

Tekninen lautakunta

KOKOUSTIEDOT

Aika Tiistai 02.10.2018 klo 16:00 - 17:28

Paikka Teknisen neuvotteluhuone

OSALLISTUJAT

Läsnä	Lintunen Pirkko Koskela Mikko Hietala Jukka-Pekka Kestilä Saara Mustakallio Saara Impola Anja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	Poissa § 59 ajan
Muut osallistujat	Korpi Aimo Peltoniemi Raino Pelttari Pekka Sarpola Eija	pöytäkirjanpitäjä/esittelijä kunnanhallituksen edustaja kiinteistöpäällikkö ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö	Läsnä § 59 käsittelyn ajan Läsnä § 59 käsittelyn ajan
Poissa	Anttila Juha Kallio Tenho Soronen Matti Pahkala Matti	jäsen jäsen kunnanjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Pirkko Lintunen

Aimo Korpi

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 57 - 64

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSPyhäjoki
3.10.2018

Allekirjoitukset

Jukka-Pekka Hietala

Juha Anttila

PÖYTÄKIRJA
NÄHTÄVÄNÄYLEISESSÄ
TIETOVERKOSSA

3.10.2018

Todistaa

Aimo Korpi, pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta**02.10.2018**

KOKOUSTIEDOT

Aika 02.10.2018 klo 16:00 - 17:28

Paikka Teknisen neuvotteluhuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
57	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	122
58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	123
59	Saaren koulun keittiön väistötilojen hankinta	124
60	Saaren koulun keittiölaitteiden hankinta	127
61	Tiedoksi annettavat asiat	128
62	Kuntoarvioiden toteuttaminen erälle kunnan rakennuksille / konsultin valinta	130
63	Aluehallintoviraston lausuntopyyntö PSAVI/1621/2017	132
64	Talousarvion toteutuma 1-8/2018	134

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Teknltk 02.10.2018 § 57

Ehdotus:

Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 02.10.2018 § 58

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:Lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jukka-Pekka Hietalan ja Juha Anttilan.

Saaren koulun keittiön väistötilojen hankinta

Teknltk 02.10.2018 § 59

Valmistelijat kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari, ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö Eija Sarpola ja tekninen johtaja Aimo Korpi.

Saaren koulun keittiön sisäilman tilanne on henkilökunnan oireilmoitusten mukaan heikentynyt aiemmasta niin paljon, että työnantajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi. Koska henkilökuntaa ei voi siirtää muualle, eikä korjaustoimenpiteillä arvioida saavutettavan parannusta asiaan, on hankittava väistötilat mahdollisimman nopeasti.

Tekniset palvelut ja sivistyspalvelut ovat tutkineet ja arvioineet eri vaihtoehtoja väistökeittiön ratkaisulle. Esillä ovat olleet mm. paikkakunnalta vuokrattava laitoskeittiö, keittiön rakentaminen omana työnä varikon halliin ja siirtokelpoisen keittiön vuokraaminen markkinoilta. Eri vaihtoehtoisissa on arvioitu laajasti kustannuksia, toiminnallisuutta ja henkilöstövaikutuksia.

Varikon halli:

Varikon uuteen halliin keittiö voitaisiin teoriassa ja terveystarkastajienkin näkemyksen mukaan rakentaa, mutta se edellyttäisi rakenteellisia ja taloteknisiä muutoksia. Lattiat ja osa seinistä pitää uudelleen pinnoittaa, nosto-oven eteen tehtävä tuulikaappi, ilmanvaihtoa tehostaa, sähköliittymää suurentaa ja sähkönsyöttö uusia. Viemärointi on myös puutteellinen tähän tarkoitukseen. Ruoka jouduttaisiin pakkaamaan kyläkouluille jaettavan ruuan lisäksi myös Saaren koulun ja lukion tarpeisiin. Samoin astioiden kuljettaminen edestakaisin on työlästä. Voidaan arvioida, että tarvittaisiin yksi ruokapalvelun työntekijä lisää. Kustannuksia ei ole tarkemmin laskettu, mutta ne nousevat kohtuullisen suuriksi ja halli olisi pois alkuperäisestä käytöstään seuraavat neljä vuotta.

Olemassaolevat keittiöt:

Jokikartanon keittiön ja ruokasalin kapasiteetti ja tilat eivät riitä palvelemaan kouluruokailua. Tilat ja laitteet ovat nykytoimintaankin nähden puutteelliset ja Jokikartanon keittiön saneeraus onkin ollut investointiohjelmassa, mutta odottaa edelleen sote- ja maakuntaratkaisua. Seurakuntatalon keittiö on pinta-alaltaan pieni, sinne ei saada mahtumaan tarvittavia suurempia keittiölaitteita. Näissäkin ratkaisuissa on samat haasteet logistiikan kannalta kuin varikon vaihtoehdossa.

Vuokrakeittiö markkinoilta:

Kahdelta toimijalta on pyydetty arviota mahdollisuudesta tarjota keittiöratkaisua jo kuluvalla syksyllä. Parmaco Oy on ilmoittanut sähköpostilla, ettei se kykene näin kiireiseen aikatauluun. Cramo Adapteo Oy:ltä on saatu liitteenä oleva tarjous keittiöstä.

Tarjouksen tiedot ovat

- kerrosala noin 144 m²
- perustamiskustannus 75.000 euroa
- purkukustannus 32.000 euroa
- kuukausivuokra 2.390 €/kk (minimissään yksi vuosi)
- luovutusaika joulukuun puolivälin tienoilla

- uusi keittiö olisi käyttöön otettavissa kevätlukukauden 2019 alusta

Keittiö kalustettaisiin nykyisen keittiön kalusteilla lisättyinä kahdella uudella kylmiöllä ja astianpesukoneella, joista tehdään erillinen hankintapäätös.

Ruokasali:

Koulun purkamisen yhteydessä myös nykyinen koulun ruokasali poistuu käytöstä. Mikäli sitä haluttaisiin käyttää vielä tuleva kevätlukukausi, jouduttaisiin aiemmin kuvattuun tilanteeseen ruuan ja astioiden pakkauksen ja kuljetuksen osalta henkilöstövaikutuksineen. Sama tilanne syntyy, mikäli ruokasali olisikin samalla tontilla valmistuskeittiön kanssa, mutta fyysisesti erillään. Koulun ja keittiön kannalta onkin järkevää sijoittaa uusi ruokasali uuden keittiön yhteyteen Saaren koulun alueelle keittiön hankinnan yhteydessä.

Saaren koulun ja lukion henkilökunta pitää ruokasali ruokailua parhaana ja tosiasiallisesti toimivana vaihtoehtona verrattuna luokkaruokailuun. Luokissa ruokailun haasteeksi muodostuu myös se, että tulevien väistötilojen piha jää murskepinnalle, joten se hankaloittaa ruokien ja astioiden kuljetusta keittiön ja luokkien välillä. Luokkaruokailu tarkoittaa lisäksi keittiöllä sitä, että sekä kylmät että kuumat ruoat ja lisäkkeet pakataan erikseen yli kahteenkymmeneen eri luokkaan. Jotta elintarvikelainmukaiset lämpötilat pysyvät asiakkaalle saakka, ne täytyy pakata vielä lämpö- tai kylmäkuljetuslaatikoihin. Ruoka-astioita ja kuljetusastioita täytyisi olla paljon, eikä pienessä väistökeittiössä ole niille tarvittavaa varastotilaa. Myös ruoan hävikki lisääntyisi kun luokkiin pitää toimittaa sellainen määrä ruokaa, ettei se lopu kesken.

Merkittävä asia on, että rehtoreiden mielestä ruokasalia voidaan käyttää aamuisin ja iltapäivällä opetustilana, jolloin se vähentää muiden opetuskäyttöön tarvittavien väistötilojen tarvetta ja se olisi käytettävissä jo kevätlukukaudella 2019. Koska ruokalan sijoittaminen keittiön yhteyteen on todettu parhaaksi ratkaisuksi, on järkevää hankkia se samalta toimittajalta yhtä aikaa, jolloin osiot voidaan kytkeä rakenteellisesti yhteen.

Noin 140 m²:n ruokasalalin kustannukset olisivat Cramolta saadun tiedon mukaan neliöhinnoltaan saamaa luokkaa kuin kesällä tilatun väistötilan:

- vuokranantajan perustamis- ja purkukustannus noin 49-50 t€ (350 €/m²)
- vuotuiset vuokratkustannukset noin 27 t€ (n. 16 €/m²)

Lisäksi tulevat tilaajan omat kustannukset (pohjat, vesi, viemäri, sähkö). Toimitus onnistuisi samaan aikaan keittiön kanssa ja ruokasalalin jakelulinjasto voidaan toteuttaa nykyisillä kalusteilla.

Hankintalain 40§:n mukaisesti hankinta voidaan toteuttaa suora hankintana, jos säädettyjä määräaikoja ei voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi. Ennalta arvaamattomuus tässä tapauksessa syntyy siitä, että Saaren koululle tehtyjen korjausten jälkeen on ollut syytä olettaa, että sisäilmaongelmat vähenevät myös keittiötiloissa. Ongelmat ilmenivät vasta koulujen alettua. Kiire johtuu siitä, että keittiön kiinni laittaminen johtaisi todella hankalaan tilanteeseen kunnan kaikkien koulujen osalta. Kumpaankaan edellämainittuun

asiaan ei ole voitu ennalta riittävästi varautua.

Kiinteistöpäällikkö, ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö sekä Saaren koulun rehtori pyydetään kokoukseen kuultavaksi.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hankkia Saaren koulun väistötilakeittiön suorahankinnalla Cramo Adapteo Oy:ltä selostusosan ja liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti;
2. hankkia samassa yhteydessä Cramo Adapteo Oy:ltä keittiön yhteyteen sijoitettavan ruokasalin suuruusluokaltaan noin 140 m²;
3. että edellämainitu hankinnat laitetaan täytäntöön heti;
4. että keittiön perustamiskustannukset ja vuokrat kohdistetaan kustannuspaikalle 8411 (ruokahuolto);
5. ruokasalin perustamiskustannukset ja vuokrat kohdistetaan johtoryhmän linjauksen mukaisesti sivistystoimelle;
6. keittiö ja ruokasali sijoitetaan Saaren koulun alueelle Koulu 2022 hankeryhmän kanssa valitulle paikalle huomioiden myös tulevat väistötilat

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Mikko Koskela ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kiinteistöpäällikkö Pekka Peltari sekä ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö Eija Sarpola olivat kuultavana asiaan liittyen.

Muutoksenhaku

Tekniselle lautakunnalle

Tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö
Ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö
Saaren koulun rehtori
Cramo Adapteo Oy (sposti hanna.suppula@cramoadapteo.fi)

Litteet

1 Cramon tarjous

Saaren koulun keittiölaitteiden hankinta

88/10.03.02/2018

Teknltk 02.10.2018 § 60

Koulun keittiön kylmiöt ja astianpesukone ovat tiensä päässä. Kylmiöt olisi pitänyt uusia lähiaikoina riippumatta koulun ja sen keittiön muista ratkaisuista. Astianpesukone niin ikään on ollut vaihtolistalla. Osana väistökeittöratkaisua tulee päättää myös näiden laitteiden hankinnasta.

Laitteita voidaan hyödyntää tulevan koulun keittiön tai mahdollisesti Jokikartanon keittiön yhteydessä.

Ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö on lähettänyt tarjouspyynnön kolmelle toimittajalle. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Tarjouksia saatiin kahdelta toimijalta:

Metos Oy
Dieta

Metoksen tarjous sisältää osioita, joita ei tarjouspyynnössä ollut pyydetty ja ne jätetään huomioimatta vertailussa.

Muilta osin molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Edullisimman tarjouksen teki Metos Oy.

Ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö on kutsuttu kokoukseen selostamaan asiaa.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Metos Oy:n tarjouksen supistettuna siten, että hankintahinta kokonaisuudelle on 27.848,38 euroa (alv 0%)

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Tekniselle lautakunnalle

Tiedoksi: Tarjoajat (spostilla)
Ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö
Kiinteistöpäällikkö

Liitteet 2 Tarjouspyyntö
3 Tarjousten vertailu

Tiedoksi annettavat asiat

Teknltk 02.10.2018 § 61

Valtuuston päätös 19.9.2018 § 55 / Saaren koulun purkaminen ja taseesta poistaminen

Investointihankkeiden toteutumisen tilanne

Vanhatien / kunnantalon piha-alueen kunnostustöiden tilanne

Pohjois-Pohjanmaan moottorikelkkareitistön väyläsuunnitelma / esitys Pyhäjoen sivuväyläksi (Etelänkylä-Ristivuori)

Liminkajärven ja Liminkajoen kunnostushanke / tarjouspyyntöasiakirjat ruoppaustöistä Hilmaan (kaksivaiheinen tarjousmenettely, 1. vaihe ilmoittautumiset ja esitykset projektisuunnitelmaksi 19.19.-15.10.2016)

Matinsaaren hanke / pohjatutkimukset, metsätöiden jatkotyöt, tielinja ja läjitysalue, urakkasopimus tienteosta (Pentti Hämeenaho Oy)

RAKENNUSVALVONNAN ASIAT

- Vireillä on Taaleri Pääomarahastot Oy:n rakennuslupahakemukset kahdeksalle tuulivoimalalle Oltavan tuulivoimapuistoon

YMPÄRISTÖNSUOJELUN ASIAT

- Maa-aineslupapäätös 30.8.2018: Toni Kippola Liminkakylä (viimeinen muutoksenhakupäivä 1.10.2018)
- Maa-aineslupapäätös 29.8.2018: Kuljetuspolar Oy Vaihojanperä, Hourula (viimeinen muutoksenhakupäivä 1.10.2018)
- suunnitelma loppuvuoden tarkastusohjelmasta (ympäristöluvat, maa-ainesluvat, tarkastustulot yht. n. 40.000 €)
- haja-asutusalueen vesikäymäläsuunnitelmien tarkastuksia ja lausuntoja rakennuslupahakemuksiin
- Fennovoima: Ilmoitus satama-alueiden vesirakennustöiden jatkamisesta hanhikivenniemen eteläpuolella
- RAOS: ydinvoimalan betoniaseman asfaltointialueen muutos, meren puoleisen laskeutusaltaan kunnostus
- ilmoitettujen jäterikkomusten ja ympäristöpoikkeamisten tarkistuksia
- lausuntoja tuulivoimaloiden korotushankkeista (Paltusmäki, Oltava)
- naapurussuhdelain tarkastuksia ja ohjeistusta (kaadettavaksi esitettyjä puita asemakaava-alueella)
- neuvottelut uudesta löytöeläinten vastaanotto paikasta (kissat, koirat)
- Liminkajärven veden korkeuden seuranta-asteikkojen asennus
- MRL:n mukainen kehittämiskeskustelu 31.8.2018 Pyhäjoella
- vesistöjen, jätevedenpuhdistamon ja turvetuotantoalueiden tarkkailutuloksia
- Ympäristöpäivät Lammin biologisella asemalla (3.-4.10.2018); ympäristösihteerin alustus aiheesta tuulivoimaloiden

ympäristöluvitusesimerkkejä Pyhäjoella ja Raahen seudulla)

Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee edellämainitut asiat tiedokseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tekninen lautakunta

§ 51

28.08.2018

Tekninen lautakunta

§ 62

02.10.2018

Kuntoarvioiden toteuttaminen eräille kunnan rakennuksille / konsultin valinta

74/10.03.02/2018

Teknltk 28.08.2018 § 51

Teknisen lautakunnan tavoitteissa on hoito- ja käyttösuunnitelman laatiminen kunnan kiinteistöille (PTS). Osalle rakennuksista on jo tehty joko kuntoarvio tai kuntotutkimus (Saaren koulu, Monitoimitalo, kunnantalo, Jokikartano).

Lukion laajennushanke on menossa eteenpäin ja siihen liittyen on tarpeen tehdä tässä vaiheessa nykyiselle osalle kuntoarvio, joka sisältää myös talotekniikan kunnan arvioinnin. Paloaseman osalta on hyvä selvittää rakennuksen tilanne maakuntaudistusta kohti mentäessä.

Pirttikosken koulun kuntoarvio on tarpeen tehdä tulevaisuuden käyttötarpeiden vuoksi.

Kuntoarvioiden kustannukset kohdistetaan ao. kiinteistöille käyttötalouteen.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön kilpailuttamaan kuntoarvion laatimisen lukiolle, Pirttikosken koululle ja paloasemalle selostusosan mukaisesti, siten että konsultin valinta tuodaan lautakuntaan hyväksyttäväksi.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku:
Tiedoksi

Ei muutoksenhakua, valmistelu
Kiinteistöpäällikkö

Teknltk 02.10.2018 § 62

Tekniset palvelut on pyytännyt tarjouksia kuntoarvion tekemisestä oheisen olevan tarjouspyynnön mukaan.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 14.9.2018 mennessä kolme kappaletta (tarjoukset oheismateriaalina). Tarjoukset avattiin ja niistä laadittiin vertailutaulukko 18.9.2018.

Halvimman tarjouksen teki Inspecta Oy (Kiwa Inspecta)

Ehdotus:

Tekninen lautakunta	§ 51	28.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 62	02.10.2018

Tekninen lautakunta päättää valita kuntoarvioiden laatijaksi Inspecta Oy:n tarjoushinnaltaan 10.500,00 euroa (alv 0%).

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku:	Tekniselle lautakunnalle
Tiedoksi	Kiinteistöpäällikkö
Liitteet	4 Tarjouspyyntö 5 Avausptk ja vertailu

Aluehallintoviraston lausuntopyyntö PSAVI/1621/2017

89/10.03.01/2018

Teknltk 02.10.2018 § 63

Valmistelija ympäristösihteeri Vesa Ojanperä.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pyytää Pyhäjoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Pyhäjoen tulvasuojeluruoppauksesta (AVI 28.8.2018/PSAVI/1621/2017).

Vuoden 2013 isoja vahinkoja Pyhäjoen keskustassa aiheuttaneen jääpatotulvan seurauksena ryhdyttiin laatimaan Pyhäjoen tulvariskien hallintasuunnitelmaa.

Suunniteltuihin tulvasuojelutoimenpiteisiin (Pyhäjoen tulvasuojelutoimenpiteet, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy 2017) on suunniteltu jokiuoman ruoppaus- ja kallion louhintatoimenpiteitä, joiden tavoitteena on parantaa uoman ja tulvareittien jäiden ja veden välityskykyä.

Aluehallintovirastoon jätetyn lupahakemuksen mukaan ruoppaus- ja kaivumassamäärä on yhteensä noin 52200 m³ltr, josta ruoppausmassojen osuus on 16740 m³ltr. Kallionokkien louhinnan kuutiomäärä on noin 550 m³ltr. Soveltuvien osien louhittavia massoja käytetään pengerten levennyksen, kohtauspaikkojen ja liittymien parantamiseen ja Lipintien korotukseen. Muuten ruoppausmassat läjitetään ja muotoillaan suunnitelluille läjitysalueille. Ruoppaustyöt tehdään raivaustöitä lukuunottamatta talvitöinä vuosina 2019 ja 2020.

Hankkeesta ei katsota aiheutuvan pitkäaikaisia haittoja. Hankkeen hyödyt ovat haittoja merkittävämmät ja hankkeen katsotaan olevan yleisen edun vaatima.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan seuraavaa:

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa suunnitellusta Pyhäjoen tulvasuojelun kunnostushankkeesta. Pyhäjoen kunnassa ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva tekninen lautakunta pitää tulvasuojeluhanketta hyvin perusteltuna ja yleisen edun vaatimana.

Hankesuunnitelma ja työn toteutus on suunniteltu siten, että haitat jokivedelle ja jokiympäristöön jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. Ruoppaustoimenpiteet kohdistuvat vesialueelle ja vaikutukset näkyvät lähinnä vain vesistössä. Töiden toteutuksessa veden samentumista ja haitallista kiintoainepitoisuuden nousua tulee ehkäistä valittavilla työtapamenetelmillä.

Läjitysalueet on valittu lähelle ruoppausalueita, joka vähentää läjitysmassojen kuljetuksesta aiheutuvia haittoja. Suunnitelmassa on kuvattu läjitysalueiden soveltuvuus läjittämiseen teknisten edellytysten ja ympäristön kannalta. Erityisesti läjitysmaiden mahdollisia sulfidipitoisista maista aiheutuvia haittoja on suunnitelmassa esitetty huomioitavaksi. Läjitysalueet on esitetty

maisemoitavaksi, mikä on hyvän lopputuloksen kannalta tärkeää.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136, valmistelu)

Tiedoksi PS AVI (sähköisenä)
Antero Tiirinki

Liitteet 6 Lausuntopyyntö PSAVI/1621/2017

Talousarvion toteutuma 1-8/2018

Teknltk 02.10.2018 § 64

Liitteenä on Teknisten palveluiden käyttötalouden toteutuman yhteenveto ajalta 1-8/2018.

Oheismateriaalina on kustannuspaikkaraportti tilitarkkuudella.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä talousarvion toteutuman 1-8/2018 tiedokseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua

Liitteet 7 Toteutumayhteenveto 1-8/2018