

PYHÄJOKI

PARHALAHTI

OSAYLEISKAAVA

1:5 000

OULUSSA ~~6.2.2001~~ ~~26.3.2001~~ 10.5.2001

Anne Leskinen

ANNE LESKINEN
RI, HUK, YKS 154

 AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

PYHÄJOEN KUNTA

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA ON HYVÄKSYTTY
PYHÄJOEN KUNNANVALTUUSTOSSA 20.6.2001.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

VIEMÄRÖITÄVÄN ALUEEN ULKOPUOLISELLA ALUEELLA TONTIN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 3000 M2 SUURUINEN.



OLEMASSA OLEVA VAKITUINEN ASUNTO.



UUDEN ASUNNON OHJEELLINEN SIJAINNITPAIKKA.



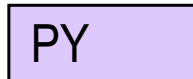
MAATILOJEN TALOUSKESKUKSEN ALUE.



ELÄINSUOJAN SUOJA-ALUE.



ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN ALUE.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



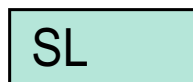
PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



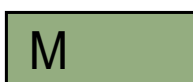
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.



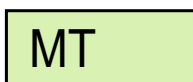
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.



LUONNONSUOJELUALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSHALVAINEN ALUE.



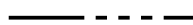
MAATALOUSALUE.



VESIALUE.



VENESATAMA / VENEVALKAMA.



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.



VALTATIE.



SEUTUTIE.



YHDYSTIE.



OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.



TIEN OSA, JOLLA ON ERITYISTÄ YMPÄRISTÖARVOA.
TIEN YMPÄRISTÖÄ RAKENNETTAESSA JA KUNNOSTETTAESSA TIEN
LINJAUS ON SÄILYTETTÄVÄ.



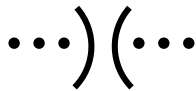
VIHERYHTEYSTARVE



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



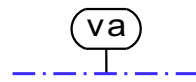
KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



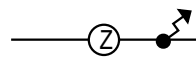
KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU.



MELUALUE.



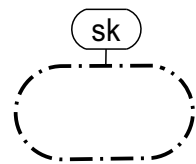
VAARA-ALUE.
+1,5 M (N 60) KORKEUSTASO, JOLLE MERIVESI VOI NOUSTA.



SÄHKÖLINJA JA MUUNTAJA.



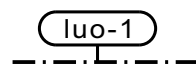
HIIHTOLATU.



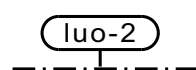
KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.



NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.



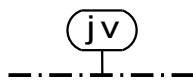
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONTOTYYPPI, MERENRANTANIITTY, JOTA
EI SAA MUUTTAA NIIN, ETTÄ LUONTOTYYPIN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYMINEN
VAARANTUU.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
VESILAIN MUKAINEN LUONTOTYYPPI, FLADA, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ
LUONNONTILAISENA.

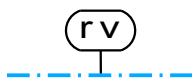
PARH

KUNNAN OSAN NIMI.



VIEMÄRÖITÄVÄ ALUE.

RAKENNUS ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON.



RANTAVYÖHYKE.

RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENNUSLUPA VOIDAAN MYÖNTÄÄ VAIN YLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE MRL:N 72 §:N 1. MOMENTIN MUKAISESTI.



VIRKISTYSKOHDE

1. SIIRTOLOHKARE
2. SUURI PUU

18. VALTAKUNNALLINEN KULTTUURIHISTORIALLISTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
KOHTEEN RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. KOHTEESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA LUONTEELTAAN SELLAISIA, ETTÄ KOHTEEN HISTORIALLISTI, RAKENNUSTAITEELLISTE TAI YMPÄRISTÖLLISTE ARVOT EIVÄT VÄHENE.

NUMERO VIITTA AALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINNISSA KÄYTETTYYN NUMEROINTIIN.

18. PARHALAHDEN KALARANTA

1. MAAKUNNALLINEN KULTTUURIHISTORIALLISTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
KOHTEEN RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. KOHTEESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA LUONTEELTAAN SELLAISIA, ETTÄ KOHTEEN HISTORIALLISTI, RAKENNUSTAITEELLISTE TAI YMPÄRISTÖLLISTE ARVOT EIVÄT VÄHENE.

NUMERO VIITTA AALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINNISSA KÄYTETTYYN NUMEROINTIIN.

- | | |
|----------------------|--------------|
| 1. SYRJÄLÄ | 11. KARSIKKO |
| 3. RANTALA | 12. KREKELÄ |
| 4. PIETILÄ | 16. JAAKOLA |
| 9. PARHALAHDEN KOULU | 17. KITTILÄ |
| 10. RANTAPAAVOLA | |

2. PAIKALLINEN KULTTUURIHISTORIALLISTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
KOHTEESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA LUONTEELTAAN SELLAISIA, ETTÄ KOHTEEN HISTORIALLISTI, RAKENNUSTAITEELLISTE TAI YMPÄRISTÖLLISTE ARVOT EIVÄT VÄHENE.

NUMERO VIITTA AALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINNISSA KÄYTETTYYN NUMEROINTIIN.

- | | |
|--|--|
| 2. JOKELA | 13. OLAVI KEMIÖN OMISTUKSESSA OLEVA RAKENNUS |
| 5. HEIKKILÄ | 14. PARHALAHDEN VANHA KOULU |
| 6. TAUNO RAUTION OMISTUKSESSA OLEVA RAKENNUS | 15. PARHALAHDEN RUKOUSHUONE |
| 7. SILLANPÄÄ | 19. KALLIO |
| 8. MATTILA | 21. RIIHI |

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. VIEMÄRÖITÄVÄN ALUEEN ULKOPUOLISELLA ALUEELLA JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ KIINTEISTÖKOHTAISESTI TAI TALORYHMITÄIN MAAPERÄSUODATUSTA TAI PIENPUHDISTAMOJA KÄYTTÄEN. MAAPERÄN LAATU JA KÄYTETTÄVÄ MENETELMÄ ON VARMISTETTAVA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.
2. TULVAVAHINGOLLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE MERENRANNALLE RAKENNETTAESSA OLLA VÄHINTÄÄN KORKEUSTASON +2,10 METRIÄ (N60) YLÄPUOLELLA. LIMINKAOJAN VARTEEN RAKENNETTAESSA TULVAVAHINGOLLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 METRI YLIMMÄN HAVAITUN VEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.