

**Valtuusto****KOKOUSTIEDOT**

Aika 31.10.2018 klo 18:00 - 20:10

Paikka Kunnantalon valtuustosali

**OSALLISTUJAT**

Läsnä	Kittilä Risto	puheenjohtaja
	Impola Anja	1. varapuheenjohtaja
	Jukkola Jaakko	2. varapuheenjohtaja
	Flink Eija	jäsen
	Grekula Toni	jäsen
	Kestilä Saara	jäsen
	Koskela Mikko	jäsen
	Lintunen Pirkko	jäsen
	Mattila Olli	jäsen
	Mustakallio Saara	jäsen
	Niemelä Päivi	jäsen
	Nousiainen Matti	jäsen
	Pahkala Matti	jäsen
	Peltoniemi Raino	jäsen
	Rantanen Niko	jäsen
	Sarpola Tuula	jäsen
Sirkka Janne	jäsen	
Virkkunen Mauri	jäsen	
Pahkala Jenni	varajäsen	
Sarpola Eero	varajäsen	
Muut osallistujat	Soronen Matti	kunnanjohtaja
	Widnäs Helena	palveluesimies
	Korpi Aimo	tekninen johtaja
	Sen Essi	nuorisovaltuuston edustaja
Poissa	Hietala Jukka-Pekka	jäsen
	Pirkola Ari	jäsen
	Salmela Mikko	jäsen

---

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

Risto Kittilä

Matti Soronen

**KÄSITELLYT ASIAT**

§:t 60 - 67

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pyhäjoki 6.11.2018
--------------------------	--------------------

Allekirjoitukset

Pirkko Lintunen

Olli Mattila

---

PÖYTÄKIRJA  
NÄHTÄVÄNÄ  
YLEISESSÄ  
TIETOVERKOSSA

7.11.2018

Todistaa

Matti Soronen, kunnanjohtaja

---

## Valtuusto

31.10.2018

## KOKOUSTIEDOT

Aika 31.10.2018 klo 18:00 - 20:10

Paikka Kunnantalon valtuustosali

## KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
60	Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	121
61	Pöytäkirjantarkastajien vaali	122
62	Vestia Oy:n ja Jokilaaksojen jätelautakunnan edustajien vierailu	123
63	Saaren koulun lisätilojen hankinta / Suunnittelu- ja rakentamistoimikunta / Oikaisuvaatimukset / Lukion laajennuksen suunnitelmien ja hankinta-asiakirjojen hyväksyminen / Urakoitsijan valinta ja lisämääräraha	124
64	Vuoden 2017 arviointikertomus	132
65	Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat	135
66	Valtuutettujen aloitteet	136
67	Kokouksen päättäminen	137

## Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Valt 31.10.2018 § 60

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 67 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu lähetetään sähköpostiviestinä, joka ohjaa asianhallintajärjestelmään.

Hallintosäännön 69 §:n mukaan läsnäolovelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla ja läsnäolo-oikeus kunnanhallituksen jäsenillä. Esityslista on hallintosäännön 44 §:n mukaan lähetettävä kokouskutsun yhteydessä.

Tämän kokouksen kokousaineisto on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa 24.10.2018. Ilmoitus kokouskutsun julkaisemisesta sähköisessä kokoushallinnassa on lähetetty sähköpostilla valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle keskiviikkona 24.10.2018.

Hallintosäännön 70 §:n mukaan läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalaki 103 §: Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

### Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto puheenjohtajan johdolla. Läsnäolijat on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan läsnäololuetteloon. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

## Pöytäkirjantarkastajien vaali

Valt 31.10.2018 § 61

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Edellisellä valtuustokaudella pöytäkirjantarkastajat on valittu kullekin kokoukselle vuorotellen aakkosjärjestyksen mukaan.

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkistamisvuorossa olisivat saman käytännön mukaisesti valtuutetut Pirkko Lintunen ja Olli Mattila.

Valtuusto päättää tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajien vaalista ja pöytäkirjan tarkastamisajasta ja -paikasta. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 7.11.2018. Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

### Päätös:

Valtuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Pirkko Lintusen ja Olli Mattilan.

---

Kunnanhallitus	§ 262	01.10.2018
Valtuusto	§ 62	31.10.2018

---

## Vestia Oy:n ja Jokilaaksojen jätelautakunnan edustajien vierailu

Khall 01.10.2018 § 262

Pyhäjoen kunta on sopinut, että Vestia Oy:n toimitusjohtaja Olavi Soinio ja Jokilaaksojen jätelautakunnan esittelijä Tapio Koistinaho saapuvat valtuuston 31.10.2018 kokoukseen esittelemään Vestia Oy:n ja Jokilaaksojen jätelautakunnan ajankohtaiset katsaukset.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi Vestia Oy:n ja Jokilaaksojen jätelautakunnan ajankohtaiset katsaukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valt 31.10.2018 § 62

Päätös:

Toimitusjohtaja Olavi Soinio kertoi Vestia Oy:n ajankohtaisista asioista. Jokilaaksojen jätelautakunnan esittelijä Tapio Koistinaho kertoi lautakunnan ajankohtaisista asioista. Pyhäjoen kunnan jätelautakunnan edustaja Päivi Sarpola oli paikalla kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Valtuusto merkitsi saadut esittelyt tiedoksi.

---

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 271	15.10.2018
Valtuusto	§ 63	31.10.2018

## **Saaren koulun lisätilojen hankinta / Suunnittelu- ja rakentamistoimikunta / Oikaisuvaatimukset / Lukion laajennuksen suunnitelmien ja hankinta-asiakirjojen hyväksyminen / Urakoitsijan valinta ja lisämääräraha**

54/10.03.02/2018

Khall 28.05.2018 § 169

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 7.5.2018 käsitellyt Saaren koulun tilakysymyksiä. Terveystarkastaja Jukka Häikiö on arvioinut, että Saaren koulu täyttää koulurakennukselle asetettavat vaatimukset. Lausunto perustuu tehtyihin selvityksiin ja tutkimuksiin. Liitteenä terveystarkastaja Jukka Häikiön lausunto (jaetaan kokouksessa).

Vaikka Saaren koulu täyttää koulurakennukselle asetettavat vaatimukset, ei voida kuitenkaan sulkea pois mahdollisuutta, etteikö se voisi aiheuttaa joillekin yksilöille oireita / oireilua. Laajennettu johtoryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 21.5.2018. Muistio oheismateriaalina.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää hankkia sivistystoimenjohtajan esityksen perusteella 10 tilapäistä opetustilaa ajalle 1.8.2018 – 31.5.2022,
- 2) valtuuttaa tekniset palvelut kilpailuttamaan hankinnan,
- 3) toteaa, että hankinta aiheuttaa sivistystoimelle / perusopetuksen kustannuspaikalle noin 100.000 euron vuotuisen lisämenon tilavuokrasta, 70.000-100.000 euron perustamiskustannukset sekä vielä täsmentymättömät lisälämmityskulut.

### Muutettu esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että kunta toimii johdonmukaisesti Koulu 2022 -hankkeen edellyttämällä tavalla. Kunnanhallitus päättää, että Saaren koulun oireileville oppilaille järjestetään vaihtoehtoiset tilat Lukiolle, jota laajennetaan noin 200 kerrosneliometriä. Ratkaisu palvelee myös kasvavaa Lukion oppilasmäärää tulevaisuudessa. Liitteenä ohjeelliset luonnoskuvat. Investointi toteutetaan vuoden 2018 ja 2019 aikana. Asiasta päättää valmistelun pohjalta Pyhäjoen valtuusto. Omistaja hyväksyy Saaren koulun ylipaineistamisen ja vaatii, että kuntotutkimuksessa esitetyt korjaustoimenpiteet tulee suorittaa loppuun.

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 271	15.10.2018
Valtuusto	§ 63	31.10.2018

---

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 11.06.2018 § 191

Lukion laajennus toteutetaan voimassa olevan asemakaavan ja Koulu 2022-hankkeen strategian mukaisesti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) nimeää otsikon mukaisen hankkeen suunnittelu- ja rakentamistoimikunnan jäseniksi Matti Sorosen, Aimo Korven (pj), Heikki Hirvikosken (siht), Tauno Rajaniemen, Tero Niemen (Saaren koulun rehtori) ja Antero Tervosen. Toimikunta kuulee teknisiä palveluita (kiinteistöpäällikkö ja ruokahuolto- ja siivouspäällikkö) ja sivistyspalveluita sekä käyttäjän edustajia riittävässä laajuudessa.
- 2) nimeää hankkeen arkkitehtisuunnittelijaksi (L1- tason suunnitelmat) Heli Kittilän tuntiveloitushinnalla (54 €/h alv 0%)
- 3) nimeää hankkeen projektipäälliköksi (rakennuttaminen ja valvonta) Olli Sepän, Ramboll CM Oy tuntiveloitushinnalla (65 €/h alv 0%)
- 4) asettaa rakennushankkeelle tavoiteaikataulun seuraavasti:
  - urakkatarjouspyyntöasiakirjat valmiina 9/2018
  - urakoitsijan valinta 12/2018
  - rakennusurakan aloitus 3-4/2019
  - urakka valmis 12/2019
- 5) päättää toteuttaa hankkeen KVR- urakkana (kokonaisvastuu-urakka)
- 6) esittää valtuustolle, että
  - hankkeen kerrosala on n. 250 m<sup>2</sup> (Liitteenä alustavat luonnos-suunnitelmat, ark H. Kittilä pvm. 7.6.2018)
  - se varaa vuodelle 2018 suunnittelu- ja urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laatimiseen 50 000 € ja vuodelle 2019 rakentamiseen 500 000 €

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen muutoksella, että kohta 4 aikataulutetaan uudelleen: urakka valmis 8-9/2019.

-----



Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 271	15.10.2018
Valtuusto	§ 63	31.10.2018

---

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valt 20.06.2018 § 43

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 25.06.2018 § 206

Kunnanhallitus, sivistyslautakunta ja johtoryhmä käyvät asiasta neuvonpidon 25.6.2018 klo 20.30.

Ehdotus:

Annetaan kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus jatkoi kokousta neuvonpidon jälkeen klo 0.00.

Saaren koulun toiminta jatkuu normaalisti. Perusteena on terveystarkastajan lausunto kuntotutkimuksista (laaja) ja Saaren koulun tarkastuskertomus 4.6.2018. Em. asiakirjat liitteenä.

Saaren koulun 1-6 vuosiluokalla olevien oireilevien oppilaiden opetus järjestetään Parhalahden ja Pirttikosken kouluilla. Lisäresurssiksi palkataan määräaikaisesti 1-2 luokanopettajaa.

Saaren koulun vuosiluokalla 7-9 olevien oireilevien oppilaiden opetus järjestetään vuokraamalla 3-4 opetustilaa sosiaalityötoimintaan.

Saaren koulun keittiön osalta selvitetään erilaisia vaihtoehtoja.

Koulu 2022 -hankkeen suunnittelua jatketaan tehostetusti ja tavoitteena on rakentaa uudet koulutilat vuonna 2022.

Terveystarkastajan vaatimat merkkiainetutkimukset toteutetaan välittömästi ja em. päätökset pannaan täytäntöön sen jälkeen.

Kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että Saaren koulu puretaan välittömästi ja tilalle hankitaan vuokrakoulu. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 271	15.10.2018
Valtuusto	§ 63	31.10.2018

---

Khall 16.07.2018 § 210

Kunnanhallituksen 25.6.2018 §:ssä 206 tekemään päätökseen on jätetty seuraavat liitteenä olevat oikaisuvaatimukset:

- Jyrki Takala (päiväty 4.7.2018)
- Mira Anttila (päiväty 5.7.2018).

Oikaisuvaatimusten tekijät esittävät, että pykälän 206 käsittelemä asia tulisi päättää seuraavanlaisesti: Kaikille Saaren koulun oppilaille ja henkilökunnalle hankitaan väistötilat mahdollisimman pian.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimukset.

Perustelut:

Terveystarkastaja Jukka Häikiön 15.6.2018 allekirjoittamassa lausunnossa "Saaren koulun kuntotutkimuksista 2015 - 2018 / Tehoinsit Oy ja WSP Finland Oy" Kalajoen kaupungin Ympäristöterveydenhuolto toteaa seuraavaa:

*"Lausuntona terveystarkastaja toteaa, että kuntotutkimuksissa havaittujen epäkohtien ja kuntotutkimusten pohjalta tehtyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen Saaren koulurakennuksessa osoitteessa, Koulutie 9, 86100 Pyhäjoki, ei havaittu terveysvaaroja lainkaan 1 § mukaisesti terveysvaaroja aiheuttava tekijää tai olosuhdetta koulun sisäilmassa."*

Saaren koululla on 4.6.2018 pidetty valvontasuunnitelman mukainen koulutar kastus, josta on saatu 25.6.2018 päiväty tarkastuskertomus, jossa kirjoitetaan mm. seuraavaa:

Toimenpiteet:

*Kalajoen ympäristöterveydenhuolto edellyttää mahdollisen terveyshaitan poistamiseksi, että kellari-/lämmönjakokuonon tilan ilmatävyys koulun yläpuolisiin tiloihin tulee varmistaa merkkiainekeasukokeella. Merkkiainekeeseen tavoitetaso on 1 yläpuolisiin tiloihin täysin tiivis, vuotoja ei sallita. Kellaritilan ilmanvaihtokoneiden ja kanaviston tävyys tulee varmistaa niiltä osin mitkä mahdollistavat kellaritilan epäpuhtaan ilman kulkentumisen ilmanvaihtojärjestelmästä ensimmäisen kerroksen sisäilmaan. Rakenteiden ilmatävyiden tarkastelu merkkiaineella tulee tehdä rakennustiedon ohjekortin RT 14-11197 mukaan.*

*Saaren koulun oppilaille tulee järjestää oirekysely syksyllä 2018. Oirekyselyn suorittajalla tulee olla kokemusta ja vertailuaineisto vastaavan kokoisen koulun oirekyselystä. Oirekyselyn tekijän tulee tehdä yhteenvedo saaduista vastauksista. Ennen oirekyselyn tilaamista tulee ottaa yhteys Kalajoen ympäristöterveydenhuoltoon koskien oirekyselyä."*

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 271	15.10.2018
Valtuusto	§ 63	31.10.2018

---

Tarkastuskertomuksessa Kalajoen ympäristöterveydenhuolto suosittelee korvaavia tiloja oireileville oppilaille.

Terveysvalvonnan tarkastuskertomuksessa edellytetty merkkiaineikaasukoe suoritetaan viikolla 29 ja oirekysely Saaren koulun oppilaille suoritetaan syksyllä 2018. Korvaavat tilat oireileville oppilaille järjestetään kunnanhallituksen 25.6.2018 §:ssä 206 tekemän päätöksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimusten tekijät kiinnittävät huomiota kaverisuhteiden rikkoutumiseen oireilevien oppilaiden siirtojen yhteydessä ja tämä asia on ollut esillä myös kunnanhallituksessa asiaa käsiteltäessä.

Lisäkustannuksia alakoulun osalta syntyy lisähenkilökunnan palkkaamisesta n. 45.000 €/hlö/v, tilakustannukset ovat jo olemassa.

Koulu 2022 -hanke on kaavoitus- ja suunnitteluvaiheessa, eikä uuden koulun ja muiden toimintojen sijainnista ole vielä tarkkoja suunnitelmia. Näin ollen väistötilojen tarpeesta rakentamisesta johtuen ei ole vielä tietoa. Lisäksi kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti koulun hoitoa ja ylläpitoa jatketaan tehostetusti.

-----  
Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että oikaisuvaatimukset hyväksytään. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

-----  
Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.08.

Khall 27.08.2018 § 230

Kunnanhallituksen nimeämä toimikunta on kokoontunut kesän aikana neljä kertaa ja lukion laajennusosan KVR-urakan tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta on edennyt siihen vaiheeseen, että hanke tulisi laittaa urakkalaskentaan (aikataulu liitteenä).

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää "luonnospiirustusten, pääpiirustusten ja rakennusselitysten hyväksymistä hankkeille, joiden koko on

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 271	15.10.2018
Valtuusto	§ 63	31.10.2018

---

yli 500.000 €, ellei talousarviossa tai hanketta koskevassa erillispäätöksessä ole muutoin päätetty;"

Heli Kittilä (Arkkitehtuuritoimisto Heli Kittilä) on laatinut KVR-urakkaa varten L1 -tason piirustukset (liitteenä) ja Olli Seppä (Ramboll CM Oy) tekniset vaatimukset (liitteenä).

Arkkitehti Heli Kittilä ja projektipäällikkö Olli Seppä saapuvat kokoukseen esittelemään suunnitelmia.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä esiteltyt suunnitelmat ja valtuuttaa projektipäällikön suorittamaan kilpailutuksen Hankintailmoitukset.fi -kanavan kautta siten, että tarjousten jättöaika päättyy 5.10.2018.
- 2) päättää, että urakkakilpailu tuodaan ratkaistavaksi kunnanhallitukselle lokakuussa 2018.

-----  
Arkkitehti Heli Kittilä ja projektipäällikkö Olli Seppä esittelivät hankeasiakirjat kunnanhallitukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Eija Flink saapui kokoukseen klo 17.15 ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala klo 17.30 tämän asian käsitteilyn aikana.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 15.10.2018 § 271

Lukion laajennuksen KVR-urakan tarjouspyyntö on julkaistu 31.8.2018 julkisten hankintojen Hankintailmoitukset.fi -sivustolla siten, että tarjousaika päättyi 5.10.2018 klo 14. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Määräaikaan 5.10.2018 klo 14.00 mennessä saatiin neljä (4) tarjousta, joiden avaus- ja vertailutilaisuus pidettiin samana päivänä. Avaustilaisuuden pöytäkirja, jonka liitteenä on vertailutaulukko ja saadut tarjouslomakkeet, on tämän pykä-

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 271	15.10.2018
Valtuusto	§ 63	31.10.2018

---

län liitteenä.

Halvimman tarjouksen on tehnyt Rakennushollari Oy tarjoushinnalla 780.500,00 € (alv 0%).

Toimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 10.10.2018 ja päättänyt esittää hankinnan kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Valtuusto on kokouksessaan 20.6.2018 varannut hankkeelle vuodelle 2018 suunnittelu- ja urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laatimiseen 50 000 € ja vuodelle 2019 rakentamiseen 500 000 €. Samassa yhteydessä tehty hankkeen valmistusaikataulun muutos tarkoittaa kuitenkin sitä, että KVR-urakka käynnistyy rakennussuunnittelulla jo marraskuussa ja rakennustyöillä viimeistään joulukuussa, joten urakan kustannuksia alkaa syntyä jo vuoden 2018 puolella hankesuunnittelukustannusten lisäksi. Suunnittelutyön aikana hankkeen laajuus on kasvanut 250 k-m<sup>2</sup>:stä 275 k-m<sup>2</sup>:iin.

Hankkeelle tulee esittää uusi määrärahavaraus vuodelle 2018 ja käsitellä vuoden 2019 määrärahatarpeet talousarvion laadinnan yhteydessä. Määrärahatarve vuodelle 2018 on 205.500 € ja vuodelle 2019 arviolta 723.000 €. Kustannuksissa on mukana urakkahinta sekä lisätyövaraus ja tilaajan kustannuksia yhteensä 148.000 €.

Ensimmäisen vaiheen kalustaminen esitetään rahoitettavaksi vuoden 2019 investointiosan irtaimistona.

Tiukan aikataulun vuoksi pykälä on syytä tarkastaa kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Rakennushollari Oy:n KVR-tarjouksen hinnaltaan 780.500,00 € (alv 0%) sillä ehdolla, ettei sopimuskatselmuksessa ilmene estettä sopimuksen allekirjoittamiselle;
- 2) esittää valtuustolle, että se myöntää aiemman 50.000 euron lisäksi 150.500 euron lisämäärärahan vuoden 2018 investointiosaan;
- 3) että vuoden 2019 määrärahatarve käsitellään talousarvion laadinnan yhteydessä;
- 4) valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen;

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018
Kunnanhallitus	§ 271	15.10.2018
Valtuusto	§ 63	31.10.2018

---

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

-----

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä ja kunnanhallituksen jäsenen Eija Flink poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

\_\_\_\_\_

Muutoksenhaku: Markkinaoikeus  
Tiedoksi: Tarjoajat (s-postilla)  
Toimikunta  
Kiinteistöpäällikkö

Valt 31.10.2018 § 63

Päätös:

Tekninen johtaja Aimo Korpi esitteli asian valtuustolle.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että lukion rehtori Tauno Rajaniemi oli paikalla tämän asian käsittelyn ja päätöksen aikana.

\_\_\_\_\_

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Avauspöytäkirja ja tarjoukset 5.10.2018

Tarkastuslautakunta	§ 11	24.04.2018
Tarkastuslautakunta	§ 17	22.05.2018
Valtuusto	§ 39	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 259	01.10.2018
Valtuusto	§ 64	31.10.2018

---

## Vuoden 2017 arviointikertomus

38/02.02.01/2018

Tarkltk 24.04.2018 § 11

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoitukseenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan ta- seessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Esityslistan oheismateriaalina on aineistoa arviointikertomuksen valmisteluun. Tarkoituksena on, että lautakunta ko. materiaalin, tilinpäätöksen ja muun saamansa materiaalin perusteella evästää arviointikertomuksen valmistelussa.

Ehdotus:

Lautakunta päättää antaa ohjeita arviointikertomuksen valmisteluun.

Päätös:

Hyväksyttiin.

---

Tarkltk 22.05.2018 § 17

Ehdotus arviointikertomuksen sisällöksi on esityslistan liitteenä.

Ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

- valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi
- valtuusto saattaa arviointikertomuksen hallituksen tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten
- valtuusto velvoittaa kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden syyskuun loppuun mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 11	24.04.2018
Tarkastuslautakunta	§ 17	22.05.2018
Valtuusto	§ 39	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 259	01.10.2018
Valtuusto	§ 64	31.10.2018

---

Valt 20.06.2018 § 39

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Mauri Virkkunen esitteli vuoden 2017 arviointikertomuksen valtuustolle.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

---

Khall 01.10.2018 § 259

Kunnan johtoryhmä on käsitellyt vuoden 2017 arviointikertomusta kokouksessaan 28.5.2018 seuraavasti:

"Johtoryhmä kävi läpi tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen vuodelta 2017. Arviointikertomuksessa lihavoituihin kohtiin, joihin lautakunta kiinnittää erityistä huomiota ja edellyttää, että kunnanhallitus antaa ko. kohdista selvityksen valtuustolle todetaan seuraavaa:

- valtuuston vuonna 2014 hyväksymien riskien hallinnan ja sisäisen valvonnan perusteiden täytäntöönpano on edelleen kesken, sillä kunnanhallitus ei ole hyväksynyt sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan ohjeita.
  - \* kunnanhallituksen käsitelyyn valmistellaan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan ohjeet, vastuuhenkilönä Helena Widnäs.
- kiinteistötoimessa on tapahtumassa positiivista kehittymistä. Tavoiteasettelua on syytä kehittää ja esittää toiminnan laajuutta kuvaavat konkreettiset mittarit.
  - \* tekninen lautakunta antaa asiasta selvityksen.
- lämpölaitoksen toiminta tulee saada kannattavaksi
  - \* tekninen lautakunta antaa asiasta selvityksen.
- henkilöstön osalta myös muut henkilöstöä koskevat tavoitteet (kehityskeskustelut, työn vaativuuden arviointi ja tehtäväkuvaukset) jäivät toteutumatta.
  - \* henkilöstötoimikunta antaa asiasta selvityksen.
- koko konsernin kannalta on merkittävää asumista koskevan strategian puute.
  - \* asuntotoimikunta antaa asiasta selvityksen.

Selvitykset käsitellään kunnanhallituksessa elokuussa ja viedään valtuuston käsitelyyn syyskuussa."

Johtoryhmä on käsitellyt uudelleen asiaa kokouksessaan 6.8.2018 seuraavasti:

"Johtoryhmä on kokouksessaan 28.5.2018 käsitellyt asiaa ja toteaa asian tämän hetkisen tilanteen:

- valtuuston vuonna 2014 hyväksymien riskien hallinnan ja sisäisen valvonnan perusteiden täytäntöönpano on edelleen kesken, sillä kunnanhallitus ei ole hyväksynyt sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan ohjeita.
  - \* sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan ohjeitten valmistelu vielä kesken
- kiinteistötoimessa on tapahtumassa positiivista kehittymistä. Tavoiteasettelua on syytä kehittää ja esittää toiminnan laajuutta kuvaavat konkreettiset mittarit.



Tarkastuslautakunta	§ 11	24.04.2018
Tarkastuslautakunta	§ 17	22.05.2018
Valtuusto	§ 39	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 259	01.10.2018
Valtuusto	§ 64	31.10.2018

---

- \* otetaan huomioon vuoden 2019 talousarviota laadittaessa / tekninen lautakunta / Aimo Korpi
- lämpölaitoksen toiminta tulee saada kannattavaksi
- \* vuoden 2018 talousarviossa ja suunnitelmakaudella 2018-2020 lämpölaitoksen toiminta on budjetoitu hieman ylijäämäiseksi
- henkilöstön osalta myös muut henkilöstöä koskevat tavoitteet (kehityskeskustelut, työn vaativuuden arviointi ja tehtäväkuvaukset) jäivät toteutumatta.
- \* henkilöstötoimikunta on antanut selvityksen asiaan kokouksessaan 8.6.2018 § 16
- \* lisäksi johtoryhmä päätti, että Helena Illikainen ja Antero Tervonen valmis-televat uutta kehityskeskustelulomaketta
- koko konsernin kannalta on merkittävää asumista koskevan strategian puute.
- \* asuntopoliittinen strategia on hyväksytty valtuustossa 21.10.2015 § 108."

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2017 arviointikertomuksessa olleisiin tarkastuslautakunnan huomioihin annetut vastineet tietoonsa saatetuksi ja lähettää ne valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valt 31.10.2018 § 64

Päätös:

Valtuusto merkitsi annetut vastineet tiedoksi.

---

Liitteet

- 3 Pyhäjoen kunnan arviointikertomus vuodelta 2017
- 4 Selvitys tarkastuslautakunnalle henkilöstöä koskevista tavoitteista
- 5 Pyhäjoen kunnan asuntopoliittinen strategia 2020

**Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat**

Valt 31.10.2018 § 65

Kuntalain 95 §:n mukaan "Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Päätös:

Muita asioita ei ollut.

---

**Valtuutettujen aloitteet**

Valt 31.10.2018 § 66

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitä aloitteista on käsitelty loppuun.

-----  
Valtuutettu Mauri Virkkunen jätti valtuustoaloitteen turvallisuuden kehittämistä Pyhäjoella (liitteenä).

**Päätös:**

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle jatkovalmisteluja varten.

---

Liitteet

- 6 Valtuustoaloite 31.10.2018 turvallisuuden kehittämistä Pyhäjoella / Mauri Virkkunen

**Kokouksen päättäminen**

Valt 31.10.2018 § 67

Päätös:

Puheenjohtaja Risto Kittilä kiitti asiallisesta kokouksesta ja päätti kokouksen klo 20.10.

---

## VALITUSOSOITUS

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet:	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät: 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67,
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla  Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika:	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitus on tehtävä valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  Valitusviranomaisen,osoite ja postiosoite: <b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus,</b> Isokatu 4, 3.krs, PL 189, 90101 OULU Puhelin: 029 564 2800 Faksi: 029 564 2841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>  Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää 63,  Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää  Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:  Pykälät: Valitusaika päivää  Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140 §). Seitsemän päivän määräaika lasketaan julkaisemispäivää seuraavasta päivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.  Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 7.11.2018.  Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Valituskirja:	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi ja ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Liitetään pöytäkirjaan.