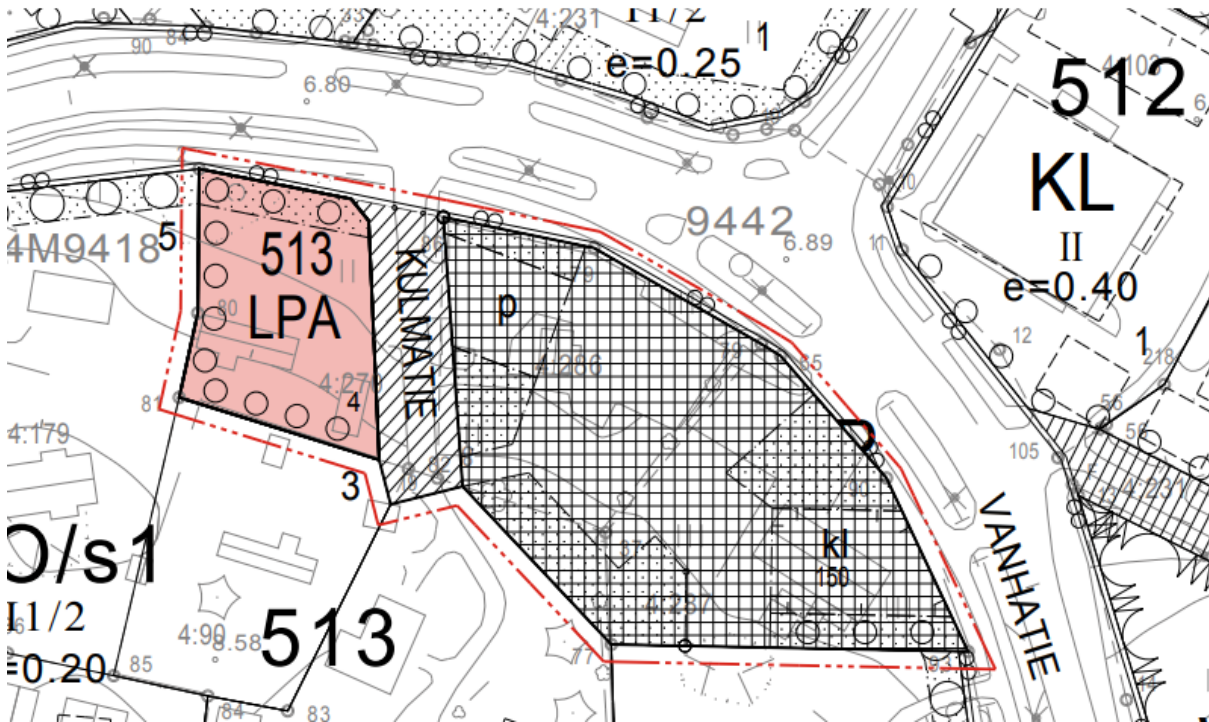
### **Hanhikiventien liikennealueen asemakaavamuutos ja -laajennus (hyv. kv 23.5.2018)**

Pyhäjoen kunnanvaltuusto hyväksyi Hanhikiventien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 23.5.2018 § 29. Päätös tuli lainvoimaiseksi 6.8.2018 ja kaava tuli voimaan 20.8.2018 julkaistulla kuulutuksella.



## 7. HYVÄKSYTYT, LAINVOIMAA VAILLA OLEVAT ASEMAKAAVAT:

### Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutos



Pyhäjoen kunnanvaltuusto hyväksyi Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutoksen kokouksessaan 22.2.2017 § 14.

Kaavamuutoksesta valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus antoi vastineen valitukseen kokouksessaan 8.5.2017 § 177.

Valituksen käsittely on meneillään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa.

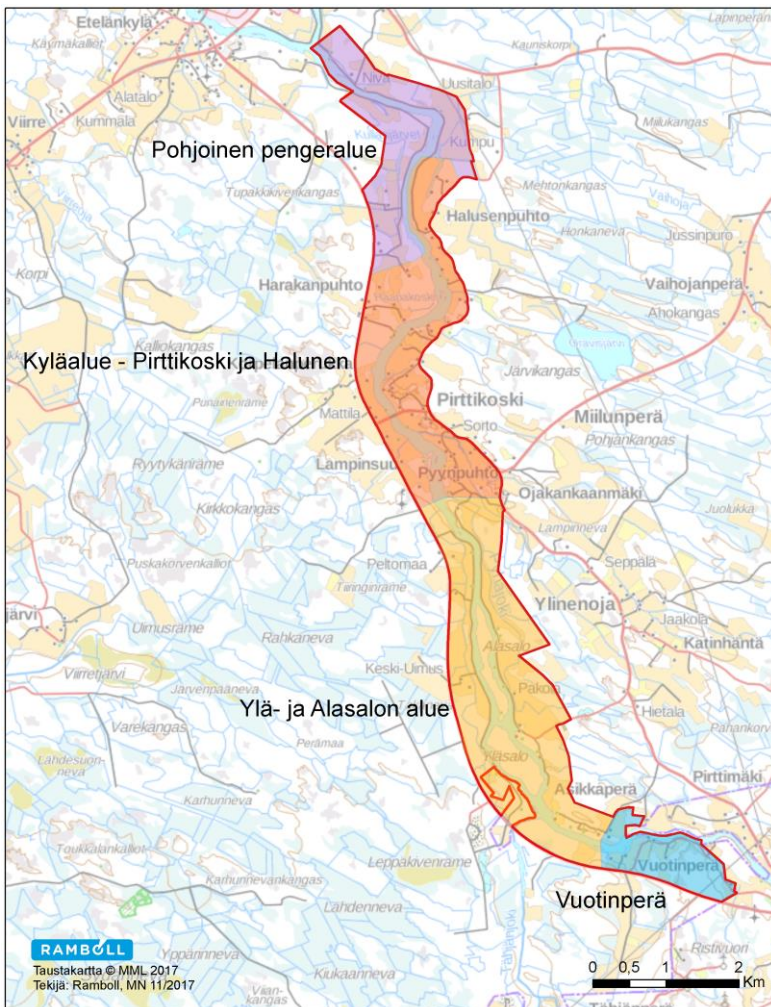


## 8. VIREILLÄ OLEVAT OSAYLEISKAAVAT:

### 8.1 Pirttikosken rantaosayleiskaava

Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuli vireille kunnanhallituksen päätöksellä 22.5.2017 § 199.

Kunnanhallitus asetti Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueiden 1-4 luonnokset nähtäville 07.12.2017 – 19.01.2018 väliseksi ajaksi kokouksessaan 4.12.2017 § 491.



Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjoen kunnassa Pyhäjokilaakson varressa, suunnittelualue alkaa noin 1,5 km keskustajamasta etelään ja jatkuu Pyhäkoskelle Merijärven kunnan rajalle saakka. Rantaosayleiskaavan laadinta kohdistuu Pyhäjoen kunnan kaavoittamattomille ranta-alueille. Suunnittelualueen joen kokonaispituus yhteen suuntaan on noin 14 km ja aluerajaus asettuu noin 0,5-1 km vesistön ympärille. Alue rajautuu joen länsipuolella suurimmalta osin Oulaistentiehen ja itäpuolella Pirttikoskentiehen sekä Pirttikosken kylän pohjoispuoleisilla osilla kiinteistörajoihin. Pyhäjokilaakso edustaa Pohjois-Pohjanmaalle tyypillistä jokivarren viljelymaisemaa, jossa asutus on hakeutunut kapeahkoa viljeltyä jokilaaksoa reunustaville tasanteille ja kumpareille.

Pirttikosken rantaosayleiskaavan suunnittelualue on jaettu 4 osaluueeseen:

- 1 Pohjoinen pengeralue
- 2 Kyläalue – Pirttikoski ja Halunen
- 3 Ylä- ja Alasalon alue
- 4 Vuotinperä

Pirttikosken rantaosayleiskaava on tarkoitus viedä valtuuston hyväksymiskäsittelyyn kevään 2019 aikana.





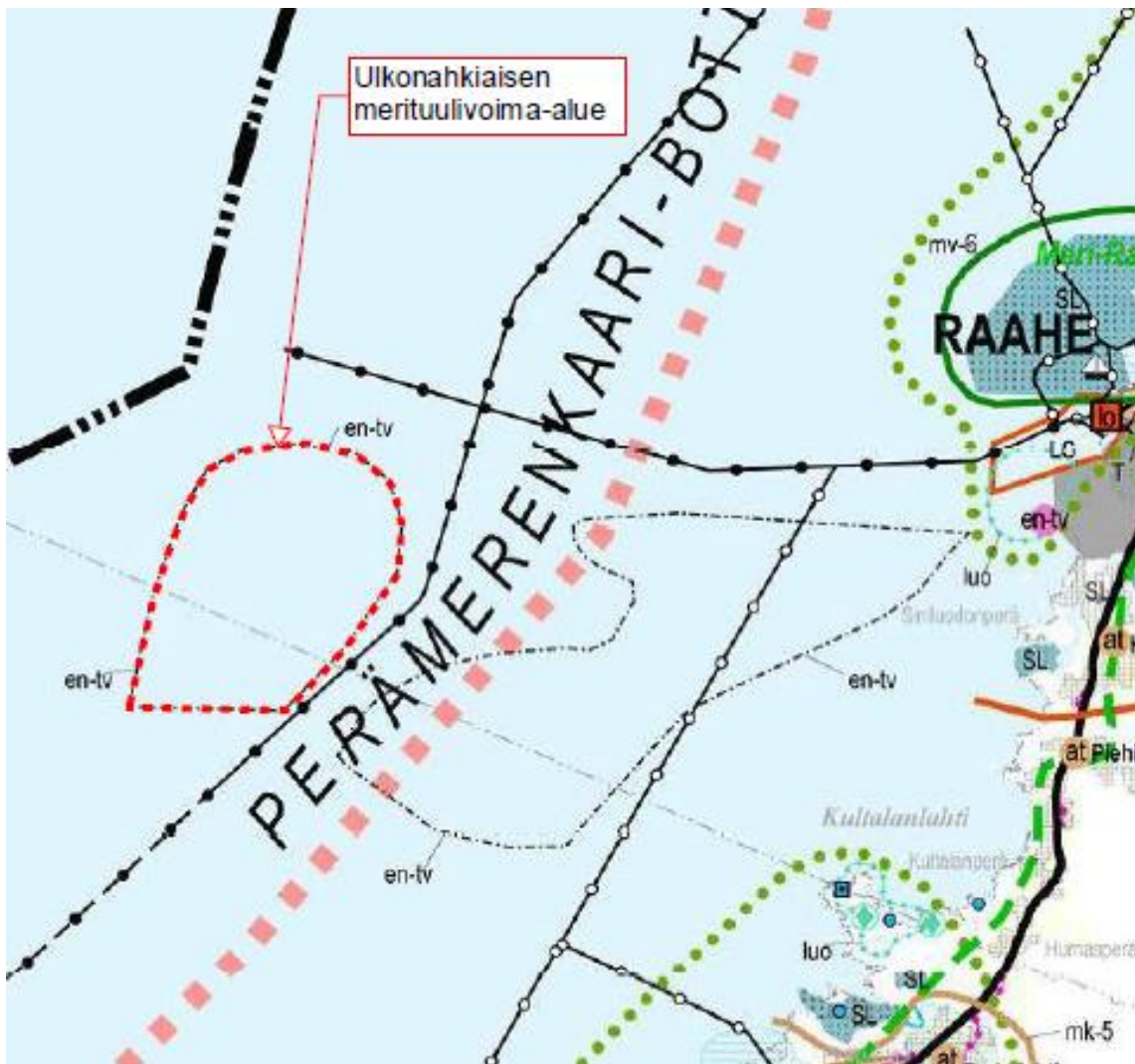
## 8.2 Ulkonahkiaisien merituulivoimapaiston osayleiskaava

Pyhäjoen kunnanhallitus hyväksyi 17.1.2011 §:llä 1 Suomen Hyötytuuli Oy:n kaavoitusaloitteen merituulivoimapaiston kaavoittamiseksi Ulkonahkiaisien.

Alustavan hankesuunnitelman mukaan alueelle tulisi noin 70 tuulivoimalaa, joiden nimellisteho on 2 -5 MW.

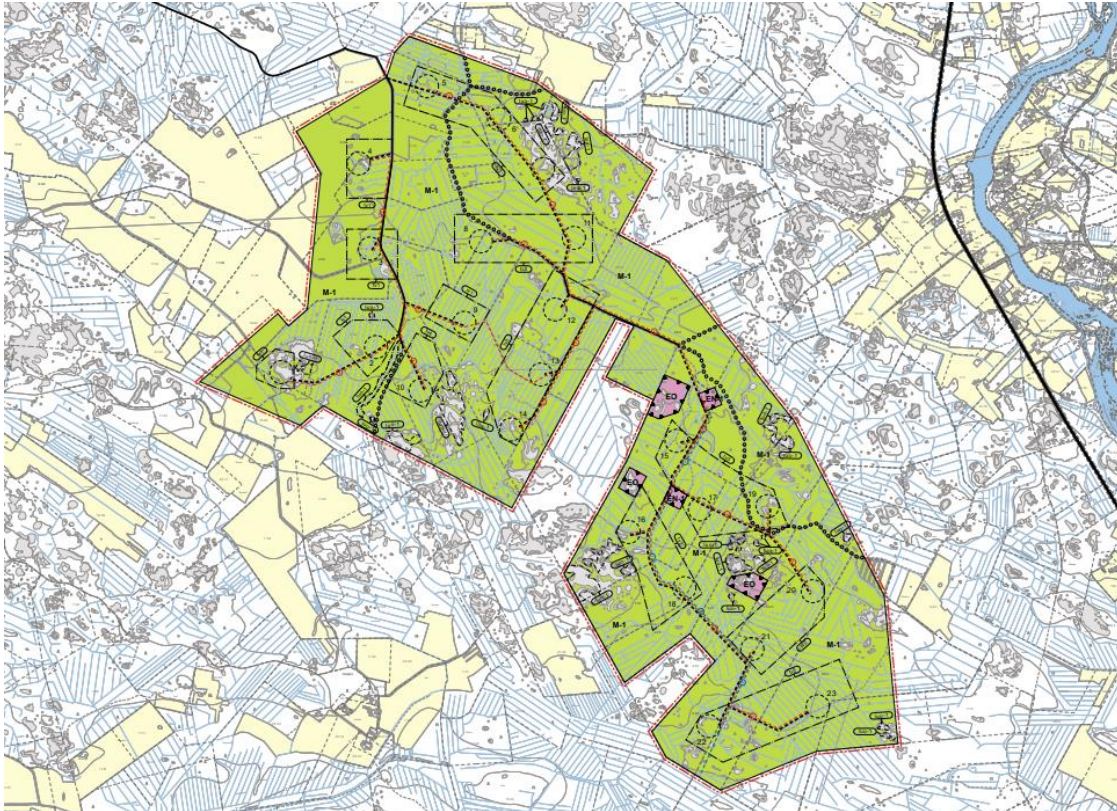
Merituulivoimahanke on yhteishanke Raahen kaupungin kanssa. Pyhäjoen kunnanhallitus päättää suunnittelualueen tarkasta rajauksesta sen jälkeen, kun Suomen Hyötytuuli Oy:n alueesta teettämä yleissuunnitelmaluonnos tarvittavine selityksineen valmistuu.

Kohteen kaavoitusprosessi ei ole edennyt vuosien 2012-2018 aikana.





### 8.3 Puskakorvenkallion tuulivoimapuiston osayleiskaava



Puskakorvenkallion tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuli vireille Pyhäjoen kunnanhallituksen kokouksessa 11.09.2017 §:ssä 332.

Pyhäjoen kunnanhallitus hyväksyi 7.5.2018 § 140 Puskakorvenkallion tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksen ja asetti luonnosvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 15.5.-15.6.2018 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnosta ja YVA-menettelyä koskeva yleisötilaisuus järjestettiin 22.5.2018 Pyhäjoen kunnantalolla.

Puskakorvenkallion tuulivoimapuisto kuuluu ns. seudullisiin tuulivoimapuistoihin, joiden alue-rajauksissa noudatetaan Pohjois-Pohjanmaan Liiton lainvoimaisen maakuntakaavan mukaisia rajauksia.

3. vaihemaakuntakaavan luonnosvaiheesta saadun viranomaispalautteen perusteella Pyhäjoen Puskakorvenkallion tuulivoimapuiston aluetta tv-1 ( 365 ) pienennettiin 3. vaihemaakuntakaavan ehdotusvaiheeseen leveämmän lentokäytävän varmistamiseksi Puskorvenkallion ja Paltusmäen tuulivoimapuistojen väliin.



Ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaan Pyhäjoen Puskakorvenkallion tuulivoimapuiston osayleiskaava voidaan viedä Pyhäjoen kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn, kun Pohjois-Pohjanmaan Liiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt 3. vaihemaakuntakaavan ja siitä ei ole Pyhäjoen Puskakorvenkallion tuulivoima-alueen osalta valitettu.

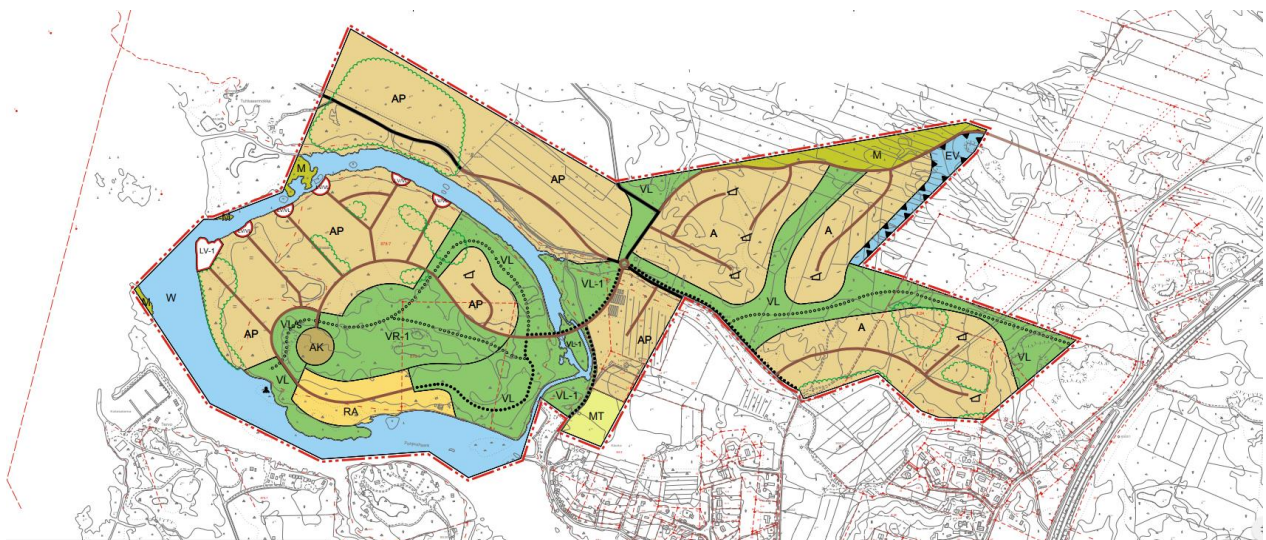
Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Kaavasta on valitettu, mutta **maakuntahallitus on 5.11.2018 määrännyt 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla.**

Puskakorvenkallion tuulivoimapuiston osayleiskaava on tarkoitus laittaa ehdotuksena nähtäville alkuvuodesta 2019.

#### 8.4 Matinsaaren alueen osayleiskaava

Matinsaaren osayleiskaavan laatiminen käynnistyi 10.07.2017. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.3.-3.4.2018. Matinsaaren alueen osayleiskaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksymiskäsittelyyn kevään 2019 aikana.

Osayleiskaavan tavoitteena on tarkastella Matinsaaren ja Ollinmäen länsipuolen aluetta korkeatasoisen asumisen ja virkistyksen lähtökohdista, mille Pyhäjoen kirkonkylän sekä joen ja merenrannikon läheisyys antavat hyvät lähtökohdat. Osayleiskaavoituksen rinnalla käynnistetään myös asemakaavan laadinta Matinsaareen. Molempien kaavojen taustalla on kunnan toimeksiantona tehty ideasuunnitelma, jonka laadinnasta on vastannut arkkitehti Pentti Kela.



Suunnittelualueen rajaus. Matinsaaren suunnittelualueen pinta-ala on n.133,3 ha, josta Matinsaaren osuus on n. 37 ha.



## 9. VIREILLE TULEVAT OSAYLEISKAAVAT:

### 9.1 Karinalueen osayleiskaava

Runkokaavoituksen ohjausryhmässä päätettiin ajoittaa Karinalueen osayleiskaavan laatiminen toteutettavaksi alustavan aikataulun mukaan Matinsaaren osayleiskaavatyön jälkeen noin vuosina 2019-2020.

### 9.2 Parhalahden rantayleiskaava

Parhalahti jäi muista merenrannikon ranta-alueista poiketen rantayleiskaavan ulkopuolelle, kun ydinvoimalahanke käynnistyi ja alue sisällytettiin Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen osayleiskaavaan. Runkokaavoituksen ohjausryhmässä on keskusteltu rantayleiskaavan mahdollisesta laadinnasta Parhalahdelle. Asiaan palataan vuoden 2019 aikana.

## 10. VIREILLÄ OLEVAT / VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT:

### 10.1 Ollinmäen liikekorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos

### 10.2 Valtatien 8 risteysalueen asemakaavan muutos, Ollinmäki

Nämä kaksi erillistä kaavahanketta on päätetty yhdistää yhdeksi kaavaksi, jotta liikenteelliset kysymykset voidaan paremmin huomioida liikekorttelin kaavassa. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville kevään 2019 aikana.

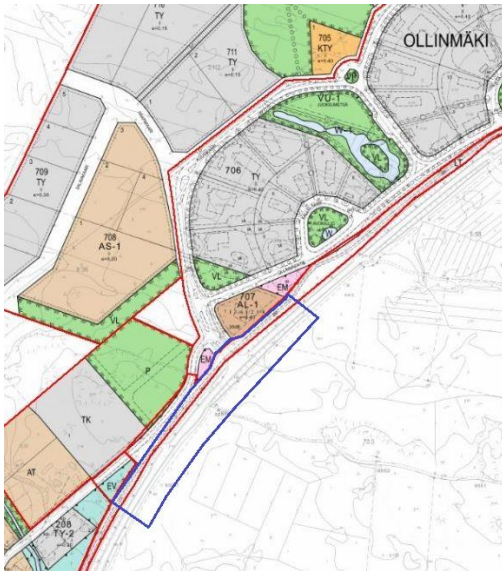


Pyhäjoen kunnanhallitus päätti Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämisestä 11.4.2016, § 147.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,5 ha.

Kunnan tavoitteena on mahdollistaa kaavoituksella vähintään 5000 k-m<sup>2</sup> kokoluokan vähittäistavara-kaupan sijoittaminen alueelle.

Alueelle on laadittu kaupallisten vaikutusten arviointiselvitys kesällä 2016 ja liikenneverkko selvitys 2017.



Pyhäjoen kunnanhallitus päätti Ollinmäellä sijaitsevan valtatie 8 risteysalueen asemakaavan muutoksen käynnistämisestä 20.6.2016, § 275.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,8 ha.

Suunnitteluhankkeen ensisijaisena tavoitteena on ajoneuvoliikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden sekä kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen.

Asemakaavan muutoksesta järjestettiin luonnosvaiheen kuulemisena yleisötilaisuus 16.8.2016 Pyhäjoen kunnantalolla. Kaavamuuos oli ehdotuksena nähtävillä 30.8 – 29.9.2016 välisenä aikana. Hyväksymiskäsittely jäi odottamaan käynnistynyttä Ollinmäen liikenneverkkoasetusta, joka saatiin valmiiksi syksyllä 2017.

### 10.3 Annalankangas – Järvisuon asemakaavan muutos kortteleissa 602-603 (Roskaruka)



Suunnittelualueen pinta-ala on n 10,5 ha ja rajaus näkyy alla olevassa kuvassa.



Pyhäjoen kunnanhallitus asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman vireille 27.3.2017 § 113. Hankkeen alustava aikataulu on viedä kaavamuutos kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2019 aikana.

#### 10.4 Koulukeskuksen asemakaavan muutos kortteleissa 125, 130, 501 ja 503

Asemakaavamuutoksella laajennetaan Saaren koulun Y-alueita tulevaisuuden koulutustarpeita varten. Asemakaavan muutosta koskeva korttelialue sijaitsee Pyhäjoen kuntataajamassa Saaren alueella kortteleissa 125 (osa), 130 (osa), 501 ja 503 (osa). Alueelle sijoittuvat Saaren koulu, Lukio ja Monitoimitalo.

Asiaa on käsitelty viimeksi 27.3.2017, jolloin kunnanhallitus päätti asemakaavamuutoksen käynnistämistä ja hyväksyi asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavamuutoksen vireille tulosta kuulutettiin Kuulumiset -lehdessä 1.4.2017 ja Pyhäjoen kunnan internet-ilmoitustaululla ja kunnan ilmoitustaululla 4.4.2017.

Tavoitteena on viedä kaavamuutos kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn kevään 2019 aikana.



Suunnittelualan pinta-ala on n 11,5 ha ja rajaus näkyvä alla olevassa kuvassa.



### 10.5 Matinsaaren asemakaava

Matinsaaren asemakaava on tarkoitus käynnistää Matinsaaren yleiskaavaprosessin aikana. Yleiskaavaa on laadittu Pentti Kelan yksityiskohtaisen ideasuunnitelman pohjalta.



10.12.2018 PYHÄJOEN KUNNANHALLITUS