

## Lukion lämmitysjärjestelmän remontti

73/10.03.02/2018

Teknltk 28.08.2018 § 50

Valmistelija projekti-insinööri Heikki Hirvikoski

Koulun kampusalueella on aluelämpöverkko, jossa ovat Saaren koulu, lukio, monitoimitalo ja ns. koulunmäen rivitalot. Alueverkon keskuspaikkana on Saaren koulun kellaritiloissa oleva suurehko lämmönvaihdin ja kriisikeskuksena toimivat vanhat kevytöljykattilat. Em. lämmönvaihdin on kytketty Koulutien suuntaiseen kaukolämmön runkoverkkoon.

Saaren koulun kampusaluetta koskeva suunnitteluprosessi on käynnissä (Koulu 2022 -hanke). Kaukolämpöä koskevat ratkaisut on suunniteltu tehtäväksi siten, että aluelämpöverkosto lakkautetaan vaiheittain, kun Monitoimitalo (peruskorjauksen yhteydessä), lukion laajennus ja nykyinen lukio liitetään omina oksina kaukolämmön runkoverkkoon ja rakennuksiin tulee omat lämmönvaihtimet ja mittaukset.

Saaren koulu jää omaksi yksiköksi, kun muut yksiköt irtautuvat alueverkosta. Vanhan lukio puretaan syksyllä 2018 ja opettajien asuntola todennäköisesti vuonna 2019.

Muutosten jälkeen Saaren koulun kriisikeskus (kevytöljykattilat) käytännössä lakkaa toimimasta lukuun ottamatta koulun jäljellä olevaa käyttöaikaa.

Lisäksi Koulutie 6 rivitalo puretaan ja kl- oksa tulpataan (ei ole aluelämmössä).

Lukion liitostyön yhteydessä, kun kaukolämpöverkko joudutaan tyhjentämään, tehdään rivitalon (Koulutie 6) irrottaminen, sekä lukion laajennusta ja monitoimitaloa varten rakennettavat liitosharat (venttiilit) valmiiksi myöhempää liitosta varten.

Lukion teknisessä tilassa oleva varaaja vuotaa tällä hetkellä. Varaaja on tullut elinkaarensa päähän ja sen korjaaminen on kyseenalaista. Varaaja on kytketty edellämainittuun aluelämpöverkkoon. Varaajan ja siihen liittyvien laitteiden muutosten kustannusarvio on ollut 18.000 € (alv 0%) ja se on jakaantunut karkeasti siten, että vaihdinpaketti n. 6.000 €, työn osuus n. 6.000 €, muut materiaalit 6.000 €. Lämmönvaihtimesta on saatu kaksi tarjousta WTT group (3.500 €) ja Pyhäjoen LVI-Tarvike (2.720 €). Hinnat alv 0%.

Kaukolämmön liittymismaksu lukiolle olisi lämpölaitoksen taksan mukaan 21.500 € ja lukion laajennukselle 5.100€, monitoimitalolle 26.300 € ja Saaren koululle n. 33.000 € alv 0%. Liittymismaksuja ei ole aiemmin laskutettu.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää

1. että lukion lämpökeskus muutetaan aluelämmöstä suoralle kaukolämmölle ja että varaajajärjestelmät puretaan
2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön hankkimaan tarvikkeet ja työn kohteeseen
3. että samassa yhteydessä tehdään varaus Monitoimitalon ja lukion laajennuksen kaukolämpöliittymille runkojohtoon
4. että kustannukset kohdistetaan lukion ja Monitoimitalon käyttötalouden kiinteistökustannuksiin ja lukion laajennuksen osalta investointikohteelle
5. Saaren koulun lämmönvaihtimen tehoa ja perusmaksua pyritään pienentämään ja kustannusjako tarkistetaan
6. liittymismaksua ei tässä yhteydessä peritä lukion liittymästä

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku: Tekniselle lautakunnalle

Tiedoksi Kiinteistöpäällikkö  
Lämpölaitosjohtaja