

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 271	15.10.2018

## **Saaren koulun lisätilojen hankinta / Suunnittelu- ja rakentamistoimikunta / Oikaisuvaatimukset / Lukion laajennuksen suunnitelmien ja hankinta-asiakirjojen hyväksyminen / Urakoitsijan valinta**

54/10.03.02/2018

Khall 28.05.2018 § 169

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 7.5.2018 käsitellyt Saaren koulun tilakysymyksiä. Terveystarkastaja Jukka Häikiö on arvioinut, että Saaren koulu täyttää koulurakennukselle asetettavat vaatimukset. Lausunto perustuu tehtyihin selvityksiin ja tutkimuksiin. Liitteenä terveystarkastaja Jukka Häikiön lausunto (jaetaan kokouksessa).

Vaikka Saaren koulu täyttää koulurakennukselle asetettavat vaatimukset, ei voida kuitenkaan sulkea pois mahdollisuutta, etteikö se voisi aiheuttaa joillekin yksilöille oireita / oireilua. Laajennettu johtoryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 21.5.2018. Muistio oheismateriaalina.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää hankkia sivistystoimenjohtajan esityksen perusteella 10 tilapäistä opetustilaa ajalle 1.8.2018 – 31.5.2022,
- 2) valtuuttaa tekniset palvelut kilpailuttamaan hankinnan,
- 3) toteaa, että hankinta aiheuttaa sivistystoimelle / perusopetuksen kustannuspaikalle noin 100.000 euron vuotuisen lisämenon tilavuokrista, 70.000-100.000 euron perustamiskustannukset sekä vielä täsmentymättömät lisälämmityskulut.

-----

### Muutettu esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että kunta toimii johdonmukaisesti Koulu 2022 -hankkeen edellyttämällä tavalla. Kunnanhallitus päättää, että Saaren koulun oireileville oppilaille järjestetään vaihtoehtoiset tilat Lukiolle, jota laajennetaan noin 200 kerrosneliömetriä. Ratkaisu palvelee myös kasvavaa Lukion oppilasmäärää tulevaisuudessa. Liitteenä ohjeelliset luonnoskuvat. Investointi

toteutetaan vuoden 2018 ja 2019 aikana. Asiasta päättää valmistelun pohjalta Pyhäjoen valtuusto. Omistaja hyväksyy Saaren koulun ylipaineistamisen ja vaatii, että kuntotutkimuksessa esitetyt korjaustoimenpiteet tulee suorittaa loppuun.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 11.06.2018 § 191

Lukion laajennus toteutetaan voimassa olevan asemakaavan ja Koulu 2022-hankkeen strategian mukaisesti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) nimeää otsikon mukaisen hankkeen suunnittelu- ja rakentamistoimikunnan jäseniksi Matti Sorosen, Aimo Korven (pj), Heikki Hirvikosken (siht),  
Tauno Rajaniemen, Tero Niemen (Saaren koulun rehtori) ja Antero Tervosen. Toimikunta kuulee teknisiä palveluita (kiinteistöpäällikkö ja ruokahuolto- ja siivouspäällikkö) ja sivistyspalveluita sekä käyttäjän edustajia riittävässä laajuudessa.
- 2) nimeää hankkeen arkkitehtisuunnittelijaksi (L1- tason suunnitelmat) Heli Kittilän tuntiveloitushinnalla (54 €/h alv 0%)
- 3) nimeää hankkeen projektipäälliköksi (rakennuttaminen ja valvonta) Olli Sepän, Ramboll CM Oy tuntiveloitushinnalla (65 €/h alv 0%)
- 4) asettaa rakennushankkeelle tavoiteaikataulun seuraavasti:
  - urakkatarjouspyyntöasiakirjat valmiina 9/2018
  - urakoitsijan valinta 12/2018
  - rakennusurakan aloitus 3-4/2019
  - urakka valmis 12/2019
- 5) päättää toteuttaa hankkeen KVR- urakkana (kokonaisvastuu-urakka)
- 6) esittää valtuustolle, että
  - hankkeen kerrosala on n. 250 m<sup>2</sup> (Liitteenä alustavat luonnos-suunnitelmat, ark H. Kittilä pvm. 7.6.2018)
  - se varaa vuodelle 2018 suunnittelu- ja urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laatimiseen 50 000 € ja vuodelle 2019 rakentamiseen 500 000 €

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen muutoksella, että kohta 4 aikataulutetaan uudelleen: urakka valmis 8-9/2019.

-----

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---

Valt 20.06.2018 § 43

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

---

Khall 25.06.2018 § 206

Kunnanhallitus, sivistyslautakunta ja johtoryhmä käyvät asiasta neuvonpidon 25.6.2018 klo 20.30.

Ehdotus:

Annetaan kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus jatkoi kokousta neuvonpidon jälkeen klo 0.00.

Saaren koulun toiminta jatkuu normaalisti. Perusteena on terveystarkastajan lausunto kuntotutkimuksista (laaja) ja Saaren koulun tarkastuskertomus 4.6.2018. Em. asiakirjat liitteenä.

Saaren koulun 1-6 vuosiluokalla olevien oireilevien oppilaiden opetus järjestetään Parhalahden ja Pirttikosken kouluilla. Lisäresurssiksi palkataan määräaikaisesti 1-2 luokanopettajaa.

Saaren koulun vuosiluokalla 7-9 olevien oireilevien oppilaiden opetus järjestetään vuokraamalla 3-4 opetustilaa sosiaalituloineen.

Saaren koulun keittiön osalta selvitetään erilaisia vaihtoehtoja.

Koulu 2022 -hankkeen suunnittelua jatketaan tehostetusti ja tavoitteena on rakentaa uudet koulutilat vuonna 2022.

Terveystarkastajan vaatimat merkkiainetutkimukset toteutetaan välittömästi ja em. päätökset pannaan täytäntöön sen jälkeen.

Kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että Saaren koulu puretaan välittömästi ja tilalle hankitaan vuokrakoulu. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

---

Khall 16.07.2018 § 210

Kunnanhallituksen 25.6.2018 §:ssä 206 tekemään päätökseen on jätetty seuraavat liitteenä olevat oikaisuvaatimukset:

- Jyrki Takala (päivätty 4.7.2018)
- Mira Anttila (päivätty 5.7.2018).

Oikaisuvaatimusten tekijät esittävät, että pykälän 206 käsittelemä asia tulisi päättää seuraavanlaisesti: Kaikille Saaren koulun oppilaille ja henkilökunnalle hankitaan väistötilat mahdollisimman pian.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimukset.

Perustelut:

Terveystarkastaja Jukka Häikiön 15.6.2018 allekirjoittamassa lausunnossa "Saaren koulun kuntotutkimuksista 2015 - 2018 / Teboinssit Oy ja WSP Finland Oy" Kalajoen kaupungin Ympäristöterveydenhuolto toteaa seuraavaa:

*"Lausuntona terveysvalvonta toteaa, että kuntotutkimuksissa havaittujen epäkohtien ja kuntotutkimusten pohjalta tehtyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen Saaren koulurakennuksessa osoitteessa, Koulutie 9, 86100 Pyhäjoki, ei havaittu terveydensuojelulain 1 § mukaita terveyshaittaa aiheuttavaa tekijää tai olosuhdetta koulun sisäilmassa."*

Saaren koululla on 4.6.2018 pidetty valvontasuunnitelman mukainen koulutar kastus, josta on saatu 25.6.2018 päivätty tarkastuskertomus, jossa kirjoitetaan mm. seuraavaa:

*"Toimenpiteet:*

*Kalajoen ympäristöterveydenhuolto edellyttää mahdollisen terveyshaitan poistamiseksi, että kellari-/lämmönjakohuone tilan ilmatiiveys koulun yläpuolisiin tiloihin tulee varmistaa merkkiaineakaasukokeella. Merkkiainekokeen tavoitetaso on 1 yläpuolisiin tiloihin täysin tiivis, vuotoja ei sallita. Kellaritilan ilmanvaihtokoneiden ja kanaviston tiiveys tulee varmistaa niiltä osin mitkä mahdollistavat kellaritilan epäpuhtaan ilman kulkeutumisen ilmanvaihtojärjestelmästä ensimmäisen kerroksen sisäilmaan. Rakenteiden ilmatiiveyden tarkastelu merkkiaineella tulee tehdä rakennustiedon ohjekortin RT 14-11197 mukaan.*

*Saaren koulun oppilaille tulee järjestää oirekysely syksyllä 2018. Oirekyselyn suorittajalla tulee olla kokemusta ja vertailuaineisto vastaavan kokoisen koulun oirekyselystä. Oirekyselyn tekijän tulee tehdä yhteenveto saaduista vastauksista. Ennen oirekyselyn tilaamista tulee ottaa yhteys Kalajoen ympäristöterveydenhuoltoon koskien oirekyselyä."*

Tarkastuskertomuksessa Kalajoen ympäristöterveydenhuolto suosittelee korvaavia tiloja oireileville oppilaille.

Terveysvalvonnan tarkastuskertomuksessa edellytetty merkkiaineakaasukoe suoritetaan viikolla 29 ja oirekysely Saaren koulun oppilaille suoritetaan syksyllä 2018. Korvaavat tilat oireileville oppilaille järjestetään kunnanhallituksen 25.6.2018 §:ssä 206 tekemän päätöksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimusten tekijät kiinnittävät huomiota kaverisuhteiden rikkoutumiseen oireilevien oppilaiden siirtojen yhteydessä ja tämä asia on ollut esillä myös kunnanhallituksessa asiaa käsiteltäessä.

Lisäkustannuksia alakoulun osalta syntyy lisähenkilökunnan palkkaamisesta n. 45.000 €/hlö/v, tilakustannukset ovat jo olemassa.

Koulu 2022 -hanke on kaavoitus- ja suunnitteluvaiheessa, eikä uuden koulun ja muiden toimintojen sijainnista ole vielä tarkkoja suunnitelmia. Näin ollen väistötilojen tarpeesta rakentamisesta johtuen ei ole vielä tietoa. Lisäksi kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti koulun hoitoa ja ylläpitoa jatketaan tehostetusti.

-----  
Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että oikaisuvaatimukset hyväksytään. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

-----  
Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.08.

Khall 27.08.2018 § 230

Kunnanhallituksen nimeämä toimikunta on kokoontunut kesän aikana neljä kertaa ja lukion laajennusosan KVR-urakan tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta on edennyt siihen vaiheeseen, että hanke tulisi laittaa urakkalaskentaan (aikataulu liitteenä).

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää "luonnospiirustusten, pääpiirustusten ja rakennusselitysten hyväksymistä hankkeille, joiden koko on yli 500.000 €, ellei talousarviossa tai hanketta koskevassa erillispäätöksessä ole muutoin päätetty;"

Heli Kittilä (Arkkitehtuuritoimisto Heli Kittilä) on laatinut KVR-urakkaa varten L1 -tason piirustukset (liitteenä) ja Olli Seppä (Ramboll CM Oy) tekniset vaatimukset (liitteenä).

Arkkitehti Heli Kittilä ja projektipäällikkö Olli Seppä saapuvat kokoukseen esittelemään suunnitelmia.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä esiteltyt suunnitelmat ja valtuuttaa projektipäällikön suorittamaan kilpailutuksen Hankintailmoitukset.fi -kanavan kautta siten, että tarjousten jättöaika päättyy 5.10.2018.
- 2) päättää, että urakkakilpailu tuodaan ratkaistavaksi kunnanhallitukselle lokakuussa 2018.

-----

Arkkitehti Heli Kittilä ja projektipäällikkö Olli Seppä esittelivät hankeasiakirjat kunnanhallitukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Eija Flink saapui kokoukseen klo 17.15 ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala klo 17.30 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

-----

Khall 15.10.2018 § 271

Lukion laajennuksen KVR-urakan tarjouspyyntö on julkaistu 31.8.2018 julkisten hankintojen Hankintailmoitukset.fi -sivustolla siten, että tarjousaika päättyi 5.10.2018 klo 14. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Määräaikaan 5.10.2018 klo 14.00 mennessä saatiin neljä (4) tarjousta, joiden avaus- ja vertailutilaisuus pidettiin samana päivänä. Avaustilaisuuden pöytäkirja, jonka liitteenä on vertailutaulukko ja saadut tarjouslomakkeet, on tämän pykälän liitteenä.

Halvimman tarjouksen on tehnyt Rakennushollari Oy tarjoushinnalla 780.500,00 € (alv 0%).

Toimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 10.10.2018 ja päättänyt esittää hankinnan kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Valtuusto on kokouksessaan 20.6.2018 varannut hankkeelle vuodelle 2018 suunnittelu- ja urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laatimiseen 50 000 € ja vuodelle 2019 rakentamiseen 500 000 €. Samassa yhteydessä tehty hankkeen valmistamisaikataulun muutos tarkoittaa kuitenkin sitä, että KVR-urakka käynnistyy rakennussuunnittelulla jo marraskuussa ja rakennustöillä viimeistään joulukuussa, joten urakan kustannuksia alkaa syntyä jo vuoden 2018 puolella hankesuunnittelukustannusten lisäksi. Suunnittelutyön aikana hankkeen laajuus on kasvanut 250 k-m<sup>2</sup>:stä 275 k-m<sup>2</sup>:iin.

Hankkeelle tulee esittää uusi määrärahavaraus vuodelle 2018 ja käsitellä vuoden 2019 määrärahatarpeet talousarvion laadinnan yhteydessä. Määrärahatarve vuo-

delle 2018 on 205.500 € ja vuodelle 2019 arviolta 723.000 €. Kustannuksissa on mukana urakkahinta sekä lisätyövaraus ja tilaajan kustannuksia yhteensä 148.000 €.

Ensimmäisen vaiheen kalustaminen esitetään rahoitettavaksi vuoden 2019 investointiosan irtaimistona.

Tiukan aikataulun vuoksi pykälä on syytä tarkastaa kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Rakennushollari Oy:n KVR-tarjouksen hinnaltaan 780.500,00 € (alv 0%) sillä ehdolla, ettei sopimuskatselmuksessa ilmene estettä sopimuksen allekirjoittamiselle;
- 2) esittää valtuustolle, että se myöntää aiemman 50.000 euron lisäksi 150.500 euron lisämäärärahan vuoden 2018 investointiosaan;
- 3) että vuoden 2019 määrärahatarve käsitellään talousarvion laadinnan yhteydessä;
- 4) valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen;

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

-----  
Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä ja kunnanhallituksen jäsenen Eija Flink poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Muutoksenhaku:  
Tiedoksi:

Markkinaoikeus  
Tarjoajat (s-postilla)  
Toimikunta  
Kiinteistöpäällikkö