

Päävastualue Tekniset palvelut

TOIMINTA- JA PALVELUAJATUS

Teknisten palveluiden tehtävänä on tarjota kustannustehokkaasti kuntalaisille ja heitä palveleville hallintokunnille ja yhteistyötahoille asianmukaiset ja riittävät toimitilat oheispalveluineen, liikenneväylät ja virkistysalueet sekä hyvin toimivat rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaispalvelut.

Teknisten palveluiden vastuulle kuuluvat tehtävät on esitetty tulosalueiden kuvausten yhteydessä. Tulosalueita ja tilivastuullisia ovat:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| - Tekninen hallinto | tekninen johtaja |
| - Liikennealueet | kiinteistöpäällikkö |
| - Kiinteistöt | kiinteistöpäällikkö |
| - Ruoka- ja puhdistuspalvelut | ruokahuolto- ja siivouspäällikkö |
| - Rakennus- ja ympäristönvalvonta | johtava rakennustarkastaja |
| - Puistot ja muut yleiset alueet | kiinteistöpäällikkö |
| - Lämpölaitos | lämpölaitosjohtaja/projekti-insinööri |

Tulosalue: ****TEKNINEN HALLINTO**

Teknisen hallinnon tulosalueelle kuuluu osaston johtaminen, lautakuntatyöskentely, organisaation ja toiminnan kehittäminen sekä resursointi käytettävissä olevin vakanssein ja määrärahoihin.

Investointien suunnitteluttamisen ja toteuttamisen organisointi ja johtaminen kuuluvat teknisen hallinnon vastuulle hallintosäännössä ja talousarviossa sovitun mukaisesti.

Hallinnon kustannuksiin kuuluu teknisen johtajan lisäksi 50 % kiinteistöpäällikön ja 80% projekti-insinöörin palkat. Jälkimmäiset aktivoidaan investointihankkeille. Sisäisiin kustannuksiin on budjetoitu osa lupasihteerin sisäisistä kustannuksista.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite
Henkilöstön tyytyväisyys	Kehityskeskustelujen määrä	Vakinaisen henkilöstön kanssa käydään kehityskeskustelut vähintään kerran vuodessa
Sovitut investoinnit toteutetaan kustannustehokkaasti ja ammattimaisesti	Kilpailutettavien urakoiden kustannukset pysyvät hallussa	Lisä- ja muutostyökustannukset keskimäärin < 10%

Tulosalue: **LIIKENNEALUEET**Kadut:**

Tekniset palvelut vastaa asemakaava-alueella katujen ja kevyen liikenteen väylien kunnossapidosta ja hoidosta pääosin ostopalveluja käyttäen.

Pyhäjoen kunnalla on katuja noin 25,5 km ja kevyen liikenteen väyliä on noin 4,2 km. Vanhatien siirtyessä kunnalle talousarviovuoden aikana molempia tulee lisää noin kolme kilometriä. Katupituuden noususta huolimatta ei kustannusten arvioida nousevan vuoden 2018 budjetin tasosta.

Katujen lisäksi kunnan vastuulla on tievalaistusta yleisten ja yksityisteiden varsilla.

Yksityistiet

Yksityisteiden hoito ei ole kunnan vastuulla, mutta kunta myöntää avustusta niiden hoitoon. Avustusta voidaan myöntää sekä tiekunnille että talokohtaisille teille kun ne ovat listautuneet teknisen lautakunnan avustettavien teiden listalle. Tien tulee johtaa ympärivuotisesti asutulle vakitukselle asunnolle.

Talvikunnossapito:

Kunta kustantaa avustettavaksi hyväksytyen tien talvihoidon lumenpoiston osalta täysimääräisesti ja liukkaudentorjunnan (hiekoituksen) osalta puolet teknisen lautakunnan voimassaolevan päätöksen mukaisesti. Avustus maksetaan pääsääntöisesti tiekunnan toimittamaa laskua vastaan.

Kunta voi yksityisteiden talvihoidon osalta suorittaa maksun myös suoraan työn tekijälle laskua vastaan. Tie kuntien tulisi kuitenkin aina tarkastaa laskut ensin itse ennen niiden toimittamista kuntaan maksettavaksi. Meno kirjataan avustukseksi, eikä kunta ole työnsuorittajaan nähden sopimussuhteessa.

Talvihoitoon hyväksyttävät työlajit ja muut periaatteet päätetään teknisessä lautakunnassa.

Kesäkunnossapito:

Yksityisteiden kesäkunnossapidossa on käytössä toimintamalli, jossa yksityistiet (tiekunnat tai talokohtaisten teiden kiinteistönomistajat) maksavat kesäkunnossapitokustannukset itse ja kunta antaa toteutettua työtä ja maksettuja laskuja vastaan avustusta 50 %.

Hyväksyttävät työlajit ja muut periaatteet päätetään vuosittain keväällä teknisessä lautakunnassa hakuajan avaamisen ja kuuluttamisen yhteydessä.

Teknisessä lautakunnassa avustuskelpoisiksi hyväksytyjä yksityisteitä on 2019 vuoden alussa 44 kpl (noin 120 km) ja talokohtaisia teitä 75 kpl (noin 22 km).

Tekninen lautakunta toimii kunnan tielautakuntana, mutta tehtävä on lakkaamassa vuoden 2019 lopussa.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite
Kaavateiden kunto-taso ja käytettävyys säilyy hyvällä tasolla	Peruskorjausten kohdentaminen tarkoituksenmukaisesti	Raportti tehdyistä peruskorjauksista
Talvihoitotöiden taso pysyy nykyisellä tasolla	Uudet sopimukset, joissa on huomioitu uudet alueet	Talvihoitotöistä on tehty uudet hankintasopimukset

Tulosalue: **KIINTEISTÖT

Tekniset palvelut vastaa kunnan ja kunnan asuntoyhtiön rakennuskannan ylläpidosta ja hoidosta.

Talousarviovuonna valmistuu vuonna 2018 tilattu kuntoarvio viiden rakennuksen osalta.

Kiinteistönhoidossa korostetaan henkilöstön itsenäistä vastuuta määräaikaistehtävien, tarkastusten ja huoltotöiden tekemiseen. Peruskiinteistönhoidon tason ylittävät ns. käyttäjäpalvelut käsitellään ja laskutetaan käyttäjiltä erikseen toteutuman mukaisesti. Malli edellyttää vastuunjakosopimusten laadintaa yhdessä käyttäjien kanssa ja huoltopäiväkirjan käyttöä. Yhden kiinteistöhoitajan vakanssi täytetään ulkoisena hakuna.

Kiinteistönhoidon kokonaiskustannukset kohdistetaan rakennuksille ja sitä kautta vuokriin syksyllä 2017 tehdyn kiinteistönhoidon mitoituksen perusteella. Teknisten palveluiden varikon kustannukset sisältyvät kiinteistönhoidon kustannuksiin lukuun ottamatta kuntoutettavien osuutta.

Sisäiset vuokrat pyritään sopimaan kiinteäksi koko vuodeksi. Tasausta ei ole tarkoitus tehdä, ellei ylitys tai alitus ole poikkeavan suuri. Sisäisiin vuokriin sisältyy myös poistot, jonka vuoksi toimintakate on aiempia vuosia suurempi.

Saaren koulun väistötilaratkaisu siihen liittyvine vanhojen rakennusten purkamiseen tulee työllistämään niin Teknisiä palveluita kuin koulujen henkilökuntaakin. Vuoden alussa on käytössä ensimmäinen osa opetuksen väistötilasta samoin kuin koulun keittiö ja ruokasali. Kesällä 2019 toteutetaan loput väistötilat erillisen suunnitelman mukaan.

Jokikartanon, palveluasuntojen ja terveysaseman rooli suhteessa kuntayhtymään ja tulevaan maakuntaan odottaa valtakunnallisia päätöksiä. Rakennusten omistussuhteisiin ei ole tulossa muutoksia talousarviovuonna.

Ylimääräisten tai vähällä käytöllä olevien rakennusten ja kiinteistöjen suhteen tulisi laatia ohjelma niistä luopumiseksi. Saaren koulun alueelta puretaan toinen rivitalo käyttötalousvaroin.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite
Kiinteistönhoidon perustehtävien hoitaminen	Raportointi lautakunnalle	Huoltopäiväkirja käytössä ja sitä noudatetaan.
Käyttäjät ovat tyytyväisiä tiloihin	Käyttäjä-tyytyväisyyskysely	Käyttäjäkyselyn tulokset keskimäärin >7 (asteikolla 4-10)
Rakennusten kunnossapito on suunnitelmallista	Hoito- ja käyttösuunnitelman laatiminen (PTS)	Suunnitelma on laadittu huomioiden kunnan strategiset linjaukset. Korjaus- ja investointikohteet perustuvat tutkimuksiin.

Tulosalue: **RUOKA- JA PUHDISTUSPALVELUT

Ruokapalvelut tuottaa aterioita Jokikartanon valmistuskeittiössä Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymälle palvelukeskus Jokikartanoon ja kotihoidon tukipalveluille. Jokikartanossa tuotetaan myös päivähoidon tarvitsemat ateriat omakustannushintaan.

Saaren koulun valmistuskeittiö toimii väistötiloissa vuoden 2022 kesään asti. Siinä tuotetaan ruokapalvelut Saaren koululle, lukiolle ja kyläkouluille omakustannushintaan. Väistökeittiön ulkoiset vuokrat ja muut kustannukset kohdistetaan suoraan ruokapalveluille (8411) aiemman sisäisen vuokran sijaan. Nettovaikutus kustannusten nousussa on noin 30.000 euroa ja se kohdistetaan ateriapalveluiden yksikköhintaan.

Puhdistuspalvelut tuottaa ylläpito- ja perussiivouksen kaikille kunnan kiinteistöille päiväkoteja lukuun ottamatta. Saaren koulun poistuessa käytöstä käytetään samoja resursseja väistötilojen siivoukseen.

Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymälle palvelukeskus Jokikartanossa siivous tuotetaan erillisen sopimuksen mukaan. Paloasemalle tehtävä siivous sisältyy vuokraan. Lisäksi siivouspalveluja myydään Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle ja Kiinteistö Oy Hourunkoskelle.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite
Laadukkaat palvelut	Asiakastyytyväisyyskysely tai neuvottelut asiakkaan kanssa Asiakaspalautteet	Kyselyyn tai neuvotteluun osallistuneista tyytyväisiä tai erittäin tyytyväisiä > 70 % Palautteiden vaatimien toimenpiteiden seuranta
Hyvinvoiva henkilöstö	Sairauspoissaolot	Sairauspoissaolot <15 pv/htv (sairauslomamat/palvelujaksot)
Osaava ja oikein mitoitettu henkilöstö	Koulutuspäivät	Kaikki työntekijät vähintään kaksi koulutustilaisuutta vuosittain

Tulosalue: **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA

Rakennusvalvonta hoitaa kunnan toimivaltaan kuuluvat viranomaistehtävät maankäyttö- ja rakennuslain, kunnan hallintosäännön ja teknisen lautakunnan delegointimääräysten mukaisesti.

Rakennusvalvonta opastaa ja valvoo laadukkaasti rakennuskannan, viihtyisän ympäristön syntymistä ja säilymistä, samalla se palvelee tasapuolisesti kaikkia kuntalaisia ja huolehtii yleisen edun huomioon ottamisesta. Lisäksi tehtävien painopistealueita ovat rakennusten turvallisuus ja terveellisyys.

Toiminnassa tehdään kiinteää yhteistyötä kunnan ympäristönsuojelun ja kaavoitustoiminnan kanssa. Rakennusjärjestyksen päivitys toteutetaan ympäristöministeriön uusien ohjeiden mukaan vuonna 2019.

Rakennusvalvonnassa on käytössä sähköinen arkistointi- ja lupapalvelu, Lupapiste.

Kiinteistötietojen taustaselvitys ja paperiarkiston digitoinnin valmistelu käynnistetään syksyllä 2019.

Ympäristönsuojeluun sisältyvät ympäristönsuojelulaissa, laissa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta ja muussa lainsäädännössä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätty tehtävät. Ympäristöluvut ja maa-ainesluvut ja niihin liittyvä tarkastustoiminta on keskeinen osa toimintaa.

Lisäksi ympäristönsuojelu tekee tekniselle lautakunnalle hallintosäännöllä määrättyjä tehtäviä, kuten päättää yksityisten mailla luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta, valvoo jätehuoltoa, hoitaa mm. ulkoilulakiin ja maastoliikennelakiin ja vesiliikennelakiin liittyviä tehtäviä.

Kehittämiskohteina on ympäristönsuojelumääräysten uudistaminen, valvontasuunnitelman laatiminen vuosille 2020-24 ja ympäristölupien ja maa-aineslupien taksojen uudistaminen.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on ympäristönsuojelun yleisen edun valvoja paikallisella tasolla.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite
Laadukkaat ja asiakasystävälliset palvelut	Lupien käsittelyaika	Lupakäsittely 2 viikon sisällä siitä, kun kaikki vaaditut asiakaspaperit on jätetty kuntaan nähtävilläpitoajat huomioon ottaen
Rakennusvalvonnan luvat käsitellään Lupapisteen kautta	Sähköisten hakemusten ja päätösten suhde kaikkiin.	➤ Yli 90% sähköisiä hakemuksia
Rakennusjärjestyksen päivittäminen	Hyväksymistilanne	Valmis tai valtuustokäsittelyä vaille
Talous	Lupatulot	Lupatulot kattavat menot

Mittaustoiminta

Kalajoen kaupungin mittausosasto on hoitanut vuodesta 2003 lähtien Pyhäjoen kunnan mittaustehtävät. Sopimus on uusittu syksyllä 2017. Mittaustoiminnalle ei laadita omaa budjettia, vaan kustannukset kohdennetaan ao. toiminnoille (kaavoitus, rakennusvalvonta, yhdyskuntatekniikka, investoinnit)

Kiinteistönmuodostuksesta- ja rekisterinpidosta vastaa Pyhäjoen kunnassa Maanmittauslaitos. Pyhäjoen kunnalla/Pohjois-Pohjanmaan Maanmittaustoimistolla on aineistojen hankintaa ja käyttöoikeutta koskeva erillinen yhteistyösopimus, jolla on annettu Pyhäjoen kunnan kantakarttatietokannan, rakennustietokannan ja tie- ja osoitemuutosten paikkatietoaineiston vastuu ja ylläpito Kalajoen kaupungin mittausosastolle.

Pelastuslaitoksen laskuttama kuntaosuus on tällä tulosalueella.

Tulosalue: **PUISTOT JA MUUT YLEISET ALUEET

Puistojen ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoon ja hoitoon on varattu strategian mukaisesti resursseja etenkin henkilöstöön. Tulosalueelle nimetään kaksi vakinaista työntekijää ja sesonkiaikana käytetään määräaikaista työvoimaa.

Kirkonkylän asemakaava-alueille on laadittu ympäristöhoidon yleissuunnitelma, jossa esitetään eri alueiden hoito- ja kunnossapidon frekvenssi ja tarvittavat toimenpiteet. Puistojen kustannukset jäävät teknisille palveluille. Tästä nostetaan vuosittain toteutettavaksi yksittäisiä kohteita.

Satamien kunnossapito sisältää Tervon ja Elävisluodon satamien ylläpitokustannukset sekä määrärahan muiden, ns. kolmannen sektorin hoitovastuulle jääneiden satamien avustuksiin. Satamien kustannukset jäävät teknisille palveluille.

Leikkikenttien kunnossapito kohdistuu Kielosaaren leikkikentän, Kielosaaren virkistys/luontopolun, Liiku-leikkipuiston ja koulujen leikkikenttien kesäkunnossapitoon. Leikkikenttien kustannukset kohdistetaan sisäisellä vuokralla varhaiskasvatukselle ja osin ovat koulujen vuokrissa mukana. Onkin tarpeen selvittää, kohdentuuko kustannukset oikein yleisen leikkitoiminnan ja koulujen välille.

Liikunta-alueiden kunnossapito sisältää urheilukentän, uimapaikkojen, kaukaloiden ja latujen kunnostus- ja hoitotyöt. Rautiperän laajentamisen ja kehittämisen myötä resurssitarve ja kustannukset tulevat nousemaan. Liikuntatoimelle kohdistuva sisäinen vuokra nouseekin erityisesti Rautiperän poistojen johdosta.

Uusien vireillä olevien retkeilyreittien ja virkistyspaikkojen tai tulvapengerteiden kustannuksia ei ole vielä talousarviossa mukana.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite
Puistot Ympäristön viihtyisyys	Ympäristöhoidon yleissuunnitelmasta on teetetty toteutussuunnitelmia	➤ 2 kpl
Satamat Tervon sataman kehittäminen	Aktiivikäyttöön vapautuvien paikkojen määrä	Uusia venepaikkoja syntyy >10 kpl
Liikuntapaikat Liikuntapaikkojen hoidon organisointi	Selvitetään ja suunnitellaan toiminnot, kustannukset ja resurssit.	Selvitys ja esitys valmis syksyn talousarviota varten.

Tulosalue: **LÄMPÖLAITOS

Kunta omistaa Etelänkylän lämpölaitoksen, jolla tuotetaan kaukolämpöä sekä kunnan omille kiinteistöille että ulkoisille asiakkaille (budjetissa tuotot lähes 50/50%). Kaukolämmön myyntihinta on sama omakustannushinta molemmille ryhmille.

Lämpölaitoksen hoito ja ylläpito toteutetaan oman työn ohella kiinteistönhoidon henkilöstöllä.

Hintoihin ei esitetä tässä vaiheessa muutoksia.

Muutoksia kulutuksessa:

- Koulutie 6 rivitalo poistunut kl- verkostosta syksyllä 2018
- Koulutie 9 rivitalo poistunut kl- verkostosta syksy 2018
- Opettajien asuntola poistuu kl- verkostosta keväällä 2019
- Saaren koulu poistuu kl- verkostosta kesällä 2019
- Lukion laajennus liitetään kl- verkkoon joulukuussa 2018. Lämpö aluksi työmaa-käyttöä varten.

Yhteenlaskettuna lämmön myynti vähenee arviolta 40 t€ edestä.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite
Taloustilanne paranee	Tilikauden tulos	Positiivinen taloussuunnitel- makaudella

Tunnuslukuja

	Yksikkö	TP 2016	TP 2017	Enn 2018	TA2019
Liikenneväylät					
Kaavatiepituus	km	22,9	25,5	25,5	28,2 (syksyllä)
Kevyenliikenteen väylät	km	3,7	4,3	4,3	7,5 (syksyllä)
Yksityisteiden määrä	lkm/km	44/120	44/120	44/120	45/120
Talokohtaiset tiet	lkm/km	73/21,5	73/21,5	75/22	75/22
Kiinteistöt					
Koulut	brm2/rm3	7178/27870	7325/28265	7325/28265	8001/30125
Päivähoitopaikat	brm2/rm3	950/3012	950/3012	1189/3822	1189/3822
Sosiaalitoimen rakennukset	brm2/rm3	3367/11868	3367/11868	3367/11868	3367/11868
Rakennus- ja ympäristö- luvut					
Rakennuslupien määrä	kpl/br-m2			63/20.000	
Toimenpidelupia ja - ilmoituksia				14+4	
Purkulupia ja -ilmoituksia				4+1	
Jatkolupia				21	
Muutoslupia				17	
Ympäristönsuojelu					
Ympäristölupia	25	12	7	5	5
Maa-ainesten ottolupia	11	2	3	3	3
Rekisteröinnit	0	0	1	0	0
Tarkastettavat ys-luvat	15	40	52	59	64
Tarkastettavat maa-ai- nesluvut	10	21	23	26	29
Tarkastettavat rekiste- röinnit	2	2	3	3	3
Ruokahuolto					
Koululounaat kpl		110109	109000	110248	111000
Päiväkotilounaat kpl		21138	19591	22000	22000