

**Tekninen lautakunta****KOKOUSTIEDOT**

Aika Tiistai 28.08.2018 klo 15:00 - 16:49

Paikka Teknisen kokoushuone

**OSALLISTUJAT**

Läsnä	Lintunen Pirkko Koskela Mikko Hietala Jukka-Pekka Kallio Tenho Kestilä Saara Mustakallio Saara Pirkola Ari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muut osallistujat	Korpi Aimo Anttila Marika Peltoniemi Raino Staarman Nadia Kleine Hirvikoski Heikki	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja lämpölaitosjohtaja	Läsnä § 54 käsittelyn ajan
Poissa	Anttila Juha Soronen Matti Pahkala Matti	jäsen kunnanjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

Pirkko Lintunen

Marika Anttila

**KÄSITELLYT ASIAT**

§:t 45 - 56

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pyhäjoki 28.8.2018
--------------------------	-----------------------

Allekirjoitukset	Mikko Koskela	Jukka-Pekka Hietala
------------------	---------------	---------------------

**PÖYTÄKIRJA  
NÄHTÄVÄNÄ  
YLEISESSÄ  
TIETOVERKOSSA**

29.8.2018

Todistaa	Marika Anttila, pöytäkirjanpitäjä
----------	-----------------------------------

## Tekninen lautakunta

28.08.2018

## KOKOUSTIEDOT

Aika 28.08.2018 klo 15:00 - 16:49

Paikka Teknisen kokoushuone

## KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
45	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	103
46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	104
47	Tiedoksi annettavat asiat	105
48	Talousarvion toteutuma 01-07 / 2018	107
49	Pyhäjoen kunnan purkutyöt 2018, urakoitsijan valinta	108
50	Lukion lämmitysjärjestelmän remontti	109
51	Kuntoarvioiden toteuttaminen eräille kunnan rakennuksille	111
52	Vuoden 2019 talousarvion ja 2019-2021 taloussuunnitelman laadintaohjeet	112
53	Saneerattavien katuvalokohteiden valinta	114
54	Lämpölaitostoiminnan selvityksen suorittajan valinta / Selvitysten valmistuminen	115
55	Ruohonleikkureiden hankinta / Lavetikärryn hankinta	117
56	Irtisanoutuminen	119

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Teknltk 28.08.2018 § 45

**Ehdotus:**

Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.  
\_\_\_\_\_

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Teknltk 28.08.2018 § 46

**Ehdotus:**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:**

Lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Mikko Koskelan ja Jukka-Pekka Hietalan.

-----

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Raino Peltoniemi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:04.  
\_\_\_\_\_

## Tiedoksi annettavat asiat

Teknltk 28.08.2018 § 47

### Kunnanhallituksen päätöksiä:

- Monitoimitalon peruskorjaus, linjapäätös (Kh 15.8.2018 §216)
- Vanhatie EAKR-hankkeen ohjausryhmä (15.8.2018 § 223)
- Lukion laajennuksen suunnittelun ja hankinnan tilanne (27.8.2018)

### Vanhatiehankkeen tilannekatsaus

#### Saaren koulun tutkimuksia

- FCG Oy:n raportti merkkiainetutkimuksesta 27.7.2018
- Terveystarkastajan lausunto merkkiainekokeeseen 18.8.2018
- Jaakko Leinosen havainnot sisäilmapäivän 21.8.2018 kierrokselta
- Selvityksen laatiminen terveystarkastajalle

### Karhunnevan kankaan tuulivoimahankkeen tilannekatsaus

- kirje maanomistajille 8.8.2018

### Pohjois-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastualueen hakemuksen tiedoksiantokuulutus asiasta dnro PSAVI/1621/

### Tiedotusasiat / rakennusvalvonta

- Käsiteltyjä lupa-asioita 98 kpl
- Rakennusluvan 9-95-R hakijalle annetun kehotuksen myötä rakentajan kanssa pidetään neuvottelut 28.8.2018 siitä, miten hankkeen kanssa tullaan etenemään
- Fennovoima pyytää Pyhäjoen kunnalta selvitystä salassa pidettävien rakennuslupa-aineistojen käsittelystä (kirje 28.6.2018)

### Tiedotusasiat / ympäristönsuojelu

- Maa-aineslupahakemus: Toni Kippola Liminkakylä / kuulutus ja nähtävilläpito 13.6.-29.6.2018 (ELY:n lausuntoaika 13.8.2018 saakka)
- Maa-aineslupahakemus: Kuljetuspolar Oy / kuulutus ja nähtävilläpito 8.5.-8.6.2018 (ELY:n lausuntoaika 8.7.2018 saakka)
- ABC-jakeluaseman käyttöönottokatselmus (pelastusviranomaisen, rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen) 29.6.
- haja-asutusalueen vesikäymäläsuunnitelmien tarkastuksia ja lausuntoja rakennuslupahakemuksiin
- ilmoitettujen jäterikkomusten ja ympäristöpoikkeamien tarkistuksia
- kuolleen lampaan hautaus jokisuulla Laurinkalliolla
- kuormallinen nahkiaisia jätetty Puustellintielle (FV:n valvontailmoitus)
- kolmen petäjän rauhoitusilmoitus luonnonmuistomerkiksi / Parhalahti, Kylmälahti
- luonnonmuistomerkkien (11 kpl) rauhoituskylytien pystytys maastoon
- lausuntoja tuulivoimaloiden korotushankkeista (Paltusmäki, Oltava)
- ruoppausten, vesikasvien niiton ja maisematöiden ohjeistusta

- tarkastuksia ja lausuntoja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ilmoittamattomista vesistötöistä (Liminkajoen ruoppaus, patovalli merialueelle, veneväylät)
- naapuruussuhdelain tarkastuksia ja ohjeistusta (ojia, istutuksia, puiden varjostuksia ja muita haittoja)
- reittihanke: sopimusten vastaanottoa ja reitin tarkennuksia, sopimuksia sähköiseen muotoon, viitoituskylttien tilauksen valmistelua, siltojen ja lintutornien suunnittelua / rakennustarvike- ja kustannuslaskelmat
- Liminkajärven ja Liminkajoen kunnostushanke / valmistuneen Polusjärven pohjapadon tarkastus
- Matinsaaren hanke / metsätöiden jatkotyöt, tielinja ja läjitysalue
- vesistöjen, jätevedenpuhdistamon ja turvetuotantoalueiden tarkkailutuloksia
- Fennovoiman ilmoituksia maarakennustöistä ja vesistötöistä: ruoppaustöiden räjäytykset vko 30-31, työaikaisen padon poistaminen vko 32-35
- Vattenfall-rahoitukseen esitettävien vesistöjen kunnostushankkeiden valmistelua

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee edellämainitut asiat tiedokseen.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua

**Talousarvion toteutuma 01-07 / 2018**

Teknltk 28.08.2018 § 48

Liitteenä on Teknisten palveluiden käyttötalouden toteutuman yhteenveto ajalta 1-7/2018.

Oheismateriaalina on kustannuspaikkaraportti tilitarkuudella.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää merkitä talousarvion toteutuman 1-7/2018 tiedokseen.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua

Liitteet

1 Toteutumayhteenveto 1-7/2018

**Pyhäjoen kunnan purkutyöt 2018, urakoitsijan valinta**

72/10.03.01/2018

Teknltk 28.08.2018 § 49

Vuoden 2018 talousarvion käyttötalousosassa on varattu määräraha vanhan lukion (Koulutie 9) purkamiseksi. Hourunkoski Oy puolestaan on varannut määrärahan Koulutie 6 purkamiseksi.

Näiden lisäksi purku-urakan tarjouspyyntöön on sisällytetty ulkorakennusten purkaminen osoitteessa Ylikiiskiläntie 1 sekä rakennukset osoitteessa Kulmatie 1. Ylikiiskilän päärakennuksen purku kuuluu YTT:n Vanhatien urakkaan.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut urakan Hankintailmoitukset.fi -sivuston kautta kansallisen kynnysarvon alittavana hankintana. Tarjoukset lähetettiin 13 laskenta-asiakirjat pyytäneelle yritykselle. Tarjousajan päättymiseen mennessä 14.8.2018 klo 15 saatiin seitsemän (7) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuusehdot ja lisäselvityspyynnön jälkeen voitiin todeta, että kaikki tarjoukset oli laadittu lisäkirjeen edellyttämällä mallilla ja tarjouslomakkeella.

Ratkaisuperusteena oli halvin hinta, joka muodostui purku-urakan kokonaishintaisesta osioista ja asbestitöiden yksikköhintaisesta osiosta.

Halvimman tarjouksen jätti Tapani Saari Oy tarjoushinnalla 94.752,00 € (alv 0%).

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää valita Purkutyöt 2018 -urakan toteuttajaksi Tapani Saari Oy:n tarjoushinnalla 94.752,00 € (alv 0%) sillä ehdolla, ettei tarjouspyynnön mukaisessa sopimuskatselmuksessa ilmene estettä sopimuksen allekirjoitukselle.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku: Tekniselle lautakunnalle

Tiedoksi: Ote tarjoajille (s-postilla)  
Projekti-insinööri  
Kiinteistöpäällikkö

Litteet 2 Avauspöytäkirja ja vertailutaulukko  
3 Tarjoukset  
4 Tarjouspyyntö ja lisäkirje



## Lukion lämmitysjärjestelmän remontti

73/10.03.02/2018

Teknltk 28.08.2018 § 50

Valmistelija projekti-insinööri Heikki Hirvikoski

Koulun kampusalueella on aluelämpöverkko, jossa ovat Saaren koulu, lukio, monitoimitalo ja ns. koulunmäen rivitalot. Alueverkon keskuspaikkana on Saaren koulun kellaritiloissa oleva suurehko lämmönvaihdin ja kriisikeskuksena toimivat vanhat kevytöljykattilat. Em. lämmönvaihdin on kytketty Koulutien suuntaiseen kaukolämmön runkoverkkoon.

Saaren koulun kampusaluetta koskeva suunnitteluprosessi on käynnissä (Koulu 2022 -hanke). Kaukolämpöä koskevat ratkaisut on suunniteltu tehtäväksi siten, että aluelämpöverkosto lakkautetaan vaiheittain, kun Monitoimitalo (peruskorjauksen yhteydessä), lukion laajennus ja nykyinen lukio liitetään omina oksina kaukolämmön runkoverkkoon ja rakennuksiin tulee omat lämmönvaihtimet ja mittaukset.

Saaren koulu jää omaksi yksiköksi, kun muut yksiköt irtautuvat alueverkosta. Vanhan lukio puretaan syksyllä 2018 ja opettajien asuntola todennäköisesti vuonna 2019.

Muutosten jälkeen Saaren koulun kriisikeskus (kevytöljykattilat) käytännössä lakkaa toimimasta lukuun ottamatta koulun jäljellä olevaa käyttöaika.

Lisäksi Koulutie 6 rivitalo puretaan ja kl- oksa tulpataan (ei ole aluelämmössä).

Lukion liitostyön yhteydessä, kun kaukolämpöverkko joudutaan tyhjentämään, tehdään rivitalon (Koulutie 6) irrottaminen, sekä lukion laajennusta ja monitoimitaloa varten rakennettavat liitossaarat (venttiilit) valmiiksi myöhempää liitosta varten.

Lukion teknisessä tilassa oleva varaaja vuotaa tällä hetkellä. Varaaja on tullut elinkaarensa päähän ja sen korjaaminen on kyseenalaista. Varaaja on kytketty edellämainittuun aluelämpöverkkoon. Varaajan ja siihen liittyvien laitteiden muutosten kustannusarvio on ollut 18.000 € (alv 0%) ja se on jakaantunut karkeasti siten, että vaihdinpaketti n. 6.000 €, työn osuus n. 6.000 €, muut materiaalit 6.000 €. Lämmönvaihtimesta on saatu kaksi tarjousta WTT group (3.500 €) ja Pyhäjoen LVI-Tarvike (2.720 €). Hinnat alv 0%.

Kaukolämmön liittymismaksu lukiolle olisi lämpölaitoksen taksan mukaan 21.500 € ja lukion laajennukselle 5.100€, monitoimitalolle 26.300 € ja Saaren koululle n. 33.000 € alv 0%. Liittymismaksuja ei ole aiemmin laskutettu.

### Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. että lukion lämpökeskus muutetaan aluelämmöstä suoralle

- kaukolämmölle ja että varaajajärjestelmät puretaan
2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön hankkimaan tarvikkeet ja työn kohteeseen
  3. että samassa yhteydessä tehdään varaus Monitoimitalon ja lukion laajennuksen kaukolämpöliittymille runkojohtoon
  4. että kustannukset kohdistetaan lukion ja Monitoimitalon käyttötalouden kiinteistökustannuksiin ja lukion laajennuksen osalta investointikohteelle
  5. Saaren koulun lämmönvaihtimen tehoa ja perusmaksua pyritään pienentämään ja kustannusjako tarkistetaan
  6. liittymismaksua ei tässä yhteydessä peritä lukion liittymästä

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku: Tekniselle lautakunnalle

Tiedoksi: Kiinteistöpäällikkö  
Lämpölaitosjohtaja

**Kuntoarvioiden toteuttaminen eräille kunnan rakennuksille**

74/10.03.02/2018

Teknltk 28.08.2018 § 51

Teknisen lautakunnan tavoitteissa on hoito- ja käyttösuunnitelman laatiminen kunnan kiinteistöille (PTS). Osalle rakennuksista on jo tehty joko kuntoarvio tai kuntotutkimus (Saaren koulu, Monitoimitalo, kunnantalo, Jokikartano).

Lukion laajennushanke on menossa eteenpäin ja siihen liittyen on tarpeen tehdä tässä vaiheessa nykyiselle osalle kuntoarvio, joka sisältää myös talotekniikan kunnan arvioinnin. Paloaseman osalta on hyvä selvittää rakennuksen tilanne maakuntauudistusta kohti mentäessä.

Pirttikosken koulun kuntoarvio on tarpeen tehdä tulevaisuuden käyttötarpeiden vuoksi.

Kuntoarvioiden kustannukset kohdistetaan ao. kiinteistöille käyttötalouteen.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön kilpailuttamaan kuntoarvion laatimisen lukiolle, Pirttikosken koululle ja paloasemalle selostusosan mukaisesti, siten että konsultin valinta tuodaan lautakuntaan hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku:  
Tiedoksi

Ei muutoksenhakua, valmistelu  
Kiinteistöpäällikkö

Kunnanhallitus	§ 220	15.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 52	28.08.2018

## Vuoden 2019 talousarvion ja 2019-2021 taloussuunnitelman laadintaohjeet

66/02.02.00/2018

Khall 15.08.2018 § 220

Vuoden 2019 talousarvion ja taloussuunnitelman 2019-2021 laadinta käynnistyy ja etenee kunnanhallituksen antamalla ohjeistuksella ja aikataululla. Liitteenä laadittu esitys laadintaohjeiksi.

Tässä vaiheessa ei ole vielä tiedossa verotuksen toteutumista eli v. 2017 verotulokohdan tasoa. Kunta on käyttänyt verotulokohdan arvioinnissa Kuntaliiton verotuloennustelaskuria. Valtionosuuksien määrästä on kuntaliiton antama arvio tilanteessa 6/2018. Arvio verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä on seuraava:

Tulot	<u>TP 2017</u>	<u>TA 2018</u>	<u>TA 2019</u>
Verot *)			
yhteisövero	651.276	700.000	650.000
kiinteistövero	907.321	1.571.000	1.600.000
kunnallisvero	9.093.673	8.900.000	9.250.000
Yhteensä	10.652.270	11.171.000	11.500.000
Valtionosuudet	10.430.959	9.980.000	9.881.000
Verorahoitus **)			
yhteensä	21.083.229	21.151.000	21.381.000

2018=toteutuma kunnallisverotuksessa kk 1-6 on n. 5.147.380 €

2017=toteutuma kunnallisverotuksessa kk 1-6 on n. 4.963.657 €

\*) v. 2019 kunnallisvero on arvioitu 20,25 tuloveroprosentin mukaan. Efektiivinen veroprosentti ( todellinen keskimääräinen kunnallisveroaste vähennysten jälkeen) nousee vuoden 2018 tasosta 13,73 % vuonna 2019 tasolle 13,76 %.

Kiinteistövero arvioitu nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla. Yleiseen kiinteistöveroprosenttiin on taloussuunnitelmakaudella nousupaine.

\*\*\*) Verorahoitus kasvaa arviolta 1,09 %.

Valtiontalouden vakava epätasapaino johtaa siihen, että kuntien valtionosuutta leikataan. Pyhäjoen kunnan valtionosuus laskee tämän vuoden tilityssennusteesta -138.235 euroa eli -1,4 %. Kunnan saama verotulotasaus pienenee n. 87.300 euroa. Kilpailukykysojimuksista johtuen valtio leikkaa valtionosuuksia 91 euroa/asukas.

Kunnanhallitus	§ 220	15.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 52	28.08.2018

---

Liitteenä laadintaohjeet ja toteutumavertailu 1-6/2018.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2021 laadintaohjeen valmistelijoille ja hallintokunnille lähetettäväksi ja toimeenpantavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Teknltk 28.08.2018 § 52

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2019-2021 laadintaohjeet kokouksessaan 15.8.2018 §220.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä laadintaohjeen tiedokseen ja lähettää sen Teknisten palveluiden tilivelvollisille talousarvion laadinnassa noudatettavaksi.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku:  
Tiedoksi (liitteinen):

Ei muutoksenhakua (KL 136§)  
Teknisten palveluiden tilivelvolliset

Liitteet

- 5 Laadintaohjeet talousarviolle 2019 ja taloussuunnitelmalle 2019-2021
- 6 Talousarvion toteutumavertailu 1-6/2018

**Saneerattavien katuvalokohteiden valinta**

Teknltk 28.08.2018 § 53

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Pekka Peltari.

Vuoden 2018 talousarvion investointiosassa on varattu 30.000 € (alv 0%) katuvalaistusten saaneraukseen.

Tekniset palvelut on pyytänyt esityksiä saneerattavista kohteista Sähköpalvelu Anttila Oy:ltä, joka on toteuttanut kohteita myös aiempina vuosina.

Saneerauskohteiksi on ehdotettu seuraavia kohteita. Perässä kustannusarvio.

Höyläkujalle neljä pylvästä ja valaisimet	n. 2.000 €
Kuokkamaantielle uusi valaistus (ei ole entistä)	n. 7.000 €
Oikotielle kuusi valaisinta	n. 7.000 €

Etelänkyläntie, 35 kpl vanhojen varsien ja valaisimien vaihto (250W-->70W led)	n. 9.000 €
--	------------

Työt toteutetaan syksyn 2018 aikana.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tilaamaan selostusosan mukaiset työt Sähköpalvelu Anttila Oy:ltä määrärahan puitteissa kohteeseen soveltuvilla tuotteilla.

**Päätös:**Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.  
\_\_\_\_\_

Muutoksenhaku: Tekniselle lautakunnalle

Tiedoksi: Kiinteistöpäällikkö

Tekninen lautakunta	§ 25	27.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 54	28.08.2018

---

## Lämpölaitostoiminnan selvityksen suorittajan valinta / Selvitysten valmistuminen

32/10.03.02/2018

Teknltk 27.03.2018 § 25

Pyhäjoen kunta/lämpölaitos on pyytänyt tarjouksia lämpölaitoksen toimintojen selvitystyöstä liitteenä olevan tarjouspyyntöaineiston (liite 1) mukaisesti.

Selvitys jakaantuu kahteen tutkittavaan osa-alueeseen, jotka koskevat:  
1) lämpölaitoksen toiminnan yhtiöittämistä tai laitoksen myymistä ja  
2) verkoston/laitoksen kapasiteettia ja sen optimointia.

Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia tuli määräaikaan mennessä 5 kpl. Määräajan jälkeen tarjoukset kirjattiin avauspöytäkirjaan (Liite 2) ja suoritettiin tarjousten vertailu (Liite 3).

Avaustilaisuudessa päätettiin, että selvitystyön valinta siirretään teknisen lautakunnan ratkaistavaksi.

Tarjouspyynnössä oli maininta valintaperusteista, jonka mukaan tilaaja valitsee vaatimukset täyttävien tarjousten joukosta edullisimman vaihtoehdon (yksittäisen tai yhdistetyn). Työn suorittajia voi siten olla kaksi.

Lämpölaitosjohtaja:

Esitän, että lämpölaitoksen toiminnan yhtiöittämistä tai laitoksen myymistä sekä verkoston/laitoksen kapasiteettia ja sen optimointia koskevien selvitysten tekijäksi valitaan halvimman yhteistarjouksen (5.600€+5.250€ alv 0%) tehnyt ProCadme Team Oy.

Asian valmistelijana on toiminut Heikki Hirvikoski.

### **Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että lämpölaitoksen toiminnan yhtiöittämistä tai laitoksen myymistä sekä verkoston/laitoksen kapasiteettia ja sen optimointia koskevien selvitysten tekijäksi valitaan halvimman yhteistarjouksen (5.600€+5.250€ alv 0%) tehnyt ProCadme Team Oy.

Edelleen lautakunta päättää valtuuttaa lämpölaitosjohtajan laatimaan konsulttisopimuksen ProCadme Team Oy:n kanssa.

### **Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Tekninen lautakunta	§ 25	27.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 54	28.08.2018

---

Tiedoksi: Kunnanhallitus  
Tarjoajat (s-postilla)

Muutoksenhaku Tekniselle lautakunnalle

Teknltk 28.08.2018 § 54

Valmistelija lämpölaitosjohtaja Heikki Hirvikoski

Konsultin selvitystyön tulokset on esitetty otsakkeen ”Kaukolämpölaitoksen pitkän tähtäyksen kehityssuunnitelma” alle koostetusta Selvitystyö1:ssä (juridis hallinnollinen ja talous) ja Selvitystyö 2:ssa (verkototarkastelu). Selvitystyön raportit ja niiden liitteet ovat oheismateriaalina.

Vuonna 2009 käyttöönotetun lämpölaitoksen toiminnan ns. kipupisteet ovat olleet tiedossa. Selvitystyössä ei ilmennyt tältä osin uusia ongelmia tai korjausesityksiä.

Yhtiöittämisasiassa oli pohdittu eri vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Laitoksen kannalta taseyksikkö antaa parhaan tuloksen.

Talouden kannalta merkittävin yksittäinen kuluerä on polttoaineen hankinta. Pääpolttoaineiden osalta hinnat ovat kilpailutettuja ja kilpailukykyisiä. Edullisimman polttoaineen käyttö tulisi maksimoida ja pieniä sivuvirtoja vähentää.

Verkoston osalta toimenpide-ehdotukset kohdistuivat laitoksen/verkoston paineluokkaan. Ratkaisu edellyttäisi lisäinvestointin (vaihdin), mikä olisi perusteltavissa vain uusilla suurehkoilla kuluttajilla.

#### **Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää merkitä tehdyt selvitykset tiedokseen ja todeta, että mahdolliset muutokset toimintamuodossa ja verkostossa päätetään talousarvion laadinnan yhteydessä.

#### **Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

-----  
Lämpölaitosjohtaja Heikki Hirvikoski oli esittelemässä asiaa tämän pykälän osalta ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136§)  
Tiedoksi: Lämpölaitosjohtaja



Tekninen lautakunta	§ 41	29.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 55	28.08.2018

---

## Ruohonleikkureiden hankinta / Lavettikärryn hankinta

47/02.07.01/2018

Teknltk 29.05.2018 § 41

Kunnan strategiassa on yhtenä tavoitteena keskustan yleisilmeen ja viihtyisyyden parantaminen. Erityisesti viher- ja muiden ulkoalueiden hoitoon tulee panostaa enenevässä määrin. Puistomaisesti hoidettavien alueiden määrä tulee kasvamaan ja kalustolta edellytetään parempaa tehokkuutta. Samalla myös muiden kylien viihtyisyyttä tulee parantaa tehokkaalla viheralueiden hoidolla.

Vuoden 2018 talousarvion investointiosassa on varattu 50.000 euroa kahden uuden ruohonleikkurin hankintaan kustannuspaikalle 900025.

Tekniset palvelut on pyytännyt tarjouksia kahdesta eri merkistä, Grasshopperista ja Kubotasta. Molemmissa toinen laite on varustettu etuleikkurilla ja toinen keskileikkurilla.

Haka-Traktori Oy:n Grasshopper -tarjous on 39.277,42 € ja Konekesko Oy:n Kubota -tarjous on 29.129,03 €. Molemmat ovat alv 0%, katsastettuna ja toimitettuna Pyhäjoelle.

Hintaero on selkeästi Kubotan hankkimista puoltava huolimatta tarjoukseen sisältyvistä lisälaitteista, jotka mahdollistavat mm. harjalaitteen käytön (kunnalla on soveltuva harjalaite valmiina).

Hankinnan kokonaisarvo on alle kansallisen kynnsarvon.

Tarjoukset ovat oheismateriaalina.

### **Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kesko Oy:n tarjouksen kahdesta ruohonleikkurista lisävarusteineen kokonaishintaan 29.129,03 € (alv 0%). Edelleen lautakunta päättää, että hankinta voidaan laittaa täytäntöön välittömästi.

### **Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi liitteineen:

Tarjoajat (s-postilla)  
kiinteistöpäällikkö, kiinteistönhoidon esimies

Muutoksenhaku:

Hankintaohje tekniselle lautakunnalle

Tekninen lautakunta	§ 41	29.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 55	28.08.2018

---

Teknltk 28.08.2018 § 55

Ruohonleikkureiden ja kiinteistötraktoreiden kuljetukseen on tarpeen hankkia riittävän järeä kuljetuslavetti. Asia on ollut esillä jo leikkureiden hankinnan yhteydessä, mutta on asia on päätetty siirtää myöhempään. Kärryä voi käyttää myös muun ison tavarankuljetukseen esim. laidat poistamalla.

Kiinteistöpäällikkö on pyytänyt tarjouksia kolmelta eri toimittajalta. Tarjoukset ja vertailutaulukko ovat liitteenä.

Ominaisuuksien perusteella esitetään hankittavaksi Masetti Oy:n kärry hinnaltaan 5.600,00 euroa.

Hankinnan kokonaisarvo jää alle kansallisen kynnyksarvon.

Hankintahinta kohdistetaan investointikohteelle 900025.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Mansetti Oy:n tarjouksen hinnaltaan 5.600,00 € (alv 0%).

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku: Tekninen lautakunta  
Tiedoksi: Kiinteistöpäällikkö  
Tarjoajat (spostilla)

Liitteet 7 Tarjoukset ja vertailu

**Irtisanoutuminen**

Teknltk 28.08.2018 § 56

Laitoshuoltaja Ulla Impola on 10.8.2018 ilmoittanut irtisanoutuvansa Pyhäjoen kunnan palveluksesta 30.9.2018 alkaen.

KVTES luku VIII, 5 §2 mom. mukaan viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa tai työntekijän irtisanoessa työsuhteensa irtisanomisaika on vähintään yksi kuukausi, jos työsuhde on jatkunut yli viisi vuotta keskeytyksettä.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön §30 mukaan palvelusuhteen irtisanoutuminen annetaan tiedoksi työntekijän valinnan tehneelle toimielimelle.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee laitoshuoltaja Ulla Impolan irtisanoutumisen tiedokseen.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---