

Kunnanhallitus	§ 59	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 71	26.02.2018
Valtuusto	§ 23	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 254	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 283	06.11.2018

Koulu 2022 / Ideointi / Linjaukset

12/10.03.02/2018

Khall 12.02.2018 § 59

Pyhäjoen valtuusto hyväksyi 30.1.2018 Pyhäjoella Virtaa 2030-strategian. Strategisena päämääränä on se, että kuntakokonaisuus on vetovoimainen, hyvinvoiva ja vastuullinen. Vetovoimaisuudella tavoitellaan houkuttelevuutta ja väestön kasvua. Hyvinvoivan Pyhäjoen keskeinen tavoite on tulevaisuuden kasvuympäristön suunnitelmallinen kehittäminen. Tulevaisuuden kasvuympäristön osatavoitteeksi on määritelty tarpeisiin perustuva palveluverkko, perheiden arkea tukevat varhaiskasvatus- ja perusopetuspalvelut, kansainvälisyyttä tukeva opinpolku ja vetovoimainen yrittäjyyslukio.

Kunnan arvoista johdettuna yleistavoitteena on taloudellinen, tehokas ja vaikuttava palvelutuotanto. Asukasluku tavoite on 4200 asukasta vuonna 2030. Kunnan taloutta koskien tavoitteena on vastuullinen ja vakavarainen kuntatalouden hoitaminen.

Saaren koulun kuntoarvio ja kuntotutkimus ovat valmistuneet 2016. Koulun alueen asemakaavallinen tarkastelu on käynnistynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella 2017. Saaren koulun poistosuunnitelmaa on muutettu kunnanhallituksen päätöksellä 2017. Saaren koululla on suoritettu tehostettua kiinteistön ylläpitoa ja tehty talousarvion investointiosassa määriteltyjä investointeja siitä lähtökohdasta, että tilat täyttävät terveellisen ja turvallisen koulun kriteerit.

Monitoimitalon kuntoarvio ja kuntotutkimukset ovat valmistuneet 2017. Monitoimitalon peruskorjauksen suunnitteluryhmä on asetettu loppuvuodesta 2017. Monitoimitalon peruskorjaukseen tähtäävä valtionapuhakemus on jätetty joulukuussa 2017. Esiopetus on siirtynyt väistötiloihin sivistyslautakunnan päätöksellä loppuvuodesta 2017. Tekniset palvelut ovat toimittaneet laskelmat opetuksen palvelurakennusten vuotuisista ylläpitokustannuksista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) käynnistää Koulu 2022 -hankkeen. Hanke jakaantuu kolmeen vaiheeseen.
 - A) Tulevaisuuden koulun ja oppimisympäristön ideointi ja vaihtoehtoisten mallien tarkastelu suoritetaan vuosina 2018 – 2019. Laaditaan Saaren koulun alueen käyttösuunnitelma, joka yhteen-

sovitetaan asemakaavaprosessin kanssa. Lähtökohtana strategia 2030 (kansainvälistyminen, mitoitus jne.). Tarkastellaan kouluverkkoratkaisu ja opetustoimen resurssit (tuntikehys ja ryhmäkoko)

samassa yhteydessä. Huomioidaan mahdollinen Maakuntauudistus (vaikuttaa mm. ruokahuoltoon). Taloudellinen suunnittelu lähtee siitä, että varsinaiset oppimisympäristötilat toteutetaan leasing-ratkaisulla. Liikunta- ja vapaa-ajan tilat rakennetaan omaan omistukseen (valtionosuutta saa vain omistettuihin rakennuksiin). Huomioidaan tilojen moninaiskäyttöisyys ja kansalaisyhteiskunnan tarpeet. Piharatkaisut toteutetaan siten, että niihin voidaan hakea valtionavustusta lähiliikuntapaikkarakentamiseen. Lukion tilakysymykset tarkastellaan osana kokonaisuutta.

- B) Varsinainen investointien suunnittelu (tila-ohjelma, arkkitehtisuunnittelu jne.) toteutetaan vuonna 2020 - 2021 vaiheen A pohjalta.
 - C) Rakentamisvaihe 2021-2022.
- 2) nimeää koulu 2022 -työryhmään seuraavat henkilöt:

Niko Rantanen, puheenjohtaja
Risto Kittilä
Matti Pahkala
Tero Niemi
Matti Soronen
Aimo Korpi
Antero Tervonen
Tauno Rajaniemi
Kaisa Tornberg
Heli Kittilä (asiantuntijajäsen)
Jyrki Määttä, sihteeri

- 3) antaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Khall 26.02.2018 § 71

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) käynnistää Koulu 2022 -hankkeen. Hanke jakaantuu kolmeen vaiheeseen.
 - A) Tulevaisuuden koulun ja oppimisympäristön ideointi ja vaihtoehtoisten mallien tarkastelu suoritetaan vuosina 2018 – 2019. Laaditaan Saaren koulun alueen käyttösuunnitelma, joka yhteen-

sovitetaan asemakaavaprosessin kanssa. Lähtökohtana strategia 2030 (kansainvälistyminen, mitoitus jne.). Tarkastellaan kouluverkko- ja opetustoimen resurssit (tuntikehys ja ryhmäkoko) samassa yhteydessä. Huomioidaan mahdollinen Maakuntauudistus (vaikuttaa mm. ruokahuoltoon). Taloudellinen suunnittelu lähtee siitä, että varsinaiset oppimisympäristötilat toteutetaan leasingratkaisulla. Liikunta- ja vapaa-ajan tilat rakennetaan omaan omistukseen (valtionosuutta saa vain omistettuihin rakennuksiin). Huomioidaan tilojen moninaiskäyttöisyys ja kansalaisyhteiskunnan tarpeet. Piharatkaisut toteutetaan siten, että niihin voidaan hakea valtionavustusta lähiliikuntapaikkarakentamiseen. Lukion tilakysymykset tarkastellaan osana kokonaisuutta.

B) Varsinainen investointien suunnittelu (tila-ohjelma, arkkitehtisuunnittelu jne.) toteutetaan vuonna 2020 - 2021 vaiheen A pohjalta.

C) Rakentamisvaihe 2021-2022.

2) nimeää koulu 2022 -työryhmään seuraavat henkilöt:

Niko Rantanen, puheenjohtaja
Risto Kittilä
Matti Pahkala
Tero Niemi
Matti Soronen
Aimo Korpi
Antero Tervonen
Tauno Rajaniemi
Kaisa Tornberg
Heli Kittilä (asiantuntijajäsen)
Jyrki Määttä, sihteeri

3) antaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen ja päätti antaa asian tiedoksi valtuustolle, joka käy asiasta lähetekeskustelun.

Valt 21.03.2018 § 23

Päätös:

Valtuusto kävi asiasta lähetekeskustelun.

Khall 01.10.2018 § 254

Koulu 2022 -työryhmä on kokoontunut kolme kertaa. Kaavoituksen ohjausryhmä on työstänyt koulun alueen asemakaavaa. Kaavoitusarkkitehti on tehnyt koulukeskuksen kaavoitusalueelle erilaisia rakennemalleja.

Kaavoitusarkkitehti esittelee rakennemallivaihtoehtot A ja B.

Kokoukseen pyydetään tekninen johtaja, sivistystoimenjohtaja, Koulu 2022 -työryhmän puheenjohtaja ja kaavoitusarkkitehti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus linjaa rakennemallin jatkotyöskentelyn pohjaksi.

Päätös:

Aluearkkitehti Jyrki Määttä esitteli ideavaiheen rakennemalleja.

Kunnanhallitus linjasi ketjumallin jatkokehittelyn ja kaavoitustyön pohjaksi.

Merkittiin, että valtuuston varapuheenjohtaja Jaakko Jukkola saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.17.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä, sivistystoimenjohtaja Antero Tervonen, tekninen johtaja Aimo Korpi ja koulu 2022 -työryhmän puheenjohtaja Niko Rantanen olivat läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Khall 06.11.2018 § 283

Koulu 2022 -rakennemallin lähtökohdaksi valitun ketjumallin jatkokehittelyssä on toivottu tutkittavan vielä lukion itäpuolista aluetta ison koulun sijoituspaikkana.

Kaavoitusarkkitehti on vertaillut vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja.

Vaihtoehto A, nykyisen Saaren koulun paikka:

- rakennus näkyy Vanhalletielle ja muodostaa Koulutien näkymäpäänteen
- paikka on tilava ja kampusalueen keskipiste, helposti saavutettavissa eri suunnista
- ympärillä oleva tila mahdollistaa hyvät muuntelumahdollisuudet
- etäisyys asuinrakennuksiin on riittävän suuri, ei varjostavaa vaikutusta
- eteläpuolelle jää riittävästi aurinkoista piha-aluetta
- erilaisille laajennusvaihtoehdoille paljon tilaa
- riittävästi tilaa keittiön ja ruokalan sekä tarvittaessa myös liikuntasalin sijoittamiseen
- etäisyys p-paikalta lyhyt
- lähiliikuntapaikka lukion itäpuolella luonteva niin koulurakennusten kuin ympäristönkin kannalta
- suuri kampusalue jakautuu pienempiin ja helpommin hahmottuviin, rakennuksin rajattuihin ulkoalueisiin

Vaihtoehto B, lukion itäpuoli:

- tilaa vähän verrattuna Saaren koulun entiselle paikalle, laajentamismahdollisuudet selvästi huonommat
- tulee lähelle asuinrakennuksia-> varjostaa asuinrakennusten pihvoja ja rajaa näkymiä
- tulee lähelle lukiota-> syö lukion laajentamismahdollisuuksia
- sijoittuu nykyisen ojan ja pyörätien päälle -> pyörätielle etsittävä uusi linjaus, valumavesille järjestettävä uusi reitti
- rakennus jää Vanhaltatieltä katsottuna piiloon lukion taakse
- vanhan koulun paikalle jää suuri aukea alue-> lähiliikuntapaikalle paljon tilaa, mutta tila ei rajaudu eikä hahmotu, lentokenttämäinen ja tuulille altis
- etäisyys nykyisille p-paikalle pitkäkö, voi lisätä ajoneuvoliikennettä lukion edessä, liikenneturvallisuus kärsii

Kaavoitusarkkitehti havainnollistaa kokouksessa näiden kahden mallin eroja hyöty- ja haittapuoliseen sekä esittää Koulu 2022 -työryhmän näkemyksen valittavaksi vaihtoehdoksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita ison koulun sijoituspaikaksi ja asemakaavamuutoksen pohjaksi mallin A.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varajäsen Päivi Niemelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.45.

Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 17.30-19.00.
