

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

MYYJÄT **PYHÄJOKISUUN VESI OY** **0189121-2**
Kuntatie 1
86100 PYHÄJOKI

OSTAJA **PYHÄJOEN KUNTA** **0189127-1**
Kuntatie 1
86100 PYHÄJOKI

KAUPAN KOHDE **VESILAITOS**-niminen, **0,1450** hehtaarin suuruinen tila.
Tilan kiinteistötunnus on **625-405-4-44**.
Tila sijaitsee Pyhäjoen kunnan asemakaava-alueella.

KAUPPAHINTA Kauppahinta on yhteensä **62.260,00 euroa**.

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille sen jälkeen, kun kauppa on tullut Pyhäjoen kuntaa sitovaksi.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppahinnan tultua kokonaan maksetuksi. Hallintaoikeus siirtyy ostajalle 30.6.2019.

MUUT EHDOT

1. Kaupan kohde myydään velkarasitteista vapaana.
2. Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa 2018 päivätyt lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen. Myyjät vakuuttavat ja vastaavat siitä, etteivät nyt myytävää kiinteistöä rasita muut velkakiinnitykset, erityiset oikeudet tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät em. todistuksista.
3. Ostaja ja myyjät ovat selvillä alueen kaavoitustilanteesta.
4. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevan kiinteistön rajoihin ja maasto-olosuhteisiin. Kaupan kohteena oleva kiinteistö luovutetaan myyntihetkellä olevassa kunnossa, eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
5. Ostaja vastaa kiinteistön lainhuudosta, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veronkorotuksesta ja vastaa yksin niistä.
6. Kaikista muista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajaltaan.

7. Ostaja vakuuttaa, ettei ostajan ja myyjien välillä ole suoraan eikä kolmannen kautta viimeksi kuluneiden kahden vuoden aikana tapahtunut etuos-tolain (608/77) 5 §:n 2 momentissa mainittuja luovutuksia.
8. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole myyty mitään irtainta omai-suutta.

Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä samanlaista kappaletta, yksi molem-malle myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pyhäjoki 2018

Pyhäjokisuun Vesi Oy

Sauli Mankinen
toimitusjohtaja

Hyväksymme tämän kauppakirjan ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.
Paikka ja aika edellä mainitut

Pyhäjoen kunta

Matti Soronen
kunnanjohtaja

Helena Widnäs
palveluesimies

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimi-tusjohtaja Sauli Mankinen luovuttajana sekä Pyhäjoen kunnanhallituksen puolesta kunnanjohtaja Matti Soronen ja palveluesimies Helena Widnäs luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutus-kirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pyhäjoki..... 2018

Kari Mattila
Maanmittausinsinööri (AMK) Maanmittauslaitos
402875/38