

Valtuusto**KOKOUSTIEDOT**

Aika 14.11.2018 klo 18:00 - 19:45

Paikka Kunnantalon valtuustosali

OSALLISTUJAT

Läsnä	Kittilä Risto	puheenjohtaja
	Impola Anja	1. varapuheenjohtaja
	Jukkola Jaakko	2. varapuheenjohtaja
	Flink Eija	jäsen
	Grekula Toni	jäsen
	Hietala Jukka-Pekka	jäsen
	Kestilä Saara	jäsen
	Koskela Mikko	jäsen
	Lintunen Pirkko	jäsen
	Mattila Olli	jäsen
	Mustakallio Saara	jäsen
	Niemelä Päivi	jäsen
	Nousiainen Matti	jäsen
	Pahkala Matti	jäsen
	Peltoniemi Raino	jäsen
	Pirkola Ari	jäsen
	Rantanen Niko	jäsen
	Salmela Mikko	jäsen
	Sirkka Janne	jäsen
	Virkkunen Mauri	jäsen
	Kallio Tenho	varajäsen
Muut osallistujat	Soronen Matti	kunnanjohtaja
	Widnäs Helena	palveluesimies
	Sen Essi	nuorisovaltuuston edustaja
	Illikainen Helena	elinkeinojohtaja
Poissa	Sarpola Tuula	jäsen
	Tervonen Antero	sivistystoimenjohtaja
	Korpi Aimo	tekninen johtaja

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

	Risto Kittilä	Matti Soronen
--	---------------	---------------

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 68 - 76

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pyhäjoki 16.11.2018
--------------------------	---------------------

Allekirjoitukset	Saara Mustakallio	Matti Nousiainen
------------------	-------------------	------------------

PÖYTÄKIRJA
NÄHTÄVÄNÄ
YLEISESSÄ
TIETOVERKOSSA

21.11.2018

Todistaa

Matti Soronen, kunnanjohtaja

Valtuusto

14.11.2018

KOKOUSTIEDOT

Aika 14.11.2018 klo 18:00 - 19:45

Paikka Kunnantalon valtuustosali

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
68	Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	142
69	Pöytäkirjantarkastajien vaali	143
70	Kunnan tuloveroprosentin päättäminen vuodelle 2019	144
71	Kiinteistövero vuodelle 2019	146
72	Pyhäjoki -talo / Aiesopimus / Määräraha	149
73	Kuntalaisaloite: Väistötilat Saaren koululle	156
74	Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat	160
75	Valtuutettujen aloitteet	161
76	Kokouksen päättäminen	162

Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Valt 14.11.2018 § 68

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 67 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu lähetetään sähköpostiviestinä, joka ohjaa asianhallintajärjestelmään.

Hallintosäännön 69 §:n mukaan läsnäolovelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla ja läsnäolo-oikeus kunnanhallituksen jäsenillä. Esityslista on hallintosäännön 44 §:n mukaan lähetettävä kokouskutsun yhteydessä.

Tämän kokouksen kokousaineisto on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa 8.11.2018. Ilmoitus kokouskutsun julkaisemisesta sähköisessä kokoushallinnassa on lähetetty sähköpostilla valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle torstaina 8.11.2018.

Hallintosäännön 70 §:n mukaan läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalaki 103 §: Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto puheenjohtajan johdolla. Läsnäolijat on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan läsnäololuetteloon. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Valt 14.11.2018 § 69

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Edellisellä valtuustokaudella pöytäkirjantarkastajat on valittu kullekin kokoukselle vuorotellen aakkosjärjestyksen mukaan.

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkistamisvuorossa olisivat saman käytännön mukaisesti valtuutetut Saara Mustakallio ja Matti Nousiainen.

Valtuusto päättää tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajien vaalista ja pöytäkirjan tarkastamisajasta ja -paikasta. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 21.11.2018. Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Valtuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Saara Mustakallion ja Matti Nousiaisen.

Kunnanhallitus	§ 292	06.11.2018
Valtuusto	§ 70	14.11.2018

Kunnan tuloveroprosentin päättäminen vuodelle 2019

Khall 06.11.2018 § 292

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella (verotusmenettelylain 91 a § 1 momentti).

Kuntalain 13 luvun 111 §:ssä on säädetty, että "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista." Käytännössä tulee noudattaa verohallinnon määrittelemää määräaika.

Vuoden 2018 talousarviossa ja kuntaliiton veroennustekehikossa vuosille 2019-2021 on verotulokertymät arvioitu korotetuilla prosenteilla seuraavasti (1000 €):

	<u>TA2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
- kunnallisvero	8900	9455	9721	10004
- kiinteistöveroa	1571	1700	1800	1900
- yhteisöveroa	700	650	653	675

Kiinteistöverossa on huomioitu esitetyt muutokset.

Tämän hetkisen arvion mukaan verotuloja v. 2018 kertyy 8.901.000 euroa. Verohallinnon ennakkotiedon mukaan vuoden 2017 maksuunpantu kunnallisveron määrä on 8.779.421 euroa.

Taloussuunnitelma-arviot perustuvat veroennustekehikkoon (oheismateriaalina). Kunnan verotulokertymään vaikuttaa oleellisesti työllisyys- ja väestökehitys. Väestökoulun vaikutukseksi on arvioitu 470.000 € vuodelle 2019. Lisäksi laajakaistahankkeeseen vuosille 2018-2021 on sitouduttu osallistumaan 838.000 €.

Oheismateriaalina viimeisin talousarvio 2019 -listauksen tuloslaskelma, jossa verotulokohta on arvioitu 20,75 % kunnallisverolla. Siten 0,5 % veronkorotusvaihtelu on n. 200.000 €. Vuosikate olisi valmistelutilanteessa 31.10.2018 +1.011.773 euroa. Talousarvion realistisuutta ja toteutumisen reunaehdoja arvioidaan kokouksessa.

Vuoden 2018 tuloveroprosenttien vertailua:

	Tulovero% 2018	Muutos%-yks. 2017-2018
Koko maa	19,86	-0,04
Pohjois-Pohjanmaa	20,47	0,03
Pyhäjoki	20,25	0,00

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2019 päätetään 20,75 prosenttia.

Kunnanhallitus	§ 292	06.11.2018
Valtuusto	§ 70	14.11.2018

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Eija Flink poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 20.20.

Valt 14.11.2018 § 70

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 293	06.11.2018
Valtuusto	§ 71	14.11.2018

Kiinteistövero vuodelle 2019

Khall 06.11.2018 § 293

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Eduskunnan päätösten perusteella vuodelle 2019 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41 - 1,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Mikäli kunta ei vahvista eri veroprosenttia rakentamattomien rakennuspaikkojen, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimalaitosten osalta, määrätään näiden vero yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat. Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan voimalaitosveroprosenttia

Jos kunta on määrännyt erillisen yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentin, sovelletaan sitä yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asuntotarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kyseinen veroprosentti ei koske kuitenkaan loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Valtuusto on määrännyt vuodelle 2018 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- | | |
|--------------------------------|--------|
| - yleinen | 1,10 % |
| - vakituiset asuinrakennukset | 0,45 % |
| - muut kuin vakituiset as.rak. | 1,25 % |
| - yleishyödylliset yhteisöt | 0,00 % |
| - voimalaitokset | 3,10 % |
| - rakentamaton rakennuspaikka | 6,00 % |

Vuoden 2018 kiinteistöveroprosenttien vertailua:

Kunnanhallitus	§ 293	06.11.2018
Valtuusto	§ 71	14.11.2018

	Yleinen kiint.vero% 2018	Muutos 2017/18	Vakituinen asuinrak. 2018	Muutos 2017/18	Muu vakit. asuinrak. 2018	Muutos 2017/18
Koko maa	1,06	0,00	0,49	0,00	1,16	0,01
Pohjois-Pohjanmaa	1,08	-0,03	0,52	0,00	1,10	0,02
Pyhäjoki	1,10	-0,05	0,45	0,04	1,25	0,10

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit päätetään seuraaviksi:

- yleinen 1,15 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut kuin vakituiset as.rak. 1,30 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 14.11.2018 § 71

Päätös:

Keskustelun kuluessa vasemmiston valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoron piti valtuutettu Saara Mustakallio, joka esitti, että vakituisen asumisen veroprosentiksi määrätään 0,45 %.

Keskustan valtuustoryhmän puheenvuoron piti valtuutettu Ari Pirkola, joka ilmoitti, että keskustan valtuustoryhmä kannattaa kunnanhallituksen esitystä.

Valtuutettu Jaakko Jukkola esitti, että kaikki kiinteistöverot määrätään lainsäädännön määrittämään alarajaan. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava esitys ja asiasta on suoritettava äänestys. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestysjärjestykseksi puheenjohtaja esitti seuraavaa: Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat vasemmiston valtuustoryhmän tekemää ehdotusta äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 17 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä sekä 1 tyhjä ääni. Äänestystulos on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan läsnäololuetteloon.

Kunnanhallitus	§ 293	06.11.2018
Valtuusto	§ 71	14.11.2018

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Jaakko Jukkola ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen (liitteenä).

Vasemmiston valtuustoryhmä ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen (liitteenä).

Liitteet

- 1 Eriävä mielipide 14.11.2018 § 71 / Jaakko Jukkola, kiinteistövero v. 2019
- 2 Eriävä mielipide 14.11.2018 § 71 / Vasemmiston valtuustoryhmä, kiinteistövero v. 2019

Kunnanhallitus	§ 379	14.09.2015
Valtuusto	§ 100	25.09.2015
Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2017
Valtuusto	§ 4	25.01.2017
Kunnanhallitus	§ 52	12.02.2018
Valtuusto	§ 15	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 234	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 273	15.10.2018
Kunnanhallitus	§ 288	06.11.2018
Valtuusto	§ 72	14.11.2018

Pyhäjoki -talo / Aiesopimus / Määräraha

27/10.03.02/2016

Khall 14.09.2015 § 379

Pyhäjoki 150 v. -työryhmä ja kunnanhallituksen kokouspiiri ovat valmistelleet seuraavan juhlakokouspäätöksen:

"PYHÄJOKI –TALO

Pyhäjoen valtuusto tekee periaatepäätöksen Pyhäjoki –talon rakentamisesta.

Pyhäjoki –talon tulee palvella monipuolisesti Pyhäjoen kunnan asukkaita.

Pyhäjoki –talon sisältö ja toiminnot tulee suunnitella siten, että se valmistuttuaan voidaan vuokrata yrittäjien ylläpidettäväksi.

Pyhäjoki –talon sisältöinä tulisi olla kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan palveluita sekä majoitus-, koulutus- ja juhlatiloja.

Pyhäjoki –talon tulee sijaita joen varrella asemakaava-alueella.

Aikataulu:

- Pyhäjoki –talon sisällön suunnittelu ja asemakaavoitus 2016-2018,
- Pyhäjoki –talon rakentaminen 2019-2020.

Hankkeen sisältö ja laajuus määräytyvät kunnan taloudellisten resurssien mukaan.

Kohteelle pyritään hankkimaan muuta rahoitusta kunnan rahoituksen lisäksi."

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää Pyhäjoki -talo -hankkeen edellä esitetyillä periaatteilla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 25.09.2015 § 100

Kunnanhallitus	§ 379	14.09.2015
Valtuusto	§ 100	25.09.2015
Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2017
Valtuusto	§ 4	25.01.2017
Kunnanhallitus	§ 52	12.02.2018
Valtuusto	§ 15	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 234	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 273	15.10.2018
Kunnanhallitus	§ 288	06.11.2018
Valtuusto	§ 72	14.11.2018

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 16.01.2017 § 9

Pyhäjoen kunta, Fennovoima Oy ja YIT Rakennus Oy ovat neuvotelleet aiesopimuksen Pyhäjokitalon kehittämisestä ja toteuttamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen,
- 2) myöntää 50.000 euron määrärahan vuodelle 2017 aiesopimuksen kohdassa 5.3 esitettyyn käyttötarkoitukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen seuraalla lisäyksellä:

Lisäys päätösehdotuksen kohtaan 2:

Kunnan osalta toimeksiannossa kartoitetaan tarvittavat palvelut (sisällönsuunnittelu) sekä niiden rakentamis- ja käyttökustannukset. Lisäksi selvitetään taloon sijoittuvien toimijoiden toimintaedellytykset ja kannattavuus pitkällä aikavälillä.

Selvitetään myös hankkeen taloudelliset vaikutukset kuntatalouteen.

Valt 25.01.2017 § 4

Päätös:

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Matti Helaakoski jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 12.02.2018 § 52

Pyhäjokitalon hankekaava on saanut lainvoiman 17.12.2017. Aiesopimuksen kohdan 6. mukaisesti sopimus oli määräaikainen ja sen voimassaolo sidottiin

Kunnanhallitus	§ 379	14.09.2015
Valtuusto	§ 100	25.09.2015
Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2017
Valtuusto	§ 4	25.01.2017
Kunnanhallitus	§ 52	12.02.2018
Valtuusto	§ 15	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 234	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 273	15.10.2018
Kunnanhallitus	§ 288	06.11.2018
Valtuusto	§ 72	14.11.2018

asemakaavan lainvoimaisuuteen.

Aiesopimuksen aikana saavutettiin seuraava teknis-taloudellinen ja arkkitehtuurinen suunnitelma hankeasemakaavan mukaisesti. Liitteenä hanke-esite.

Aiesopimuksen mukainen budjetti suunnitteluun oli 150.000 euroa ja siitä käytettiin 78.638,52 euroa. Pyhäjoen kunnan osuus oli 26.212,84 euroa.

Pyhäjoen kunta on jättänyt virkistysuimalaa koskevan valtionapuhakemuksen (1.2 milj. euroa) joulukuussa 2017 Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle.

Aiesopimuksen osapuolista YIT on ilmoittanut 10.1.2018, että se ei jatka hankkeessa. Pyhäjokitalo työryhmä jatkaa entisessä kokoonpanossa tavoitteen saavuttamiseksi. Pyhäjoen kunta ja Fennovoima jatkavat hankkeen eteenpäin viemistä ja etsivät hankkeen kehittämiseen uusia yhteistyökumppaneita.

Asiasta on laadittu mediatiedote 8.2.2018. Liite.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 21.02.2018 § 15

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Khall 27.08.2018 § 234

Pyhäjokitalon kehittämiseen on ilmoittautunut Pyhäjoen kunnan kumppaniksi kaksi yhtiötä: Lehto-Group Oyj ja Suomen Kuntakiinteistöt Oy. Valtuusto kuuli iltakoulussaan 22.8.2018 kaksi vaihtoehtoista liiketoimintasuunnitelmaa ja hankkokonaisuutta.

Pyhäjoen kunta on yhdessä Ernst & Young Oy:n kanssa laatinut aiesopimusmallin hankkeen jatkokehittämiseksi. Aiesopimuksessa lähdetään siitä, että Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy ottaa hankkeen suunnittelun, kehittämisen ja rakentamisen (osa Pyhäjokitalokokonaisuutta) tehtäväkseen. Liitteenä aiesopimusmalli.

Kunnanhallitus	§ 379	14.09.2015
Valtuusto	§ 100	25.09.2015
Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2017
Valtuusto	§ 4	25.01.2017
Kunnanhallitus	§ 52	12.02.2018
Valtuusto	§ 15	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 234	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 273	15.10.2018
Kunnanhallitus	§ 288	06.11.2018
Valtuusto	§ 72	14.11.2018

Ehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:tä valmistelemaan loppuun aiesopimuksen valitsemansa toimijan kanssa ja hyväksyttämään päätöksen omistajaohjauksesta vastaavan kunnanhallituksen kanssa. Mikäli Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy tarvitsee aiesopimuksen toteuttamiseen määrärahan, tulee siitä tehdä esitys kunnanhallitukselle/valtuustolle.

Muutettu esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää asian uudelleen valtuuston iltakouluun keskusteltavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 15.10.2018 § 273

Pyhäjoen valtuusto on käsitellyt hankekokonaisuutta iltakouluissaan 22.8.2018 ja 26.9.2018.

Valtuusto suhtautuu hankekokonaisuuteen myönteisesti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:tä valmistelemaan loppuun aiesopimuksen valitsemansa toimijan kanssa ja hyväksyttämään päätöksen omistajaohjauksesta vastaavan kunnanhallituksen kanssa. Mikäli Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy tarvitsee aiesopimuksen toteuttamiseen määrärahan, tulee siitä tehdä esitys kunnanhallitukselle/valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä, kunnanhallituksen jäsenet Raino Peltoniemi ja Pirkko Lintunen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 06.11.2018 § 288

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 18.10.2018 § 23 seuraavasti:

" Pyhäjokitalo -hanke

Kunnanhallitus	§ 379	14.09.2015
Valtuusto	§ 100	25.09.2015
Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2017
Valtuusto	§ 4	25.01.2017
Kunnanhallitus	§ 52	12.02.2018
Valtuusto	§ 15	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 234	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 273	15.10.2018
Kunnanhallitus	§ 288	06.11.2018
Valtuusto	§ 72	14.11.2018

Pyhäjoen valtuusto on juhlakokouksessaan 25.9.2015 päättänyt käynnistää Pyhäjoki -talo -hankkeen.

Pyhäjoen kunnanhallitus on kokouksessaan 16.1.2017 § 9 hyväksynyt Pyhäjoen kunnan, Fennovoima Oy:n ja YIT Rakennus Oy:n neuvotteleman aiesopimuksen Pyhäjokitalon kehittämistä ja toteuttamisesta. Aiesopimuksen osapuolista YIT on ilmoittanut 10.1.2018, että se ei jatka hankkeessa.

Pyhäjokitalon kehittämiseen on ilmoittautunut Pyhäjoen kunnan kumppaniksi kaksi yhtiötä: Lehto-Group Oyj ja Suomen Kuntakiinteistöt Oy. Molemmat kumppaniehdokkaat oli kutsuttu valtuuston iltakouluun 22.8.2018 esittelemään omia liiketoimintasuunnitelmiaan ja hankekokonaisuuksiaan. Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallituksen jäsenet olivat kutsuttuina kuulemassa asiasta.

Valtuusto on käsitellyt asiaa myös iltakoulussaan 26.9.2018, jossa Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallituksen jäsenet olivat kutsuttuina kuulemassa asiasta.

Pyhäjoen kunta on yhdessä Ernst & Young Oy:n kanssa laatinut liitteenä 1 olevan aiesopimusmallin hankkeen jatkokehittämiseksi. Aiesopimuksessa lähdetään siitä, että Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy ottaa hankkeen suunnittelun, kehittämisen ja rakentamisen (osa Pyhäjokitalokokonaisuutta) tehtäväkseen.

Pyhäjoen kunnanhallitus on kokouksessaan 15.10.2018 § 273 käsitellyt asiaa seuraavasti:

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää pyytää Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:tä valmistelemaan loppuun aiesopimuksen valitsemansa toimijan kanssa ja hyväksyttämään päätöksen omistajaohjauksesta vastaavan kunnanhallituksen kanssa. Mikäli Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy tarvitsee aiesopimuksen toteuttamiseen määrärahan, tulee siitä tehdä esitys kunnanhallitukselle/valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.”

Ehdotus: Hallitus päättää

- valita toimijan, jonka kanssa aiesopimus valmistellaan loppuun,
- hyväksyttää päätöksen Pyhäjoen kunnanhallituksella
- pyytää Pyhäjoen kunnanhallitukselta/valtuustolta aiesopimuksen valmisteluun ja toteuttamiseen määrärahan 50.000,- (30 %/arvioidut

Kunnanhallitus	§ 379	14.09.2015
Valtuusto	§ 100	25.09.2015
Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2017
Valtuusto	§ 4	25.01.2017
Kunnanhallitus	§ 52	12.02.2018
Valtuusto	§ 15	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 234	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 273	15.10.2018
Kunnanhallitus	§ 288	06.11.2018
Valtuusto	§ 72	14.11.2018

suunnittelukustannukset).

Päätös: Hallitus päätti yksimielisesti

- valita toimijaksi Lehto-Group Oyj:n
- lähettää päätöksen Pyhäjoen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi
- pyytää Pyhäjoen kunnanhallitukselta/valtuustolta aiesopimuksen valmisteluun ja toteuttamiseen määrärahan 50.000,- (30 %/arvioidut suunnittelukustannukset). "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallituksen päätöksen valita toimijaksi Lehto-Group Oyj:n,
- 2) esittää valtuustolle, että se myöntää em. tarkoitusta varten 30.000 euron määrärahan Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:lle.

Päätös:

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että omistajaohjausta ei anneta, aiesopimusta ei solmita eikä määrärahaa myönnetä. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä sekä kunnanhallituksen jäsenet Raino Peltoniemi ja Pirkko Lintunen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajana toimi tämän pykälän osalta Päivi Niemelä.

Valt 14.11.2018 § 72

Päätös:

Keskustelun kuluessa valtuutettu Eija Flink esitti, että määrärahaa ei myönnetä. Valtuutettu Jaakko Jukkola kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava esitys ja asiasta on suoritettava äänestys. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 379	14.09.2015
Valtuusto	§ 100	25.09.2015
Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2017
Valtuusto	§ 4	25.01.2017
Kunnanhallitus	§ 52	12.02.2018
Valtuusto	§ 15	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 234	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 273	15.10.2018
Kunnanhallitus	§ 288	06.11.2018
Valtuusto	§ 72	14.11.2018

Äänestysjärjestykseksi puheenjohtaja esitti seuraavaa: Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Eija Flinkin tekemää ehdotusta äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 19 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Äänestystulos on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan läsnäololuetteloon.

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Jaakko Jukkola ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen (liitteenä).

Valtuutettu Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

Liitteet

- 3 Aiesopimusmalli Pyhäjokitalon kehittämistä ja toteuttamisesta
- 4 Eriävä mielipide 14.11.2018 § 72 / Jaakko Jukkola, Pyhäjokitalon määräraha

Kunnanhallitus	§ 150	07.05.2018
Sivistyslautakunta	§ 56	17.05.2018
Kunnanhallitus	§ 289	06.11.2018
Valtuusto	§ 73	14.11.2018

Kuntalaisaloite: Väistötilat Saaren koululle

37/00.04.02/2018

Khall 07.05.2018 § 150

Pyhäjoen kunnalle on 12.4.2018 toimitettu seuraava kuntalaisaloite:

"Kuntalaisaloite: Väistötilat Saaren koulun oppilaille

Lasten altistaminen Saaren koulun sisäilmaongelmille Koulu 2022 -hankkeen suunnittelun ja toteuttamisen ajan on mahdoton ajatus, ja väistötilat oppilaille on saatava heti. Vaikka Saaren koulun sisäilmatutkimuksissa ei ole tehty oireita selittäviä löydöksiä muualta kuin kellarista, vakavia oireita on jo olemassa, eivätkä ne ole helpottaneet lukuisista korjausyrityksistä huolimatta. Oireilevia lapsia on jo liikaa, oireet tulevat pahenemaan ja niitä tulee ilmaantumaan yhä useammalla lapsella, mitä kauemmin he joutuvat oleskelemaan nykyisessä Saaren koulussa. Yhteinen piirre oireilevilla lapsilla on se, että oireet helpottavat pitemmillä lomajaksoilla.

Tiedossa on se, että yhä useampi perhe suunnittelee lapsensa/lapsiensa sijoittamista Pyhäjoen kunnan ulkopuolisiin oppilaitoksiin, ja osa jopa harkitsee muuttoa paikkakunnalta vain koulun sisäilmaongelman vuoksi.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että Pyhäjoen kunta järjestää asianmukaiset väistötilat kaikille Saaren koulun oppilaille ja henkilökunnalle syyslukukauden 2018 alkuun mennessä.

Kuntalaisaloitteen voi allekirjoittaa jokainen pyhäjokinen. Kuntalaisaloite nimilistoinen luovutetaan 12.4.2018 kunnanjohtajalle. "

Aloitteen on allekirjoittanut 545 Pyhäjoen kunnan jäsentä.

Kuntalaisaloite perustuu kuntalain 23 §:ään:

"Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Jos 1 momentissa tarkoitetun aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta.

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan

Kunnanhallitus	§ 150	07.05.2018
Sivistyslautakunta	§ 56	17.05.2018
Kunnanhallitus	§ 289	06.11.2018
Valtuusto	§ 73	14.11.2018

kuuluviassa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Sivltk 17.05.2018 § 56

Saaren koululla on kohdattu sisäilmaongelmia, joihin on haettu ratkaisuja jo ennen ko. kansalaisaloitetta, ja joihin haetaan ratkaisuja edelleen. Samalla reagoidaan ko. kansalaisaloitteen sisällöllisiin kysymyksiin. Prosessuaalisesti aloitteen käsittelystä vastaavat kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

Saaren koululla on kesästä 2016 lähtien tehty mittavia korjaustöitä, joilla on pyritty parantamaan sisäilman laatua ja vähentämään sisäilman laadusta johtuvaa koettua haittaa. Korjauksen jatkuvat edelleen. Suurimpien korjausten jälkeen tehdyissä tutkimuksissa oppilaiden ja henkilökunnan käytössä olevista tiloista ei ole löydetty haittatekijöitä, jotka edellyttäisivät tilojen poistamista käytöstä. Myöskään terveystarkastaja Jukka Häikiön mukaan tilojen käyttökiellolle ei ole terveystoimintaa.

Osalla henkilökuntaa ja oppilaita on kuitenkin oireita, joilla saattaa olla yhteys sisäilmaan.

Koulun toimesta on kartoitettu oireilevia oppilaita. Kartoituksessa oireista on ilmoittanut 72 oppilasta ja heitä on kaikilta eri luokka-asteilta. Oireilu ei ilmoitusten nojalla yksiselitteisesti ole liitettävissä yksittäiseen tilaan, mutta vastauksissa painottuu Monitoimitalo sekä Saaren koulun luoteiskulma, jossa on pääsisäänkäynti.

Henkilöstölle on tehty Työterveyslaitoksen toimesta sisäilmastokysely, jonka nojalla on todettu vertailuarvoista poikkeavia koettuja työympäristöhaittoja ja työhön liittyviä oireita. Kouluterveyskysely 8. ja 9. luokkalaisille, joiden yhteenvetona kouluterveydenhoitaja Paula Lammi on esitellyt 12.4.2018 oppilaiden huoltajille ja 25.4.2018 kunnavaltuutetuille järjestetyssä informaatiotilaisuudessa, ei osoita merkittäviä viitteitä sisäilman aiheuttamista ongelmista. Sen sijaan alakoulun 4. ja 5. luokkalaisille osoitettu kysely osoittaa tilastollisesti merkittävää poikkeamaa koetussa terveydessä niiden vastausten osalta, joilla voidaan katsoa olevan mahdollinen yhteys sisäilmaan.

Edellä kuvattujen tosiseikkojen perusteella on arvioitava oikeanlaatuisia ja oikeanmittaisia toimenpiteitä. Asiaa on selvitetty teknisen johtajan, sivistyslautakunnan puheenjohtajan, Saaren koulun rehtorin ja sivistystoimenjohtajan keskisessä neuvonpidossa sekä Saaren koulun rehtorin ja sivistystoimenjohtajan kesken ja päädytty kohdistamaan toimenpiteet

Kunnanhallitus	§ 150	07.05.2018
Sivistyslautakunta	§ 56	17.05.2018
Kunnanhallitus	§ 289	06.11.2018
Valtuusto	§ 73	14.11.2018

kohdennetusti oireileviin henkilöihin osoittamalla heille väistötiloja, mutta myös säilyttämään toimintaa nykyisessä koulurakennuksessa.

Esittelijän ehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja tekniselle lautakunnalle ryhtymistä valmisteluihin ja toimenpiteisiin väistötilojen hankkimiseksi Saaren koululle 10 opetusryhmää varten.

Päätös:

Keskustelun aikana puheenjohtaja Niko Rantanen teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan, seuraavanlaisen esityksen:

Sivistyslautakunta esittää kunnahallitukselle ja tekniselle lautakunnalle ryhtymistä seuraaviin toimenpiteisiin

- viimeiset suunnitellut korjaukset
- ylipaineistaminen
- tilanteen seuraaminen
- varautuminen väistötilojen hankkimiseen tarvittaessa kaikille ryhmille
- uuden koulun valmistelun edistäminen

Eija Flink kannatti Niko Rantasen esitystä.

Janne Sirkka teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen, että sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja tekniselle lautakunnalle ryhtymistä valmisteluihin ja toimenpiteisiin väistötilojen hankkimiseksi Saaren koululle kaikia perusopetusryhmiä varten. Janne Sirkkan esitys ei saanut kannatusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Niko Rantasen esitystä, äänestävät EI. Äänestystapa hyväksyttiin. Annetussa äänestykset annettiin kuusi EI-ääntä (Niko Rantanen, Eija Flink, Olli Mattila, Päivi Niemelä, Ari Pirkola, Mikko Salmela) ja yksi TYHJÄÄ-ääni (Janne Sirkka).

Niko Rantasen esitys tuli päätökseksi.

Khall 06.11.2018 § 289

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se antaa kuntalaisaloitteen johdosta seuraavan vastauksen:

Valtuusto on kokouksessaan 19.9.2018 § 54 päättänyt, että se käynnistää väistötilojen suunnittelun siten, että Saaren koulun tilat korvataan riittävästi

Kunnanhallitus	§ 150	07.05.2018
Sivistyslautakunta	§ 56	17.05.2018
Kunnanhallitus	§ 289	06.11.2018
Valtuusto	§ 73	14.11.2018

väistöiloilla viimeistään 1.8.2019 ja että suunnittelussa huomioidaan Koulu 2022 -hanke ja lukion laajennushanke, olevat väistöilapäätökset sekä tutkitaan v. 2004 rakennettujen "laajennusosien" käyttömahdollisuus.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 14.11.2018 § 73

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat

Valt 14.11.2018 § 74

Kuntalain 95 §:n mukaan "Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Päätös:

Muita asioita ei ollut.

Valtuutettujen aloitteet

Valt 14.11.2018 § 75

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitä aloitteista on käsitelty loppuun.

Päätös:

Valtuutettujen aloitteita ei ollut.

Valtuusto

§ 76

14.11.2018

Kokouksen päättäminen

Valt 14.11.2018 § 76

Päätös:Valtuuston puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45.

VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet:	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 68, 69, 74, 75, 76,
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika:	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitus on tehtävä valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 3.krs, PL 189, 90101 OULU Puhelin: 029 564 2800 Faksi: 029 564 2841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää 70, 71, 72, 73, Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Pykälät: Valitusaika päivää Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140 §). Seitsemän päivän määräaika lasketaan julkaisemispäivää seuraavasta päivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 21.11.2018. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Valituskirja:	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi ja ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Liitetään pöytäkirjaan.