

Kunnanhallitus	§ 379	14.09.2015
Valtuusto	§ 100	25.09.2015
Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2017
Valtuusto	§ 4	25.01.2017
Kunnanhallitus	§ 52	12.02.2018
Valtuusto	§ 15	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 234	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 273	15.10.2018
Kunnanhallitus	§ 288	06.11.2018

Pyhäjoki -talo / Aiesopimus / Määräraha

27/10.03.02/2016

Khall 14.09.2015 § 379

Pyhäjoki 150 v. -työryhmä ja kunnanhallituksen kokouspiiri ovat valmistelleet seuraavan juhlapäätöksen:

"PYHÄJOKI –TALO

Pyhäjoen valtuusto tekee periaatepäätöksen Pyhäjoki –talon rakentamisesta.

Pyhäjoki –talon tulee palvella monipuolisesti Pyhäjoen kunnan asukkaita.

Pyhäjoki –talon sisältö ja toiminnot tulee suunnitella siten, että se valmistuttuaan voidaan vuokrata yrittäjien ylläpidettäväksi.

Pyhäjoki –talon sisältöinä tulisi olla kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan palveluita sekä majoitus-, koulutus- ja juhlatiloja.

Pyhäjoki –talon tulee sijaita joen varrella asemakaava-alueella.

Aikataulu:

- Pyhäjoki –talon sisällön suunnittelu ja asemakaavoitus 2016-2018,
- Pyhäjoki –talon rakentaminen 2019-2020.

Hankkeen sisältö ja laajuus määräytyvät kunnan taloudellisten resurssien mukaan.

Kohteelle pyritään hankkimaan muuta rahoitusta kunnan rahoituksen lisäksi."

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää Pyhäjoki -talo -hankkeen edellä esitetyillä periaatteilla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 25.09.2015 § 100

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 16.01.2017 § 9

Pyhäjoen kunta, Fennovoima Oy ja YIT Rakennus Oy ovat neuvotelleet aiesopimuksen Pyhäjokitalon kehittämisestä ja toteuttamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen,
- 2) myöntää 50.000 euron määrärahan vuodelle 2017 aiesopimuksen kohdassa 5.3 esitettyyn käyttötarkoitukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen seuraalla lisäyksellä:

Lisäys päätösehdotuksen kohtaan 2:

Kunnan osalta toimeksiannossa kartoitetaan tarvittavat palvelut (sisällönsuunnittelu) sekä niiden rakentamis- ja käyttökustannukset. Lisäksi selvitetään taloon sijoittuvien toimijoiden toimintaedellytykset ja kannattavuus pitkällä aikavälillä.

Selvitetään myös hankkeen taloudelliset vaikutukset kuntatalouteen.

Valt 25.01.2017 § 4

Päätös:

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Matti Helaakoski jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 12.02.2018 § 52

Pyhäjokitalon hankekaava on saanut lainvoiman 17.12.2017. Aiesopimuksen kohdan 6. mukaisesti sopimus oli määräaikainen ja sen voimassaolo sidottiin asemakaavan lainvoimaisuuteen.

Aiesopimuksen aikana saavutettiin seuraava teknis-taloudellinen ja arkkitehtuu-

rinen suunnitelma hankeasemakaavan mukaisesti. Liitteenä hanke-esitys.

Aiesopimuksen mukainen budjetti suunnitteluun oli 150.000 euroa ja siitä käytettiin 78.638,52 euroa. Pyhäjoen kunnan osuus oli 26.212,84 euroa.

Pyhäjoen kunta on jättänyt virkistysuimalaa koskevan valtionapuhakemuksen (1.2 milj. euroa) joulukuussa 2017 Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle.

Aiesopimuksen osapuolista YIT on ilmoittanut 10.1.2018, että se ei jatka hankkeessa. Pyhäjokitalo työryhmä jatkaa entisessä kokoonpanossa tavoitteen saavuttamiseksi. Pyhäjoen kunta ja Fennovoima jatkavat hankkeen eteenpäin viemistä ja etsivät hankkeen kehittämiseen uusia yhteistyökumppaneita.

Asiasta on laadittu mediatiedote 8.2.2018. Liite.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 21.02.2018 § 15

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Khall 27.08.2018 § 234

Pyhäjokitalon kehittämiseen on ilmoittautunut Pyhäjoen kunnan kumppaniksi kaksi yhtiötä: Lehto-Group Oyj ja Suomen Kuntakiinteistöt Oy. Valtuusto kuuli iltakoulussaan 22.8.2018 kaksi vaihtoehtoista liiketoimintasuunnitelmaa ja hankekokonaisuutta.

Pyhäjoen kunta on yhdessä Ernst & Young Oy:n kanssa laatinut aiesopimusmallin hankkeen jatkekehittämiseksi. Aiesopimuksessa lähdetään siitä, että Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy ottaa hankkeen suunnittelun, kehittämisen ja rakentamisen (osa Pyhäjokitalokokonaisuutta) tehtäväkseen. Liitteenä aiesopimusmalli.

Ehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:tä valmistelemaan loppuun aiesopimuksen valitsemansa toimijan kanssa ja hyväksyttämään päätöksen omistajaohjauksesta vastaavan kunnanhallituksen kanssa. Mikäli Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy tarvitsee aiesopimuksen toteuttamiseen määrärahan, tulee siitä tehdä esitys kunnanhallitukselle/valtuustolle.

Muutettu esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää asian uudelleen valtuuston iltakouluun keskusteltavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 15.10.2018 § 273

Pyhäjoen valtuusto on käsitellyt hankekokonaisuutta iltakouluissaan 22.8.2018 ja 26.9.2018.

Valtuusto suhtautuu hankekokonaisuuteen myönteisesti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:tä valmistelemaan loppuun aiesopimuksen valitsemansa toimijan kanssa ja hyväksyttämään päätöksen omistajaohjauksesta vastaavan kunnanhallituksen kanssa. Mikäli Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy tarvitsee aiesopimuksen toteuttamiseen määrärahan, tulee siitä tehdä esitys kunnanhallitukselle/valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä, kunnanhallituksen jäsenet Raino Peltoniemi ja Pirkko Lintunen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 06.11.2018 § 288

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 18.10.2018 § 23 seuraavasti:

" Pyhäjokitalo -hanke

Pyhäjoen valtuusto on juhlakokouksessaan 25.9.2015 päättänyt käynnistää Pyhäjoki -talo -hankkeen.

Pyhäjoen kunnanhallitus on kokouksessaan 16.1.2017 § 9 hyväksynyt Pyhäjoen kunnan, Fennovoima Oy:n ja YTT Rakennus Oy:n neuvotteleman aiesopimuksen Pyhäjokitalon kehittämistä ja toteuttamisesta. Aiesopimuksen osapuolista YTT on ilmoittanut 10.1.2018, että se ei jatka hankkeessa.

Pyhäjokitalon kehittämiseen on ilmoittautunut Pyhäjoen kunnan kumppaniksi kaksi yhtiötä: Lehto-Group Oyj ja Suomen Kuntakiinteistöt Oy. Molemmat kumppaniehdokkaat oli kutsuttu valtuuston iltakouluun 22.8.2018 esittelemään omia liiketoimintasuunnitelmiaan ja hankekokonaisuuksiaan. Pyhäjoen Teolli-

suusyhtiö Oy:n hallituksen jäsenet olivat kutsuttuina kuulemassa asiasta.

Valtuusto on käsitellyt asiaa myös iltakoulussaan 26.9.2018, jossa Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallituksen jäsenet olivat kutsuttuina kuulemassa asiasta.

Pyhäjoen kunta on yhdessä Ernst & Young Oy:n kanssa laatinut liitteenä 1 olevan aiesopimusmallin hankkeen jatkokehittämiseksi. Aiesopimuksessa lähdetään siitä, että Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy ottaa hankkeen suunnittelun, kehittämisen ja rakentamisen (osa Pyhäjokitalokokonaisuutta) tehtäväkseen.

Pyhäjoen kunnanhallitus on kokouksessaan 15.10.2018 § 273 käsitellyt asiaa seuraavasti:

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää pyytää Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:tä valmistelemaan loppuun aiesopimuksen valitseman toimijan kanssa ja hyväksyttämään päätöksen omistajaohjauksesta vastaavan kunnanhallituksen kanssa. Mikäli Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy tarvitsee aiesopimuksen toteuttamiseen määrärahan, tulee siitä tehdä esitys kunnanhallitukselle/valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.”

Ehdotus: Hallitus päättää

- valita toimijan, jonka kanssa aiesopimus valmistellaan loppuun,
- hyväksyttää päätöksen Pyhäjoen kunnanhallituksella
- pyytää Pyhäjoen kunnanhallitukselta/valtuustolta aiesopimuksen valmisteluun ja toteuttamiseen määrärahan 50.000,- (30 %/arvioidut suunnittelukustannukset).

Päätös: Hallitus päätti yksimielisesti

- valita toimijaksi Lehto-Group Oyj:n
- lähettää päätöksen Pyhäjoen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi
- pyytää Pyhäjoen kunnanhallitukselta/valtuustolta aiesopimuksen valmisteluun ja toteuttamiseen määrärahan 50.000,- (30 %/arvioidut suunnittelukustannukset). "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallituksen päätöksen valita toimijaksi Lehto-Group Oyj:n,
- 2) esittää valtuustolle, että se myöntää em. tarkoitusta varten 30.000 euron määrärahan Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:lle.

Päätös:

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että omistajaohjausta ei anneta, aiesopimusta ei solmita eikä määrärahaa myönnetä. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä sekä kunnanhallituksen jäsenet Raino Peltoniemi ja Pirkko Lintunen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajana toimi tämän pykälän osalta Päivi Niemelä.
