

TONTINVARAUSSOPIMUS

1. Tontin omistaja

Pyhäjoen kunta, Y-tunnus 0189127-1
Kuntatie 1, 86100 PYHÄJOKI

2. Tontin varaaja

Sikla Oy, Y-tunnus 2148459-3
Rytiniementie 2 B, 91919 Tupos

3. Varauksen kohde:

Aatosvainion asemakaava-alueelta varataan tällä sopimuksella seuraavat tontit:

Tonttiluettelo	kaavamerkintä	hinta	pinta-ala	Rak.oikeus
Vänskäntie 1	AP K339 / T11	16500	1500	250 + 50
Vänskäntie 2	AP K339 / T1	13552	1232	250 + 50
Vänskäntie 3	AP K339 / T10	14234	1294	250 + 50
Vänskäntie 4	AP K339 / T2	15521	1411	250 + 50
Vänskäntie 5	AP K339 / T9	19833	1803	250 + 50
Vänskäntie 6	AP K339 / T3	15697	1427	250 + 50
Vänskäntie 7	AP K339 / T8	22836	2076	250 + 50
Vänskäntie 8	AP K339 / T4	15851	1441	250 + 50
Vänskäntie 9	AP K339 / T7	19591	1781	250 + 50
Vänskäntie 11	AP K339 / T6	23617	2147	250 + 50
Siikatie 1	AP K341 / T4	17578	1598	250 + 50
Siikatie 2	AP K340 / T2	14685	1335	250 + 50
Siikatie 3	AP K341 / T3	10890	990	250 + 50
Siikatie 4	AP K340 / T1	15554	1414	250 + 50
Siikatie 5	AP K341 / T2	10362	942	250 + 50
Siikatie 6	AP K339 / T12	14256	1296	250 + 50
Siikatie 7	AP K341 / T1	10648	968	250 + 50
Siikatie 8	AP K339 / T13	11913	1083	250 + 50
Siikatie 9	AP K339 / T17	11649	1059	250 + 50
Siikatie 10	AP K339 / T14	16588	1508	250 + 50
Siikatie 11	AP K339 / T16	12969	1179	250 + 50
Siikatie 13	AP K339 / T15	25102	2282	250 + 50
Nivatie 2	PL K345 / T1	46453	4223	600 + 0
Nivatie 3	AP K346 / T1	31922	2902	250 + 50
Nivatie 4	AP K347 / T1	23749	2159	300 + 50
Nivatie 5	AP K346 / T2	19404	1764	250 + 50
Nivatie 6	AP K347 / T2	25432	2312	300 + 50
Nivatie 7	AP K347 / T10	25234	2294	300 + 50
Nivatie 8	AP K347 / T3	25289	2299	300 + 50
Nivatie 9	AP K347 / T9	26598	2418	300 + 50
Nivatie 10	AP K347 / T4	27940	2540	300 + 50
Nivatie 11	AP K347 / T8	25630	2330	300 + 50
Nivatie 12	AP K347 / T5	36597	3327	300 + 50
Nivatie 13	AP K347 / T7	27654	2514	300 + 50

Nivatie 15	AP K347 / T6	28127	2557	300 + 50
Pormannintie 10	AP K338 / T1	24981	2271	250 + 50
Pormannintie 12	AP K338 / T2	24772	2252	250 + 50
Pormannintie 14	AP K338 / T3	26037	2367	250 + 50
Pormannintie 17	AP K335 / T1	18865	1715	250 + 50
Pormannintie 19	AP K335 / T2	17721	1611	250 + 50
Pormannintie 21	AR K344 / T1	75537	6867	1000
Pormannintie 23	AP K333 / T2	72171	6561	1000

Rakentamisvelvoite tulee voimaan, kun joko tontin vuokrasopimus tai myyntisopimus astuu voimaan.

4. Varausaika

Varausaika on kuusi (6) kuukautta. Aika käynnistyy välittömästi varaussopimuksen allekirjoittamisesta. Varausaika alkaa 1.10.2018 ja päättyy 31.3.2019.

Varausaikana tontin varaaja laatii kohteeseen suunnitelmat sekä käynnistää kohdemarkkinoinnin sekä päättää, jatkaako varaaja varaustaan seuraavat kuusi (6) kuukautta.

5. Varausmaksu

Ensimmäisen kuuden (6) kuukauden tontinvarausmaksu on 1 % tontin myyntihinnasta. Myyntihinnat ovat Pyhäjoen kunnanhallituksen vahvistamia hintoja. Tämän varaussopimuksen mukainen varausmaksu on 9 795,39 euroa.

Varausmaksu maksetaan 30 päivän kuluttua varaussopimuksen allekirjoittamisesta. Varausmaksun laiminlyönti on tehdyn varaussopimuksen raukeamisperuste.

Mikäli tontinvaraus ei johda varausaikana tai välittömästi sen päättyessä varausajan jatkamiselle erillisellä sopimuksella 6 kuukaudeksi tai tontinvuokra- tai myyntisopimukseen, ei varausmaksua palauteta.

6. Tontin osto tai vuokrasopimuksen laatiminen varausaikana

Tontti voidaan vaihtoehtoisesti joko ostaa tai vuokrata milloin tahansa varausajan aikana tontinvaraajan niin halutessa ja vuokraus- tai myyntiehtojen täyttyessä. Tällöin varaajalla tulee olla vireillä oleva rakennuslupahakemus käsittelyssä sekä rakennuslupakuvat esitettävänä. Mikäli varaaja lunastaa tontin itselleen varausajan aikana, hyväksi luetaan jo maksettu varausmaksu kauppahinnassa. Mikäli varaus ei johda tontin lunastamiseen tai vuokrasopimukseen, ei varausmaksua palauteta.

7. Varattua aluetta koskevia määräyksiä

Tontin varaajalla ei ole hallintaoikeutta varaamalleen tontille. Tontin varaaja ei saa tehdä varaamalleen tontille maanrakennustöitä tai väliaikaisia rakennelmia. Tonttia ei myöskään saa käyttää varastoalueena. Kaikki tontille tehtävät tai tehtäviksi aiottu toimenpiteet varaajan toimesta edellyttävät vuokra- tai myyntisopimuksen laatimista. Varauksen aikana ainoastaan omistaja, Pyhäjoen kunta, voi tehdä tarpeelliseksi katsomiaan kunnostus- tms. töitä varausajan kuluessa.

8. Varaussopimuksen siirto

Tontin varannut ei voi luovuttaa varausaikana tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. Kunta sitoutuu olemaan myymättä tai vuokraamatta tonttia kolmannelle osapuolelle varausajan kuluessa.

9. Varaussopimuksen voimassaoloaika

Tämä varaussopimus on määräaikainen ja voimassa kuusi (6) kuukautta. Määräajan päätyttyä on tehtävä päätös kohdan 4. ja 5. mukaisista jatkotoimenpiteistä tai jatkaa varausta kuudella (6) kuukaudella erillisellä sopimuksella.

10. Varaussopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus astuu voimaan, kun tämä varaussopimus on allekirjoitettu molempien osapuolten toimesta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Pyhäjoella lokakuun 1. päivänä 2018

Matti Soronen
kunnanjohtaja
Pyhäjoen kunta

Helena Widnäs
palveluesimies
Pyhäjoen kunta

Tämän varaussopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Pyhäjoella 1. päivänä lokakuuta 2018

Janne Nieminen
konsernijohtaja
Sikla Oy