

Kiinteistövero vuodelle 2019

Khall 06.11.2018 § 293

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Eduskunnan päätösten perusteella vuodelle 2019 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41 - 1,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Mikäli kunta ei vahvista eri veroprosenttia rakentamattomien rakennuspaikkojen, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimalaitosten osalta, määrätään näiden vero yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat. Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan voimalaitosveroprosenttia

Jos kunta on määrännyt erillisen yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentin, sovelletaan sitä yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asuntotarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kyseinen veroprosentti ei koske kuitenkaan loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Valtuusto on määrännyt vuodelle 2018 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

| | |
|--------------------------------|--------|
| - yleinen | 1,10 % |
| - vakituiset asuinrakennukset | 0,45 % |
| - muut kuin vakituiset as.rak. | 1,25 % |
| - yleishyödylliset yhteisöt | 0,00 % |
| - voimalaitokset | 3,10 % |
| - rakentamaton rakennuspaikka | 6,00 % |

Vuoden 2018 kiinteistöveroprosenttien vertailua:

| | Yleinen kiint.vero% 2018 | Muutos 2017/18 | Vakituinen asuinrak. 2018 | Muutos 2017/18 | Muu vakit. asuinrak. 2018 | Muutos 2017/18 |
|-------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Koko maa | 1,06 | 0,00 | 0,49 | 0,00 | 1,16 | 0,01 |
| Pohjois-Pohjanmaa | 1,08 | -0,03 | 0,52 | 0,00 | 1,10 | 0,02 |
| Pyhäjoki | 1,10 | -0,05 | 0,45 | 0,04 | 1,25 | 0,10 |

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit päätetään seuraaviksi:

- yleinen 1,15 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut kuin vakituiset as.rak. 1,30 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
