

Tekninen lautakunta**KOKOUSTIEDOT**

Aika Tiistai 27.11.2018 klo 15:00 - 17:00
Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

OSALLISTUJAT

Läsnä	Lintunen Pirkko Koskela Mikko Anttila Juha Hietala Jukka-Pekka Kestilä Saara Mustakallio Saara Impola Anja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
Muut osallistujat	Korpi Aimo Anttila Marika Peltoniemi Raino	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen edustaja
Poissa	Kallio Tenho Soronen Matti Pahkala Matti	jäsen kunnanjohtaja kunnanhallituksen pj

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Pirkko Lintunen	Marika Anttila

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 71 - 78

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS Pyhäjoki
27.11.2018

Allekirjoitukset	Anja Impola	Juha Anttila
PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	28.11.2018	

Todistaa Marika Anttila, pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta**27.11.2018**

KOKOUSTIEDOT

Aika 27.11.2018 klo 15:00 - 17:00
Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
71	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	148
72	Pöytäkirjantarkastajien valinta	149
73	Tiedoksi annettavat asiat	150
74	Kaavateiden peruskorjauskohteet 2018 / Muutos kohteisiin	152
75	Talousarvion investointiosa 2019-2021	154
76	Yksityistieavustukset / kesäkunnossapito 2018 / Maksetut avustukset 2018	155
77	Talousarvion toteutuma 1-10/2018	157
78	Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2021 / Toiminnalliset tavoitteet	158

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Teknltk 27.11.2018 § 71

Ehdotus:

Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 27.11.2018 § 72

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:Lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Anja Impolan ja Juha Anttilan.

Tiedoksi annettavat asiat

Teknltk 27.11.2018 § 73

Tiirosta Tervoon hankkeen vaihe II - Pysyvyyden seuranta -tarkastus
22.11.2018 (kuvakooste oheisena)

Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan esityslista nro 6/2018

Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan voimaantulo, kuulutus 6.11.2018

Lukion laajennus, tmk ja suunnittelukokoukset, teknisen johtajan katsaus

Vanhatiehankkeen tilanne, teknisen johtajan katsaus

Koulun väistötilahankkeiden tilanne, teknisen johtajan katsaus

Tiedotusasioita / ympäristönsuojelu

- Ympäristölupien ja maa-ainesten ottolupien syystarkastuskierros
- ilmoitettuja ojituksiin, jätehuoltoon, jätevesihuoltoon, ympäristönsuojeluun ja maisematöihin sekä naapurussuhdeasioihin (savut) liittyviä tarkastuksia
- H1 työmaan tarkastuksia (FV, Raos) ja YS-tiedote (Pyhäjoen kuulumiset)
- tiedotteiden laadintaa (jätehuolto ja jätevesihuolto) ja asiakaspalveluneuvontaa ja ohjausta ympäristöasioissa
- ympäristön tilan seuranta (yhteistarkkailusopimusluonnos v. 2019-2025, vesistötarkkailut, ojitusilmoitukset)
- löytöeläinten sopimusten valmistelu kunnanhallitukselle (koirat Siikajoen Tuomiojalle, kissat ym. Raahen löytöeläinkotiin)
- Liminkajärven kunnostuksen hankkeen esittely Liminkakylän kyläyhdistyksen kokouksessa 25.10. ja Raahen Seutu-lehdelle 15.11. (juttu RS 19.11.)
- Pyhäjoenpenkereiden tarkkailuohjelman laadintapalaveri
- reittihankkeen hakemuksen täydennys / rakennelmien lupakuvat ja yksityisen rahoituksen sopimus
- Pyhäjoen kaavoituksen ohjausryhmä 14.11.
- Puskakorven tuulipuiston OYK viranomaisneuvottelu 31.10.
- neuvottelu Polusjärven tuulipuiston uuden toimijan, Hyötytuulen kanssa 15.11.
- valmisteltu esitys valtuustoaloitteeseen: Hiilineutraali Pyhäjoki ja Hinku-hanke
- neuvottelutilaisuus ympäristönsuojelumääräyksistä Kokkola 8.11.
- ympäristöviranhaltijoiden koulutuspäivät (ennakkotieto, Oulussa 29.1.-30.1.2019)

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedokseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tekninen lautakunta

§ 73

27.11.2018

Ei muutoksenhakua

Tekninen lautakunta	§ 27	27.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 74	27.11.2018

Kaavateiden peruskorjauskohteet 2018 / Muutos kohteisiin

33/10.03.01/2018

Teknltk 27.03.2018 § 27

2018 talousarvion investointiosassa on kustannuspaikalle 900149, kaavateiden perusparannukseen varattu 250 000,00 euroa. Edelleen on kirjattu, että lautakunta kohdentaa määrärahan kohteille.

Pyhäjoen kunnan alueelle päätettiin aloittaa kaavakatuja perusparannusohjelma 2017. Ensimmäisessä vaiheessa tehtiin kaavakatuja kuntotutkimukset ja inventointi 2017, jonka perusteella aloitetaan investointiohjelma katujen perusparantamiseksi vuosina 2018 - 2025. Tutkimukset suoritti Carentment Oy.

Kuntotutkimuksessa kadut luokiteltiin kuntoluokkiin väylittäin ja lisäksi väylät jaettiin kunnan perusteella jaksoihin. Kaikkien katujen kuntotilat on koottu tutkimusraportin yhteenvertotaulukkoon kustannusarvioineen.

Yhteenvertotaulukon mukaan heikoimmassa kunnossa asutokaduista ovat Tötteröntie, Peltotie ja Pajatie. Pyhäjokisuun Vesi Oy aloittaa tänä vuonna putkistosaneerauksen Tötteröntiellä, joten on järkevää, että Pyhäjoen kunta osallistuu hankkeeseen ja tien perusparannus suoritetaan yhteistyönä. Vesiyhtiöllä on olemassa valmiit suunnitelmat.

Kokoojakaduista Isorannantiellä ja Ruukintiellä on huonokuntoisia perusparannettavia jaksoja. Ruukintiellä huonoksi tai erittäin huonoksi luokiteltu jakso sijoittuu tien loppupäähän, alkaen n. 50m ennen Tötteröntien risteystä ja jatkuu Vanhalletielle asti. Ruukintie palvelee matkailijoita Kielosaareen, Jäähallin käyttäjiä ja kadun varrella on myös kunnan kaksi päiväkotia. Tärkeänä kokoojakatuna se on syytä korjata ensimmäisenä loppupäästä noin 250 m:n matkalta. Kunnostukseen on teetettävä suunnitelmat. Kuntoarvion mukainen kustannus on noin 200 t€.

Asian on valmistellut kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että vuoden 2018 kaavateiden kunnostuskohteiksi valitaan Tötteröntie ja Ruukintien loppuosa selostusosan mukaisesti. Edelleen lautakunta päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön teettämään kunnostussuunnitelman Ruukintielle.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 27.11.2018 § 74

Pyhäjokisuun Vesi Oy ei ryhtynyt toteuttamaan Tötteröntien vesihuollon

Tekninen lautakunta	§ 27	27.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 74	27.11.2018

saneerausta vielä vuonna 2018, joten myös kadun kunnostus on jäänyt tältä vuodelta pois.

Koulu 2022 -hankkeen yhteydessä tullaan tarkastelemaan liikenneverkkoa kokonaisuutena myös koulualueelle johtavien liikenneväylien osalta (kadut ja keyyen liikenteen väylät). Sekä Ruukintie että Tötteröntie ovat selvityksen vaikutusalueella ja on hyvä odottaa millaista kehittämistä niiden osalle on suunnitteilla.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Tötteröntien ja Ruukintien kunnostuksista luovutaan vuoden 2018 osalta.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle

Tiedoksi: Pyhäjokisuun Vesi Oy
Kiinteistöpäällikkö

Talousarvion investointiosa 2019-2021

Teknltk 27.11.2018 § 75

Oheismateriaalina on esitysten pohjalta koottu ehdotus vuosien 2019-2021 investointiohjelmaksi.

Investointiosa on lähetekeskustelussa kunnanhallituksessa 26.11.2018 ja kunnanhallituksen linjaukset avataan lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta käy keskustelun investointiosan valmistelusta ja merkitsee sen tiedokseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ei muutoksenhakua

Tekninen lautakunta	§ 33	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 76	27.11.2018

Yksityistieavustukset / kesäkunnossapito 2018 / Maksetut avustukset 2018

105/08.00.00/2018

Teknltk 24.04.2018 § 33

Vuoden 2018 talousarviossa on varattu yksityisteiden kesäkunnossapitoavustuksille 48.000 euroa (kustannuspaikka 8333, tili 5859). Summa on samaa tasoa kuin vuoden 2017 toteutuma.

Tekninen lautakunta on vuosittain kuuluttanut avustusten hakuajan ja periaatteet kunnan internet-sivuilla ja Pyhäjoen Kuulumiset -lehdessä.

Liitteenä olevassa kuulutuksessa on esitetty ne periaatteet, joilla yksityistiet ja niillä tehtävät kesäkunnostustyöt ovat avustuskelpoisia. Periaatteet ovat samat kuin edellisvuonnakin.

Raskaammat rakenteenparantamistyöt, ojitukset ja rumpujen asennukset eivät kuulu avustuksen piiriin. Näiden osalta yksityistiet voivat anoa tekniseltä lautakunnalta kohdekohtaista, suunnitelmaan perustuvaa avustusta. Näihin ei kuitenkaan ole budjetoitu erillismäärärahoja.

Vuoden 2018 avustusten haku aika on 14.5.-31.10.2018, jonka jälkeen tulleita hakemuksia ei käsitellä.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää julkaista liitteenä olevan kuulutuksen vuoden 2018 kesäkunnossapitoavustusten hakemisesta kunnan internet-sivuilla, kunnan ilmoitustaululla ja Pyhäjoen Kuulumiset -lehdessä sekä hyväksyy noudatettavaksi siinä esitetyt periaatteet avustettavista teistä ja kunnossapitotöistä.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle

Tiedoksi: Kunnanhallitus
Kiinteistöpäällikkö

Teknltk 27.11.2018 § 76

Maksetut yksityisteiden kesäkunnossapitoavukset vuonna 2018

Yksityisteille on varattu kesäkunnossapitoavustusta vuoden 2018 talousarvioon

Tekninen lautakunta	§ 33	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 76	27.11.2018

yhteensä 48.000 euroa (tili 5859 kustannuspaikka 8331).

Tekninen lautakunta avasi ja kuulutti huhtikuussa yksityisteiden kesäkunnossapitoavustusten hakemisen. Hakuaika päättyi 31.10.2018, jonka jälkeen jätettäviä avustuksia ei enää oteta vastaan.

Talokohtaisia yksityisteitä on yhteensä 75 kpl, pituudeltaan 22 km. Näistä 6 kpl haki tänä vuonna avustusta. Tiekunnallisia yksityisteitä on yhteensä 45 kpl, pituudeltaan 120 km. Avustusta haki 27 tiekuntaa.

Talokohtaisten teiden hyväksytyt avustushakemukset ovat yhteensä 2.025,48 euroa (sis. alv) ja tiekunnallisten teiden yhteensä 45.673,60 euroa (sis alv).

Hyväksyttävistä kunnossapitokustannuksista on myönnetty avustusta 50 %, yhteensä 23.849,54 euroa.

Oheismateriaalina on:

- Talokohtaiset tiet kesäkunnossapitoavustukset lista 19.11.2018

Liitteenä on:

- Teknisen lautakunnan kuulutus päivämäärällä 24.4.2018

- Tiekunnalliset tiet kesäkunnossapitoavustukset lista 19.11.2018

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen maksetut yksityisteiden kesäkunnossapitoavustukset.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ei muutoksehakua

Liitteet

- 1 Kuulutus
- 2 Tiekunnalliset yksityistiet 19.11.2018

Talousarvion toteutuma 1-10/2018

Teknltk 27.11.2018 § 77

Liitteenä on Teknisten palveluiden käyttötalouden toteutuman yhteenveto ajalta 1-10/2018.

Oheismateriaalina on kustannuspaikkaraportti tilitarkkuudella.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä talousarvion toteutuman 1-10/2018 tiedokseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ei muutoksenhakua

Liitteet

3 Toteutumayhteenveto 1-10/2018

Tekninen lautakunta

§ 68

30.10.2018

Tekninen lautakunta

§ 78

27.11.2018

Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2021 / Toiminnalliset tavoitteet

Teknltk 30.10.2018 § 68

Pyhäjoen kunnanhallitus on kokouksessaan 15.08.2018 § 220 antanut vuoden 2019 talousarvion ja 2019-2021 taloussuunnitelman laadintaohjeet. Näissä laadintaohjeissa Teknisille palveluille on annettu vuoden 2019 toimintamenoille 1,0 % kasvuraami vuoteen 2018 verrattuna.

Esillä olevassa ehdotuksessa ei ole käsitelty taloussuunnitelmavuosia 2020-2021, koska niiden osalta on vielä tulossa erillisiä päätöksiä, jotka vaikuttavat myös Teknisten palveluiden talousarvioon. Myös tekstiosa tavoitteineen on vielä laatimatta.

Kustannuspaikkamuutoksista johtuen varsinaisia eri vuosia vertailevia budjettiraportteja ei ole vielä tuotettavissa. Vertailu on tehty vuosilta 2016-2019 keräämällä ao. tiedot liitteenä olevaan budjettiyhteenvetoon.

Luvut tulosalueen perässä kertovat toimintakatteen muutoksen tuhansina euroina vuoden 2018 budjettiin verrattuna (+ parempi, - huonompi). Mukana on sekä sisäinen että ulkoinen budjetti.

Tekninen hallinto +2

- palkkakulut nousevat, mutta toisaalta niitä vyörytetään jatkossa enemmän muille tulosalueille
- ½ toimistosihteerin kustannus poistettu

Liikennealueet +25

- katupituus kasvaa Vanhatien osalta noin 2,7 km + klv, kustannukset eivät kuitenkaan nouse
- yksityis- ja talokohtaisten teiden kustannuksissa varaudutaan talvihoitoavustusten määrän nousuun

Kiinteistöt +53

- Saaren koulun purkamisen kokonaisvaikutusta on arvioitu sisäiseen vuokraan vaikuttavana eränä. Merkittävä osa väistökustannuksista kohdistuu Sivistyspalveluille, mutta mm. aluetyöt, jätehuolto, kiinteistönhoito ja puhtaanapito jäävät laskutukseen ja siten edelleen laskutettavaksi
- Jokikartanon ja muiden sosiaalirakennusten budjettirakenne ennallaan, mutta pyritään sopimusten päivittämiseen Ras:in kanssa.
- kiinteistönhoito kohdistetaan rakennuksille sisäisinä menoina mitoituksen mukaisesti, kaikki ulkoiset kustannukset ovat Talonmiespalveluissa.
- käyttäjäpalveluiden osuus budjetoidaan suoraan käyttäjille
- henkilöstöä on eläköitynyt ja eläköitymässä --> varaudutaan rekrytointeihin

Tekninen lautakunta	§ 68	30.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 78	27.11.2018

- opettajien asuntolan purkukustannus on budjetissa, mutta Saaren koulu ei ole
- Monitoimitalolle oma kaukolämpöliittymä

Puistot ja muut yleiset alueet +20

- vuonna 2018 hankittujen ympäristökoneiden käyttäminen edellyttää kesäaikaista työvoimaa.
- puistojen ja satamien kustannukset jäävät teknisille palveluille
- liikunta-alueiden kustannuksista puuttuu vielä Rautiperän rakentamisen puistot

Ruokahuolto- ja puhdistuspalvelut -6

- keittiö Saaren koululta väistötiloihin, vuokrat ja mm. lämmitys kohdistuvat ruokapalveluihin ulkoisena
- yksi henkilö yhteinen kiinteistöhuollon ja ruokapalveluiden kanssa

Rakennus- ja ympäristötoimi -62

- rakennus- ja ympäristölupamaksujen osuutta pienennetty n. 80 t€ (tuulipuistojen aloittaminen ja Hanhikiven hankkeiden eteneminen pääroolissa)
- asiakkaiden kohdistuvia mittauspalveluita on pienennetty sekä tuloista että menoista
- varaus kiinteistöveropohjan selvityksen käynnistämiseen
- sähköinen lupamenettely kehittyä edelleen
- pelastustoimen kustannukset nousevat jonkin verran, virallista tietoa kuntaosuudesta ei ole saatu vielä

Lämpölaitos -18

- Saaren koulun aluelämpöverkon yhteydessä olleiden rakennusten purkaminen vähentää sisäisiä tuottoja n. 40 t€, samalla kun kulut pienenevät vain puolet siitä
- koulun alueelle tulee uusia suoria liittymiä

Yhteenveto

	Ulkoinen			Sisäinen			Yhteensä			Muutos 18-19
	Tp 2017	TA 2018	TA 2019	Tp 2017	TA 2018	TA 2019	Tp 2017	TA 2018	TA 2019	
Tulot	1 645	1 713	1 633	2 335	2 899	2 697	3 980	4 612	4 329	-6,1 %
Menot	-3 690	-3 960	-3 888	-823	-1 050	-826	-4 513	-5 010	-4 714	-5,9 %
Toimintakate	-2 046	-2 247	-2 255	1 512	1 849	1 871	-533	-398	-385	-3,4 %

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan teknisen lautakunnan talousarvion vuodelle 2019 ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 68	30.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 78	27.11.2018

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136§)
Tiedoksi: Kunnanhallitus
Teknisten palveluiden tilivelvolliset

Teknltk 27.11.2018 § 78

Liitteenä on teknisen lautakunnan alaisten toimintojen budjettiraportti (yhteenvedo ja tiliraportti) sekä toiminnalliset tavoitteet.

Budjetista puuttuu vielä palkkatukilaisten sisäiset menot ja tulot. Nettovaikutus on suuruusluokkaa 40-50 t€. Myös KuEl maksujen tarkistus on tekemättä, mutta niiden vaikutus on marginaalinen.

Yhteenvedo 2017-2019

	Ulkoinen			Sisäinen			Yhteensä			Muutos 18-19
	Tp 2017	TA 2018	TA 2019	Tp 2017	TA 2018	TA 2019	Tp 2017	TA 2018	TA 2019	
Tulot	1 645	1 713	1 633	2 335	2 899	2 728	3 980	4 612	4 361	-5,4 %
Menot	-3 690	-3 960	-3 878	-823	-1 050	-828	-4 513	-5 010	-4 707	-6,1 %
Toimintakate	-2 046	-2 247	-2 245	1 512	1 849	1 900	-533	-398	-346	-13,2 %

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen numeerisen talousarvion ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ei muutoksenhakua (KL 136§, valmistelu)

Liitteet

- 4 Budjettiyhteenvedo 2016-2019
- 5 Budjettiraportti 2018-2019 tilitarkkuudella
- 6 Talousarviotekstit ja toiminnalliset tavoitteet 2019