



Tarjouspyyntö rakennusten purkamisesta

Pyhäjoen kunta pyytää tarjousta kohdassa 2.2 mainittujen rakennusten purkutöistä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan.

1 TILAAJA

1.1 Tilaaja

Pyhäjoen kunta
Kuntatie 1
86100 Pyhäjoki

1.2 Yhteyshenkilöt:

Aimo Korpi, tekninen johtaja
040 359 6050, aimo.korpi@pyhajoki.fi

Pekka Pelttari, kiinteistöpäällikkö
040 359 6052, pekka.pelttari@pyhajoki.fi

Heikki Hirvikoski, projekti-insinööri
040 359 6090, heikki.hirvikoski@pyhajoki.fi

2 HANKINTA

2.1 Hankintamenettely

Hankinnan kokonaishinnan arvioidaan jäävän kansallisen kynnsarvon alle.

2.2 Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on purkutyöt, jotka käsittävät seuraavat rakennukset:

- 1) **Koulutie 6** (Kymmenen huoneistoinen yksikerroksinen v. 1963 rakennettu rivitalo ja sen pihavarasto)
- 2) **Koulutie 9** (Kuusi-huoneistoinen yksikerroksinen v. 1963 rakennettu rivitalo)
- 3) **Ylikiiskiläntie 1** (Hirsi/lautarakenteiset Navetta, Autotalli, Lato)
- 4) **Kulmatie1** (Hirsi/lautarakenteiset päärakennus ja talousrakennus)

Rakennusten sijainnit on merkitty kartalle (Liite 1)



2.3 Purku-urakan sisältö

Urakka käsittää kaikki purkutyöt täysin valmiiksi tehtynä urakka-asiakirjojen määritellyn mukaisesti.

2.4 Tilaajan tehtävät

Urakka-asiakirjojen mukaan tilaaja:

- on hakenut kohteelle purkuluvat. Purkuluvat ovat liitteenä (Liite 2)
- on teettänyt asbestikartoitukset. Asbestikartoitukset ovat liitteenä (Liite 3).
- ei ole tehnyt kohteesta massalaskentaa
- asettaa työmaalle valvojan, joka toimii myös turvallisuuskoordinaattorina
- ei ole varautunut antamaan työaikaista sähköä, vettä, tai lämpöä

2.5 Urakka-aika

Urakka tulee aloittaa heti sopimuksen laadinnan jälkeen ja sen tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 14.12.2018. Välitavoitteena on, että Koulutie 6:n työt ovat valmiina 15.11.2018 mennessä.

Purkutöissä tulee huomioida syksyn ylioppilaskirjoitukset, jotka pidetään viereisellä lukiolla. Kirjoitusten aikana meluava työskentely on kielletty.

2.6 Tutustuminen kohteeseen

Kohteissa pidetään tutustumistilaisuus alkaen osoitteesta Koulutie 6, 86100 Pyhäjoki **25.7.2018. klo 9:00** (puh. 040 359 6055 / kiinteistönhoidon päivystys). Muulloinkin esittelyaikaa voi tiedustella, mutta siitä on erikseen sovittava.

Urakoitsijan oletetaan tutustuneen kohteisiin ja niillä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen tekoa.

3 TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

3.1 Yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitaminen

Vaatimus 1:

Tarjoajan kelpoisuuden osoittamiseksi tulee tarjoukseen liittää seuraavat asiakirjat, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja:

- kaupparekisteriote, josta ilmenee, että tarjoajalla tai sen vastuuhenkilöllä ei ole esteitä
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin



-
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja
 - todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta
 - todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja
 - selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
 - selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehtoista
 - selvitys voimassaolevasta tapaturmavakuutuksesta

Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan **tilaajavastuu.fi** -palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen tai vastaavan **RALA-järjestelmän** todistuksen. Todistuksista puuttuvat selvitykset tulee toimittaa erillisinä.

Tarjoajan tulee myös vaatia tarjousvaiheeseen nimetyiltä alihankkijoiltaan vastaavat selvitykset ja toimittaa ne tarjouksen mukana.

3.2 Toiminnan vastuuvakuutus

Vaatimus 2:

Tarjoukseen liitetään vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta, kattavuudesta ja maksetuista vakuutusmaksuista.

Toiminnan vastuuvakuutuksen tulee olla vähintään 1.000.000 € / vahinko, ja joka kattaa tässä työssä tilaajalle tai kolmannelle osapuolelle ja tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

3.3 Tekninen suorituskyky

Vaatimus 3:

Tarjoajalla ja esitetyillä alihankkijoilla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva toimialapätevyys (koodi tähän). RALA ry:n hyväksymän toimialapätevyyden puuttuessa voidaan em. pätevyys osoittaa riittävin referenssitiedoin viiden viimeksi kuluneen vuoden ajalta. Referenssikohteina hyväksytään vastaavanlaiset kohteet, joita tulee olla vähintään 3 kpl.

3.4 Muut vaatimukset

Vaatimus 4:

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä työmaalle pätevä vastaava työnjohtaja. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla kokemusta vastaavan työnjohtajan tehtävistä ja hänen tulee olla suorassa työsuhteessa tarjoajaan.

Tarjouksen liitteenä tulee toimittaa selvitys vastaavan työnjohtajan referensseistä viiden viimeksi kuluneen vuoden ajalta. Referenssikohteina hyväksytään vastaavanlaiset kohteet, joita tulee olla vähintään 3 kpl.



4 TARJOUS

Tarjoajan tulee ilmoittautua hankintakilpailuun sähköpostilla osoitteisiin heikki.hirvikoski@pyhajoki.fi ja aimo.korpi@pyhajoki.fi. Ilmoittautuneille toimitetaan asiakirjat ja mahdolliset lisäselvitykset sähköpostitse.

Tarjous tehdään suomen kielellä.

Tarjous tulee antaa liitteenä olevalla tarjouslomakkeella, jonka jäsentelyä tulee noudattaa. Tarjouslomake tulee allekirjoittaa.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen sekä liiteasiakirjoihin. YSE98 ei liitetä tarjouspyyntöön, vaan sen oletetaan olevan saatavilla tarjoajilla.

Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi kuukautta tarjousajan päättymisestä lukien.

Urakoitsijan on ilmoitettava tarjouksessaan, jos tarjous sisältää tietoja tarjoajan liike- tai ammattisalaisuudesta. Hintatietoa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena (JulKL 11 ja 24 §).

Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia tarjouksia ei sallita.

Jos tarjouksen tekee työyhteenniittymä, kaikki vaaditut selvitykset on annettava yhteenliittymän kaikkien osapuolten osalta. Lisäksi on annettava selvitys perustamisasiakirjoista, joista tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteenniittymän perustajien kesken. Työyhteenniittymä on vastuussa tilaajalle yhteisvastuullisesti.

Pyhäjoen kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

4.1 Tarjouksen jättäminen

Tarjouksen on saavuttava tilaajalle kaikkine liitteineen **14.8.2018 klo 15.00 mennessä**

Kirjepostina osoitteella:

Pyhäjoen kunta, Tekniset palvelut

Kuntatie 1

86100 Pyhäjoki

Tarjouskuori merkitään tunnisteella "Purkutyöt 2018"

TAI

Sähköpostilla osoitteeseen

aimo.korpi@pyhajoki.fi Aihekenttään merkintä " Purkutyöt 2018".

Sähköpostit avataan vasta tarjousajan päätyttyä.



Myöhässä saapuneet tarjoukset palautetaan lähettäjälle takaisin avaamattomina ja poistetaan sähköpostista.

4.2 Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan jälkeen. Tilaisuus ei ole julkinen.

1. Tarjoajien kelpoisuuden toteaminen tarjouksen mukana toimitettujen asiakirjojen perusteella
2. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus
3. Tarjousten taloudellisuuden vertailu

4.3 Tarjousten valintaperuste

Tarjouskilpailun voittaa kelpoisuusvaatimukset täyttänyt tarjoaja, jonka tarjous on hinnaltaan halvin.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

4.4 Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, jos

- tarjous on saapunut tilaajalle tarjousajan päättymisen jälkeen
- se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu hinta on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen niin ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
- tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80 §:n mukaisin perustein
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset tehtävän suorittamiselle
- tarjoukset ylittävät hankkeeseen varatun määrärahan

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

4.5 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille tarjouslomakkeessa ilmoitettuun sähköpostiin.



5 SOPIMUS

5.1 Sopimusehdot

Urakkasopimus laaditaan urakkasopimuslomakkeelle RT 80260 tai vastaavalle sopimusmallille. Urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, mikäli tarjouspyynnössä tai sopimuksessa ei muuta edellytetä.

Sopimus syntyy, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Valittu urakoitsija toimii purkutyön päätoteuttajana.

Omia sopimusehtoja ei voi esittää tarjouksessa.

6 LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

Tarjouspyyntöä ja työn sisältöä koskevat kysymykset on toimitettava sähköpostitse osoitteeseen aimo.korpi@pyhajoki.fi **7.8.2018 klo 12.00 mennessä**. Vastaukset toimitetaan kaikille osallistujille sähköpostitse.

Mikäli tarjoaja huomaa laskentavaiheessa selkeitä virheitä tai puutteita laskenta-asiakirjoissa, tulee sen esittää ne jo laskenta-aikana tilaajalle, joka toimittaa täsmennykset kaikille tarjoajille.

Tilaaja voi toimittaa muitakin tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi ainoastaan kirjallisesti annetut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Pyhäjoella 28.6.2018

Aimo Korpi

Tekninen johtaja

- Liitteet
- Liite 1: Rakennusten sijainti
 - Liite 2: Purkulupapäätökset
 - Liite 3: Asbestikartoitus, Maanrakennus Majava Oy
 - Liite 4: Urakkaohjelma
 - Liite 5: Tilaajan turvallisuusasiakirja
 - Liite 6: Tarjouslomake
 - Liite 7: Pohjapiirustukset saatavilta osin



Lisäkirje 1

Koulutie 6 ja Koulutie 9 osalta lattian alla ja putkikanaaleissa sijaitsevien putkien eristeiden purku on tehtävä asbestityönä ohjeen mukaisella menetelmällä yksikköhintatyönä.

Kartoituksessa ja uudella tarjouslomakkeella esitetyt määrät ovat tarjouslaskennan perusteena ja tarjouslomakkeelle tulee ilmoittaa niiden yksikköhinnat. Asbestipurkua ei sisällytetä kohteiden kokonaishintaan, mutta arvioitu summa huomioidaan vertailuhinnassa. Määrät on mitattava luotettavasti ja esitettävä tilaajan hyväksyttäväksi.

Pyhäjoella 10.8.2018

Aimo Korpi

Tekninen johtaja