

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika 27.08.2018 klo 17:00 - 22:58
Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

OSALLISTUJAT

Läsnä	Pahkala Matti	puheenjohtaja	saapui klo 17.30,
	Pirkola Ari	varapuheenjohtaja	poissa § 232-233
	Flink Eija	jäsen	puheenjohtajana §
	Lintunen Pirkko	jäsen	226-230, 232-233
	Mattila Olli	jäsen	saapui klo 17.15
	Peltoniemi Raino	jäsen	
	Sarpola Tuula	jäsen	
Muut osallistujat	Soronen Matti	kunnanjohtaja	
	Kittilä Risto	valtuuston puheenjohtaja	poissa § 230
	Impola Anja	valtuuston	
	Jukkola Jaakko	varapuheenjohtaja	
		valtuuston	
		varapuheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Ari Pirkola
§ 226-230, 232-233Matti Pahkala
§ 231, 234-236

Matti Soronen

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 226 - 236

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Pyhäjoki 29.8.2018

Allekirjoitukset

Tuula Sarpola

Pirkko Lintunen

PÖYTÄKIRJA

NÄHTÄVÄNÄ

30.8.2018

YLEISESSÄ

TIETOVERKOSSA

Todistaa

Matti Soronen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus**27.08.2018****KOKOUSTIEDOT**

Aika	27.08.2018 klo 17:00 - 22:58
Paikka	Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
226	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	536
227	Pöytäkirjantarkastajien valinta	537
228	Muut mahdolliset asiat	538
229	Tiedoksi annettavat asiat	539
230	Saaren koulun lisätilojen hankinta / Suunnittelu- ja rakentamistoimikunta / Oikaisuvaatimukset / Lukion laajennuksen suunnitelmien ja hankinta-asiakirjojen hyväksyminen	540
231	Työllisyystilanne 31.7.2018	546
232	Omistajanohjaus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle / valokuituverkon rakennuttamisselvitys / Hanke- ja rahoitussuunnitelma / Pyhäjoen laajakaistahankkeen hanke-ehdotus / Avustus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle	547
233	Takauksen myöntäminen Pyhäjokisuun Vesi Oy:n lainalle laajakaistahankkeen toteuttamiseksi	554
234	Pyhäjoki -talo / Aiesopimus	556
235	Hanhikiventien liikennealueen asemakaavan laajennus / OAS / Ehdotus / Hyväksyminen / Lainvoimaisuus	560
236	Asuntotonttien varaus ja vuokraus	563

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 27.08.2018 § 226

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 27.08.2018 § 227

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 30.8.2018.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tuula Sarpolan ja Olli Mattilan.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Tuula Sarpolan ja Pirkko Lintusen.

Muut mahdolliset asiat

Khall 27.08.2018 § 228

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 27.08.2018 § 229

Valtiovarainministeriö

Lausuntopyyntö VM183:00/2017 / Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

Raahen kaupunki

Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 13.8.2018 § 282 / Merijärven kunnan eroaminen Raahen koulutuskuntayhtymän jäsenyydestä

Työsuojelutoimikunta

Muistio työsuojelutoimikunnan kokouksesta 10.8.2018 (2/2018)

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018

Saaren koulun lisätilojen hankinta / Suunnittelu- ja rakentamistoimikunta / Oikaisuvaatimukset / Lukion laajennuksen suunnitelmien ja hankinta-asiakirjojen hyväksyminen

54/10.03.02/2018

Khall 28.05.2018 § 169

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 7.5.2018 käsitellyt Saaren koulun tilakysymyksiä. Terveystarkastaja Jukka Häikiö on arvioinut, että Saaren koulu täyttää koulurakennukselle asetettavat vaatimukset. Lausunto perustuu tehtyihin selvityksiin ja tutkimuksiin. Liitteenä terveystarkastaja Jukka Häikiön lausunto (jaetaan kokouksessa).

Vaikka Saaren koulu täyttää koulurakennukselle asetettavat vaatimukset, ei voida kuitenkaan sulkea pois mahdollisuutta, etteikö se voisi aiheuttaa joillekin yksilöille oireita / oireilua. Laajennettu johtoryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 21.5.2018. Muistio oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää hankkia sivistystoimenjohtajan esityksen perusteella 10 tilapäistä opetustilaa ajalle 1.8.2018 – 31.5.2022,
- 2) valtuuttaa tekniset palvelut kilpailuttamaan hankinnan,
- 3) toteaa, että hankinta aiheuttaa sivistystoimelle / perusopetuksen kustannuspaikalle noin 100.000 euron vuotuisen lisämenon tilavuokrista, 70.000-100.000 euron perustamiskustannukset sekä vielä täsmentymättömät lisälämmityskulut.

Muutettu esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että kunta toimii johdonmukaisesti Koulu 2022 -hankkeen edellyttämällä tavalla. Kunnanhallitus päättää, että Saaren koulun oireileville oppilaille järjestetään vaihtoehtoiset tilat Lukiolle, jota laajennetaan noin 200 kerrosneliometriä. Ratkaisu palvelee myös kasvavaa Lukion oppilasmäärää tulevaisuudessa. Liitteenä ohjeelliset luonnoskuvat. Investointi toteutetaan vuoden 2018 ja 2019 aikana. Asiasta päättää valmistelun pohjalta Pyhäjoen valtuusto. Omistaja hyväksyy Saaren koulun ylipaineistamisen ja vaatii, että kuntotutkimuksessa esitetyt korjaustoimenpiteet tulee suorittaa loppuun.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018

Khall 11.06.2018 § 191

Lukion laajennus toteutetaan voimassa olevan asemakaavan ja Koulu 2022-hankkeen strategian mukaisesti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) nimeää otsikon mukaisen hankkeen suunnittelu- ja rakentamistoimikunnan jäseniksi Matti Sorosen, Aimo Korven (pj), Heikki Hirvikosken (siht), Tauno Rajaniemen, Tero Niemen (Saaren koulun rehtori) ja Antero Tervosen. Toimikunta kuulee teknisiä palveluita (kiinteistöpäällikkö ja ruokahuolto- ja siivouspäällikkö) ja sivistyspalveluita sekä käyttäjän edustajia riittävässä laajuudessa.
- 2) nimeää hankkeen arkkitehtisuunnittelijaksi (L1- tason suunnitelmat) Heli Kittilän tuntiveloitushinnalla (54 €/h alv 0%)
- 3) nimeää hankkeen projektipäälliköksi (rakennuttaminen ja valvonta) Olli Sepän, Ramboll CM Oy tuntiveloitushinnalla (65 €/h alv 0%)
- 4) asettaa rakennushankkeelle tavoiteaikataulun seuraavasti:
 - urakkatarjouspyyntöasiakirjat valmiina 9/2018
 - urakoitsijan valinta 12/2018
 - rakennusurakan aloitus 3-4/2019
 - urakka valmis 12/2019
- 5) päättää toteuttaa hankkeen KVR- urakkana (kokonaisvastuu-urakka)
- 6) esittää valtuustolle, että
 - hankkeen kerrosala on n. 250 m² (Liitteenä alustavat luonnos-suunnitelmat, ark H. Kittilä pvm. 7.6.2018)
 - se varaa vuodelle 2018 suunnittelu- ja urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laatimiseen 50 000 € ja vuodelle 2019 rakentamiseen 500 000 €

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen muutoksella, että kohta 4 aikataulutetaan uudelleen: urakka valmis 8-9/2019.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valt 20.06.2018 § 43

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 25.06.2018 § 206

Kunnanhallitus, sivistyslautakunta ja johtoryhmä käyvät asiasta neuvonpidon 25.6.2018 klo 20.30.

Ehdotus:

Annetaan kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus jatkoi kokousta neuvonpidon jälkeen klo 0.00.

Saaren koulun toiminta jatkuu normaalisti. Perusteena on terveystarkastajan lausunto kuntotutkimuksista (laaja) ja Saaren koulun tarkastuskertomus 4.6.2018. Em. asiakirjat liitteenä.

Saaren koulun 1-6 vuosiluokalla olevien oireilevien oppilaiden opetus järjestetään Parhalahden ja Pirttikosken kouluilla. Lisäresurssiksi palkataan määräaikaisesti 1-2 luokanopettajaa.

Saaren koulun vuosiluokalla 7-9 olevien oireilevien oppilaiden opetus järjestetään vuokraamalla 3-4 opetustilaa sosiaaliloineen.

Saaren koulun keittiön osalta selvitetään erilaisia vaihtoehtoja.

Koulu 2022 -hankkeen suunnittelua jatketaan tehostetusti ja tavoitteena on rakentaa uudet koulutilat vuonna 2022.

Terveystarkastajan vaatimat merkkiainetutkimukset toteutetaan välittömästi ja em. päätökset pannaan täytäntöön sen jälkeen.

Kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että Saaren koulu puretaan välittömästi ja tilalle hankitaan vuokrakoulu. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

Khall 16.07.2018 § 210

Kunnanhallituksen 25.6.2018 §:ssä 206 tekemään päätökseen on jätetty seuraavat liitteenä olevat oikaisuvaatimukset:

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018

- Jyrki Takala (päivätty 4.7.2018)
- Mira Anttila (päivätty 5.7.2018).

Oikaisuvaatimusten tekijät esittävät, että pykälän 206 käsittelemä asia tulisi päätää seuraavanlaisesti: Kaikille Saaren koulun oppilaille ja henkilökunnalle hankitaan väistötilat mahdollisimman pian.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimukset.

Perustelut:

Terveystarkastaja Jukka Häikiön 15.6.2018 allekirjoittamassa lausunnossa "Saaren koulun kuntotutkimuksista 2015 - 2018 / Teboinsit Oy ja WSP Finland Oy" Kalajoen kaupungin Ympäristöterveydenhuolto toteaa seuraavaa:

"Lausuntona terveystarkastus toteaa, että kuntotutkimuksissa havaittujen epäkohtien ja kuntotutkimusten pohjalta tehtyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen Saaren koulurakennuksessa osoitteessa, Koulutie 9, 86100 Pyhäjoki, ei havaittu terveysuojelulain 1 § mukaita terveyshaittaa aiheuttavaa tekijää tai olosuhdetta koulun sisäilmassa."

Saaren koululla on 4.6.2018 pidetty valvontasuunnitelman mukainen koulutarkastus, josta on saatu 25.6.2018 päivätty tarkastuskertomus, jossa kirjoitetaan mm. seuraavaa:

"Toimenpiteet:

Kalajoen ympäristöterveydenhuolto edellyttää mahdollisen terveyshaitan poistamiseksi, että kellari-/lämmönjakokuonon tilan ilmatiiveys koulun yläpuolisiin tiloihin tulee varmistaa merkkiainekeasukokeella. Merkkiainekokeen tavoitetaso on 1 yläpuolisiin tiloihin täysin tiivis, vuotoja ei sallita. Kellaritilan ilmanvaihtokoneiden ja kanaviston tiiveys tulee varmistaa niiltä osin mitkä mahdollistavat kellaritilan epäpuhtaan ilman kulkeutumisen ilmanvaihtojärjestelmästä ensimmäisen kerroksen sisäilmaan. Rakenteiden ilmatiiveyden tarkastelu merkkiaineella tulee tehdä rakennustiedon ohjekortin RT 14-11197 mukaan.

Saaren koulun oppilaille tulee järjestää oirekysely syksyllä 2018. Oirekyselyn suorittajalla tulee olla kokemusta ja vertailuaineisto vastaavan kokoisen koulun oirekyselystä. Oirekyselyn tekijän tulee tehdä yhteenvedo saaduista vastauksista. Ennen oirekyselyn tilaamista tulee ottaa yhteys Kalajoen ympäristöterveydenhuoltoon koskien oirekyselyä."

Tarkastuskertomuksessa Kalajoen ympäristöterveydenhuolto suosittelee korvaavia tiloja oireileville oppilaille.

Terveystarkastuksen tarkastuskertomuksessa edellytetty merkkiainekeasukoe suoritetaan viikolla 29 ja oirekysely Saaren koulun oppilaille suoritetaan syksyllä 2018. Korvaavat tilat oireileville oppilaille järjestetään kunnanhallituksen 25.6.2018 §:ssä 206 tekemän päätöksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018

Oikaisuvaatimusten tekijät kiinnittävät huomiota kaverisuhteiden rikkoutumiseen oireilevien oppilaiden siirtojen yhteydessä ja tämä asia on ollut esillä myös kunnanhallituksessa asiaa käsiteltäessä.

Lisäkustannuksia alakoulun osalta syntyy lisähenkilökunnan palkkaamisesta n. 45.000 €/hlö/v, tilakustannukset ovat jo olemassa.

Koulu 2022 -hanke on kaavoitus- ja suunnitteluvaiheessa, eikä uuden koulun ja muiden toimintojen sijainnista ole vielä tarkkoja suunnitelmia. Näin ollen väistötilojen tarpeesta rakentamisesta johtuen ei ole vielä tietoa. Lisäksi kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti koulun hoitoa ja ylläpitoa jatketaan tehostetusti.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että oikaisuvaatimukset hyväksytään. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.08.

Khall 27.08.2018 § 230

Kunnanhallituksen nimeämä toimikunta on kokoontunut kesän aikana neljä kertaa ja lukion laajennusosan KVR-urakan tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta on edennyt siihen vaiheeseen, että hanke tulisi laittaa urakkalaskentaan (aikataulu liitteenä).

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää "luonnospiirustusten, pääpiirustusten ja rakennusselitysten hyväksymistä hankkeille, joiden koko on yli 500.000 €, ellei talousarviossa tai hanketta koskevassa erillispäätöksessä ole muutoin päätetty;"

Heli Kittilä (Arkkitehtuuritoimisto Heli Kittilä) on laatinut KVR-urakkaa varten L1 -tason piirustukset (liitteenä) ja Olli Seppä (Ramboll CM Oy) tekniset vaatimukset (liitteenä).

Arkkitehti Heli Kittilä ja projektipäällikkö Olli Seppä saapuvat kokoukseen esittelemaan suunnitelmia.

Kunnanhallitus	§ 169	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 191	11.06.2018
Valtuusto	§ 43	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 206	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 210	16.07.2018
Kunnanhallitus	§ 230	27.08.2018

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä esiteltyt suunnitelmat ja valtuuttaa projektipäällikön suorittamaan kilpailutuksen Hankintailmoitukset.fi -kanavan kautta siten, että tarjousten jättöaika päättyy 5.10.2018.
- 2) päättää, että urakkakilpailu tuodaan ratkaistavaksi kunnanhallitukselle lokakuussa 2018.

Arkkitehti Heli Kittilä ja projektipäällikkö Olli Seppä esittelivät hankeasiakirjat kunnanhallitukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Eija Flink saapui kokoukseen klo 17.15 ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala klo 17.30 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

- 1 Aloitusvaiheen aikataulu
- 2 ARK Luonnossuunnitelmat
- 3 Huoneseloste
- 4 KVR urakan tekniset vaatimukset

Työllisyystilanne 31.7.2018

19/00.04.00/2018

Khall 27.08.2018 § 231

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on lähettänyt alueensa työllisyystilanteen 31.7.2018. Pyhäjoen työttömyysaste on 9,1 %.

Taulukko ja työllisyyskatsaus heinäkuulta 2018 oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilanteen tiedoksi ja toteaa, että vuoden takaiseen tilanteeseen nähden työttömyys on laskenut 2,0 prosenttiyksikköä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018

Omistajanohjaus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle / valokuituverkon rakennuttamisselvitys / Hanke- ja rahoitussuunnitelma / Pyhäjoen laajakaistahankkeen hanke-ehdotus / Avustus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle

21/10.03.01/2018

Khall 11.12.2017 § 506

Pyhäjoen kunnanhallitus pyytää omistamaansa Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä selvittämään Pyhäjoen kunnan valokuituverkon rakentamista.

Pyhäjoen kunnan alueella yksityinen valokuituverkko kattaa vain pienen osan kunnasta. Kattavan valokuituverkon rakennuttamisesta on keskusteltu viime vuosina. Usea lähialueen kunta on rakennuttanut tai rakennuttamassa verkkoa.

Viestintävirastolla on käynnissä Nopea laajakaista -hanke. ”Hankkeen tavoitteena on varmistaa valtion tuen avulla nopeiden laajakaistaverkkojen rakentaminen alueilla, joille kaupallinen tarjonta ei todennäköisesti toteudu. Hankkeessa myönnetään valtioneuvoston tukea nopeiden laajakaistaverkkojen rakentamiskustannuksiin. Tuetut verkot on toteutettu valokuidulla ja ne mahdollistavat nopean tiedonsiirron nyt ja tulevaisuudessa.” Lisätietoa:

<https://www.viestintavirasto.fi/ohjausjavalvonta/nopealaajakaista.html>

Pyhäjoen kunnan, Pyhäjokisuun Vesi Oy:n ja Pohjois-Pohjanmaan liiton kesken käydyissä keskusteluissa on todettu, että Pyhäjoen kunnan omistamalla vesiyhtiöllä olisi hyvät lähtökohdat toimia Pyhäjoen kunnan valokuituverkon rakennuttajana/omistajana (olemassa olevat asiakkaat, valmiita kaivantoja ja uria, kokemusta vaativista rakennuttamisprojekteista jne.).

Pyhäjoen kunta pyytää tytäryhtiötään Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä selvittämään valokuituverkon rakennuttamista Pyhäjoen kunnan alueella 31.1.2018 mennessä.

Tiiviin selvityksen tulee sisältää:

- taloudellinen tarkastelu investoinnin ja käyttötalouden ajalta
- rahoitusmahdollisuudet (hankerahoitus ja muu rahoitus)
- verkon omistaminen (aputoiminimi, eriytetty kirjanpito)
- rakennuttamisaikataulu
- vaadittavat resurssit
- lupa-asiat
- riskien hallinta

Asiasta järjestetään yleisötilaisuus tammikuun puolivälin paikkeilla.

Selvityksen valmistumisen jälkeen kunnanhallitus päättää jatkotoimista.

Oheismateriaalina on hankemuistio sekä Jokilaakson kuituverkko-osuuskunnan selvittelyaineistoa.

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018

Ehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä käynnistämään valokuidun rakentamisen selvitystyön välittömästi ja saattamaan sen valmiiksi 31.1.2018 mennessä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ilmoitti, että on esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokoushuoneesta.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 12.02.2018 § 42

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen kirjoittaa:

" VALOKUITUVERKON RAKENTAMISSELVITYS 12.2.2018

Pyhäjokisuun Vesi Oy on laatinut suunnitelmat (Liite 1) valokuituverkon rakentamiseksi koko Pyhäjoen kunnan alueelle. Suunnitelmien pohjalta on laadittu kustannusarvio (Liite 2) verkon toteuttamiseksi. Valokuituverkon rakentaminen maksaa kokonaisuudessaan noin 3,5 milj.€ 100% kattavuudella ja noin 2,8 milj.€ 70€ kattavuudella. Kustannusarviossa ei ole huomioitu mahdollista yhteisrakentamista vesiyhtiön ja sähköverkkoyhtiön kanssa.

Taloudellinen tarkastelu investoinnin ja käyttötalouden ajalta 100% kattavuudella

Valokuituverkko rakentaminen:

Tukikelvoton verkko	831.019,65 €
Tukikelpoinen verkko	2.716.967,66 €
Yhteensä	3.547.987,31 €

Rakentamisen rahoitus:

Valtio	896.599,33 €
Kunta	896.599,33 €
Verkkoyhtiö	1.754.788,65 €
Yhteensä	3.547.987,31 €

Käyttötalous:

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018

Rahoitusmahdollisuudet (hankerahoitus ja muu rahoitus)

Hankkeen toteutumisen edellytys on laajakaistarakentamisen valtion myöntämä tuki 33% hankealueelle, sekä kunnan omarahoitusosuus 33% ja kunnan myöntämä laina tai omavelkainen takaus kuituverkon toimintaa harjoittavalle yhtiölle.

Verkon omistaminen (aputoiminimi, eriytetty kirjanpito)

Kaupparekisteriin merkitty elinkeinonharjoittaja, yritys tai yhteisö voi ilmoittaa aputoiminimen rekisteröitäväksi. Aputoiminimellä yritys saa harjoittaa osaa toiminnastaan. Yksinoikeus aputoiminimeen voi perustua joko rekisteröintiin tai toiminimilaissa määriteltyyn vakiintumiseen.

Aputoiminimen kirjanpito merkitään samaan kirjanpitoon varsinaisen yrityksen kanssa, ja sitä verotetaan ja sillä laskutetaan itse yrityksen tavoin.

Osakeyhtiöissä aputoiminimi voidaan ottaa käyttöön hallituksen päätöksellä, jossa mainitaan, millaista toimintaa aputoiminimellä tehdään. Toiminnan tulee sisältyä yrityksen toimialaan.

Aputoiminimen käyttöönotto ei kuitenkaan vaadi yhtiöjärjestyksen muutosta, sillä aputoiminimeä ei tarvitse ottaa yhtiöjärjestykseen.

Rakentamisaikataulu

Rakentamisaikataulu tulee olemaan haastava laajakaistarakentamisen tuen päätymisen vuoksi. Jotta tuen ehdot aikataulun osalta täyttyy, tulee rakentaminen saada käyntiin mahdollisimman pian, viimeistään loppukesästä 2018 ja valmiiksi 2019 kesäkuun loppuun mennessä. Mahdollinen rakentaminen tulee käynnistää tukikelpoisilta alueilta.

Vaadittavat resurssit

Valokuituverkon rakentamisen toteuttaa urakkakilpailulla valittu urakoitsija, joka varaa omat resurssit rakentamisaikataulun mukaisesti. Rakentamisvaihe tulee vaatimaan rakennuttajalta 1 kokoaikaisen henkilön ja yhden osa-aikaisen henkilön työpanoksen.

Käytön aikaiseen resurssitarpeeseen vaikuttaa operaattorilta ostettavien palveluiden laajuus, sekä ylläpidon ja jatkorakentamisen toteutustapa (uudet liittymät, kaapelinäytöt, korjaus- ja huoltotyöt).

Lupa-asiat

Valokuitukaapelin sijoittaminen vaatii luvat maanomistajilta ja tien/kadun omistajilta. Mikäli hanke päätetään toteuttaa, tulee lupahakemusten valmistelu käyn-

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018

nistää välittömästi.

Riskien hallinta

Mikäli hanke toteutuu tulisi teettää ulkopuolisella taholla laajempi riskianalyysi hankkeesta konserniohjeen mukaisesti. Hankkeen riskeinä voidaan pitää mm.:

- korkotaso kohoaa selvästi yli laskelmissa käytettyjen korkotasojen
- asetettu liittymätiheys ei ole riittävä
- liittymien keskipituus nousee suunnitellusta
- ennakkositoutumisessa esitetyt hinnat eivät ole riittäviä.
- hankkeelle asetettu tiukka aikataulu

Pyhäjokisuun Vesi Oy

Toimitusjohtaja
Sauli Mankinen "

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen ja PyhäNet Oy:n Jouni Vaara saapuvat kokoukseen esittelemään asiaa kunnanhallitukselle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee hankkeen tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Asiasta järjestetään valtuuston iltakoulu 21.2.2018 klo 17.00.

Khall 12.03.2018 § 91

Asiaan liittyvä Pyhäjoen valtuuston iltakoulu on pidetty 21.2.2018.

Iltakoulun perusteella voidaan todeta, että valtuuston selkeä enemmistö suhtautuu hankkeeseen myönteisesti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:ltä varsinaisen hanke- ja rahoitussuunnitelman (sis. riskianalyysi) laatimista 30.4.2018 mennessä.
- 2) esittää valtuustolle, että se myöntää Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle 30.000,- euron avustuksen (kp. 1302) hanke- ja rahoitussuunnitelman laatimiseen.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ilmoitti olevansa esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokoushuoneesta.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valt 21.03.2018 § 22

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 28.05.2018 § 163

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n hallitus kirjoittaa 2.5.2018:

"Ernst & Young KHT Risto J. Hyvönen on tehnyt riskianalyysin toimeksiannon mukaisesti (LIITE 4.1). Riskianalyysissä on selkeästi kuvattu valokuituhankkeen reunaehdot ja kuvaus toiminnan riskeistä.

Hanke- ja rahoitussuunnitelma liitteenä kunnanhallituksen toimeksiannon mukaisesti (LIITE 4.2 ja LIITE 4.3). Hankesuunnitelmaa käytetään myös Pohjois-Pohjanmaan liitolle toimitettavassa tuenhakijan hankehakemuksessa.

Toimitusjohtaja:

Esitän, että hallitus käsittelee riskianalyysissä esille tulleet asiat ja esittää Pyhäjoen kunnalle omistajaohjausneuvottelua. Neuvottelun pohjana Ernst & Young Oy:n laatima riskianalyysi, sekä hallituksen kokouksessa riskianalyysin pohjalta tekemät reunaehdotukset.

Päätös:

- hankkeen aiheuttamia tappioita ja riskejä ei voida kattaa vesimaksutuloilla
- omistajan oltava riskien takaajana
- liittymien määrä alueittain, aluejakoa tarkennetaan
- omistajaohjausneuvotteluun osallistuvat Matti Pahkala, Lauri Pesälä ja Sauli Mankinen. "

Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallitus on tehnyt laajakaistarakentamisen lain 1186/2009 mukaisen tuen saajan valinnan Pyhäjoen kunnan hankealueelle kokouksessaan 21.5.2018 (oheismateriaalina).

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018

Liitteenä 1 Pohjois-Pohjanmaan liiton pyyntö haja-asutusalueiden laajakaista-hankkeen hanke-ehdotuksiksi liitteinen 3.4.2018.

Liitteenä 2 Pyhäjokisuun Vesi Oy:n laajakaistahankkeen hanke-ehdotus liitteinen 3.5.2018 (ei julkinen).

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tiedoksi liitteen 2 mukaisen hanke- ja rahoitussuunnitelman
- 2) merkitsee tiedoksi Ernst & Young Oy:n riskianalyysin
- 3) pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:n neuvottelijoita saapumaan kokouksen vieraaksi. Neuvottelun pohjalta kunnanhallitus linjaa seuraavat asiat:
 - Vesihuolto liiketoiminta on pidettävä erillään laajakaistaliiketoiminnasta. Laajakaistaliiketoiminta on järjestettävä aputoiminnan avulla ja kirjanpito on eriytettävä.
 - Kunnan avustus (33% tulikelpoisista kustannuksista ja enintään n. 838.000 €) sidotaan Viestintäviraston tukipäätökseen ja aikatauluun. Asiasta päättää Pyhäjoen valtuusto erillisellä päätöksellä.
 - Hankkeen saa aloittaa kun liittymissopimuksien määrä alueittain ylittää 60% rajan vakituisen asumisen kotitalouksista.
- 4) toteaa, että hanke tarvitsee Pyhäjoen kunnan omavelkaisen takauksen enintään 1,9 milj. euroa. Asiasta päättää Pyhäjoen valtuusto erillisellä päätöksellä.
- 5) päättää, että hankkeen operatiivisia toimia ei saa aloittaa ennen Viestintäviraston ja Pyhäjoen valtuuston päätöksiä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pakkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola. Pöytäkirjanpitäjänä Ari Pirkolan tilalla toimi Raino Peltoniemi tämän pykälän ajan.

Khall 27.08.2018 § 232

Pyhäjokisuun Vesi Oy on jättämässä viestintävirastolle tukihakemuksen laissa laajakaistarakentamisen tuesta haja-asutusalueille (1186/2009) tarkoitetun tuen myöntämiseksi ja ennakkomaksun maksamiseksi (liite). Viestintävirastolle

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018

jätettävän tukihakemuksen liitteenä on toimitettava Pyhäjoen kunnan päätös laajakaistahankkeen avustuksesta ja valtuuston päätös laajakaistahankkeen omavelkaisesta takauksesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) myöntää Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle 838.000 euron avustuksen laajakaistaverkon toteuttamiseksi ajalla 1.10.2018 - 31.12.2021 Pyhäjoelle. Avustuksen maksamisen ehto on viestintäviraston myönteinen tukipäätös. Avustuksen maksatusaikataulu sidotaan viestintäviraston tukipäätökseen.
- 2) myöntää kohdassa 1 tarkoitettusta avustuksesta 419.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 1304 (muu yleishallinto) vuodelle 2018,
- 3) toteaa, että kohdassa 1 tarkoitettutusta avustuksesta loput budjetoidaan talousarvioon 2019 ja taloussuunnitelmaan 2019-2021,
- 4) pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä raportoimaan, kun liittymissopimuksien määrä alueittain ylittää 60 % rajan vakituisen asumisen kotitalouksista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää seuraavaa:

Mikäli Viestintäviraston tukipäätös mahdollistaa, Pyhäjokisuun Vesi Oy:n tulee etsiä aktiivisesti markkinaehtoinen kumppani laajakaistahankkeen omistukseen ja operointiin liittyen.

Kunnanhallitus pyytää, että Pyhäjokisuun Vesi Oy raportoisi puolivuositain kunnanhallitukselle ja vuosittain valtuustolle hankkeen etenemisestä.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Litteet

- 5 Tukihakemus laajakaistaverkon rakentamiseen
- 6 Liite 1 Pohjois-Pohjanmaan liiton pyyntö haja-asutusalueiden laajakaistahankkeiden hanke-ehdotuksiksi liitteenä 3.4.2018
- 7 Liite 2 Pyhäjokisuun Vesi Oy:n Pyhäjoen laajakaistahankkeen hanke-ehdotus 3.5.2018 (EI JULKINEN)

Takauksen myöntäminen Pyhäjokisuun Vesi Oy:n lainalle laajakaistahankkeen toteuttamiseksi

69/02.05.06/2018

Khall 27.08.2018 § 233

Pyhäjokisuun Vesi Oy on toteuttamassa laajakaistahanketta Pyhäjoen kunnan alueelle.

Hankkeen toteuttamiseksi Pyhäjokisuun Vesi Oy joutuu ottamaan lainaa enintään 1,9 miljoonaa euroa. Lainalle Pyhäjokisuun Vesi Oy hakee omavelkaista takauksena rahalaitoksen lainaan.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan antama laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtioneuvoston päätökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtioneuvoston päätöksen soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvostoon takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kunnan takaus Pyhäjokisuun Vesi Oy:n lainalle ei ole sääntelyn mukaista valtiontukea, sillä Pyhäjokisuun Vesi Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, takaus

kattaa n. 54 % hankkeen kokonaisrahoituksen määrästä (tukikelpoiset ja tukikelvottomat kustannukset) ja sen laajuus on rajattu.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) Pyhäjoen kunta sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Pyhäjokisuun Vesi Oy:n enintään 1,9 miljoonan euron pitkäaikaiselle lainalle,
- 2) Pyhäjoen kunta perii takauksesta vuosittaisen 0,5 prosentin suuruisen takausprovision, joka peritään vuosittain vuoden ensimmäisen päivän mukaisesta pääomasta.

Kunnanhallitus edellyttää, että Pyhäjokisuun Vesi Oy kilpailuttaa lainan ja saat-
taa lainan ja sen ehdot Pyhäjoen kunnanhallituksen tietoon ja hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteelli-
senä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheen-
johtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Kunnanhallitus	§ 379	14.09.2015
Valtuusto	§ 100	25.09.2015
Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2017
Valtuusto	§ 4	25.01.2017
Kunnanhallitus	§ 52	12.02.2018
Valtuusto	§ 15	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 234	27.08.2018

Pyhäjoki -talo / Aiesopimus

27/10.03.02/2016

Khall 14.09.2015 § 379

Pyhäjoki 150 v. -työryhmä ja kunnanhallituksen kokouspiiri ovat valmistelleet seuraavan juhlakokouspäätöksen:

"PYHÄJOKI –TALO

Pyhäjoen valtuusto tekee periaatepäätöksen Pyhäjoki –talon rakentamisesta.

Pyhäjoki –talon tulee palvella monipuolisesti Pyhäjoen kunnan asukkaita.

Pyhäjoki –talon sisältö ja toiminnot tulee suunnitella siten, että se valmistuttuaan voidaan vuokrata yrittäjien ylläpidettäväksi.

Pyhäjoki –talon sisältöinä tulisi olla kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan palveluita sekä majoitus-, koulutus- ja juhlatiloja.

Pyhäjoki –talon tulee sijaita joen varrella asemakaava-alueella.

Aikataulu:

- Pyhäjoki –talon sisällön suunnittelu ja asemakaavoitus 2016-2018,
- Pyhäjoki –talon rakentaminen 2019-2020.

Hankkeen sisältö ja laajuus määräytyvät kunnan taloudellisten resurssien mukaan.

Kohteelle pyritään hankkimaan muuta rahoitusta kunnan rahoituksen lisäksi."

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää Pyhäjoki -talo -hankkeen edellä esitetyillä periaatteilla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 25.09.2015 § 100

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 379	14.09.2015
Valtuusto	§ 100	25.09.2015
Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2017
Valtuusto	§ 4	25.01.2017
Kunnanhallitus	§ 52	12.02.2018
Valtuusto	§ 15	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 234	27.08.2018

Khall 16.01.2017 § 9

Pyhäjoen kunta, Fennovoima Oy ja YTT Rakennus Oy ovat neuvotelleet aiesopimuksen Pyhäjokitalon kehittämisestä ja toteuttamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen,
- 2) myöntää 50.000 euron määrärahan vuodelle 2017 aiesopimuksen kohdassa 5.3 esitettyyn käyttötarkoitukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen seuraalla lisäyksellä:

Lisäys päätösehdotuksen kohtaan 2:

Kunnan osalta toimeksiannossa kartoitetaan tarvittavat palvelut (sisällönsuunnittelu) sekä niiden rakentamis- ja käyttökustannukset. Lisäksi selvitetään taloon sijoittuvien toimijoiden toimintaedellytykset ja kannattavuus pitkällä aikavälillä.

Selvitetään myös hankkeen taloudelliset vaikutukset kuntatalouteen.

Valt 25.01.2017 § 4

Päätös:

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Matti Helaakoski jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 12.02.2018 § 52

Pyhäjokitalon hankekaava on saanut lainvoiman 17.12.2017. Aiesopimuksen kohdan 6. mukaisesti sopimus oli määräaikainen ja sen voimassaolo sidottiin asemakaavan lainvoimaisuuteen.

Aiesopimuksen aikana saavutettiin seuraava teknis-taloudellinen ja arkkitehtuurinen suunnitelma hankeasemakaavan mukaisesti. Liitteenä hanke-esitys.

Aiesopimuksen mukainen budjetti suunnitteluun oli 150.000 euroa ja siitä käytettiin 78.638,52 euroa. Pyhäjoen kunnan osuus oli 26.212,84 euroa.

Kunnanhallitus	§ 379	14.09.2015
Valtuusto	§ 100	25.09.2015
Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2017
Valtuusto	§ 4	25.01.2017
Kunnanhallitus	§ 52	12.02.2018
Valtuusto	§ 15	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 234	27.08.2018

Pyhäjoen kunta on jättänyt virkistysuimalaa koskevan valtionapuhakemuksen (1.2 milj. euroa) joulukuussa 2017 Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle.

Aiesopimuksen osapuolista YIT on ilmoittanut 10.1.2018, että se ei jatka hankkeessa. Pyhäjokitalo työryhmä jatkaa entisessä kokoonpanossa tavoitteen saavuttamiseksi. Pyhäjoen kunta ja Fennovoima jatkavat hankkeen eteenpäin viemistä ja etsivät hankkeen kehittämiseen uusia yhteistyökumppaneita.

Asiasta on laadittu mediatiedote 8.2.2018. Liite.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 21.02.2018 § 15

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Khall 27.08.2018 § 234

Pyhäjokitalon kehittämiseen on ilmoittautunut Pyhäjoen kunnan kumppaniksi kaksi yhtiötä: Lehto-Group Oyj ja Suomen Kuntakiinteistöt Oy. Valtuusto kuuli iltakoulussaan 22.8.2018 kaksi vaihtoehtoista liiketoimintasuunnitelmaa ja hankkokonaisuutta.

Pyhäjoen kunta on yhdessä Ernst & Young Oy:n kanssa laatinut aiesopimusmallin hankkeen jatkokehittämiseksi. Aiesopimuksessa lähdetään siitä, että Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy ottaa hankkeen suunnittelun, kehittämisen ja rakentamisen (osa Pyhäjokitalokokonaisuutta) tehtäväkseen. Liitteenä aiesopimusmalli.

Ehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:tä valmistelemaan loppuun aiesopimuksen valitsemansa toimijan kanssa ja hyväksyttävään päätöksen omistajaohjauksesta vastaavan kunnanhallituksen kanssa. Mikäli Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy tarvitsee aiesopimuksen toteuttamiseen määrärahan, tulee siitä tehdä esitys kunnanhallitukselle/valtuustolle.

Muutettu esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus	§ 379	14.09.2015
Valtuusto	§ 100	25.09.2015
Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2017
Valtuusto	§ 4	25.01.2017
Kunnanhallitus	§ 52	12.02.2018
Valtuusto	§ 15	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 234	27.08.2018

Kunnanhallitus lähettää asian uudelleen valtuuston iltakouluun keskusteltavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

8 Aiesopimusmalli Pyhäjokitalon kehittämisestä ja toteuttamisesta

Kunnanhallitus	§ 67	26.02.2018
Kunnanhallitus	§ 119	16.04.2018
Valtuusto	§ 29	23.05.2018
Kunnanhallitus	§ 235	27.08.2018

Hanhikiventien liikennealueen asemakaavan laajennus / OAS / Ehdotus / Hyväksyminen / Lainvoimaisuus

14/10.02.03/2018

Khall 26.02.2018 § 67

Fennovoima Oy on rakennuttanut Hanhikiventien yksityistienä 2014. Fennovoiman, Liikenneviraston ja ELY-keskuksen tekemän sopimuksen mukaisesti Hanhikiventie muutetaan maantiekksi, kun voimalan rakentaminen alkaa.

Yksitystien muuttaminen maantiekksi edellyttää maantielain mukaisen tiesuunnitelman laatimista, jotta maantieyhteys voidaan perustaa.

Hanhikiventie sijaitsee osittain asemakaavan korttelin 2 ja 3 liikennealueen ulkopuolella. Samoin paaluvälillä 1100-2170 Hanhikiventie sijaitsee osittain asemakaavan liikennealueen (LT) ulkopuolella. Jotta yksitystien muuttaminen maantiekksi voidaan toteuttaa, on asemakaava muutettava vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Alue on jo valmiiksi rakennettu, joten ympäristössä ei tapahdu muutoksia. Koska kaavamuutoksella on kiire, kaavoitus voidaan toteuttaa tavanomaisesta kaavoitusprosessista poikkeavalla menettelyllä MRA § 30 salliman vaihtoehdoisen menettelyn mukaisena.

Kaavamuutoksen valmisteluaineisto ja luonnosaineisto esitellään yleisötilaisuudessa, jossa palautteen voi antaa suullisesti. Yleisötilaisuudesta tehdään muistio, joka liitetään kaava-aineistoon.

Asemakaavan vireilletulon aikataulu:

- Runkokaavoituksen ohjausryhmä päätti kaavamuutoksen käynnistämisestä 13.2.2018 pidetyssä ohjausryhmässä
- OAS:n nähtäville tulosta kuulutetaan 17.2.2018 ilmestyvässä Kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan www-sivuilla ilmoitustaululla.
- Samassa kuulutuksessa ilmoitetaan 21.2.2018 klo 16.00 teknisen lautakunnan kokoushuoneessa pidettävästä valmisteluaineistoa esittelevästä yleisötilaisuudesta
- Kunnanhallitus asettaa OAS:n ja asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäville 26.2.2018 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

Liitteet:

- Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen OAS, 26.2.2018
- Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen luonnosvaiheen korvaavan yleisötilaisuuden muistio 21.2.2018
- Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen ehdotusvaiheen kaavakartta 26.2.2018
- Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen ehdotusvaiheen kaavaselostus 26.2.2018
- Lausuntopyyntö 26.2.2018

Kunnanhallitus	§ 67	26.02.2018
Kunnanhallitus	§ 119	16.04.2018
Valtuusto	§ 29	23.05.2018
Kunnanhallitus	§ 235	27.08.2018

- Kuulutus 26.2.2018

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivämäärällä 26.2.2018, kaavaehdotuksen kaavakartan ja kaavaselostuksen päivämäärällä 26.2.2018
- 2) asettaa Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen ehdotusvaiheen aineiston yleisesti nähtäville 01.03.-15.03.2018
- 3) pyytää viranomaisilta ja muilta osallisilta lausunnot Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen ehdotuksesta 15.03.2018 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 16.04.2018 § 119

Hanhikiventien liikennealueen asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 01.03.-15.03.2018 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Muistutuksia tai muita kannanottoja ei ole jätetty. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin vastineenensa.

Kaava-aineistoon on täsmennetty kaavan nimeksi Hanhikiventien liikennealueen laajennus ja muutos.

Liitteet:

- lausunnot vastineineen, liite 1
- kaavakartta 16.4.2018, liite 2
- kaavaselostus 16.4.2018, liite 3

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n nojalla Hanhikiventien liikennealueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen kaava-aineistoa koskevien liiteasiakirjojen 1-3 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 67	26.02.2018
Kunnanhallitus	§ 119	16.04.2018
Valtuusto	§ 29	23.05.2018
Kunnanhallitus	§ 235	27.08.2018

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 23.05.2018 § 29

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 27.08.2018 § 235

Hanhikiventien liikennealueen asemakaavan laajennus sai lainvoiman Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoituksella 6.8.2018.

Hanhikiventien liikennealueen asemakaavan laajennus tuli voimaan Pyhäjoen kunnan julkisella kuulutuksella 20.8.2018.

Liitteenä:

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoitus 6.8.2018
- Lainvoimaisuuskuulutus 20.8.2018.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- 9 Kuulutus Hanhikiventien asemakaavan lainvoimaisuudesta
- 10 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lainvoimaisuustodistus / Hanhikiventien liikennealueen asemakaavan laajennus

Asuntotonttien varaus ja vuokraus

71/10.00.02/2018

Khall 27.08.2018 § 236

Pyhäjoella on tarjolla monipuolista tonttitarjontaa asumiseen ja yrittämiseen. Asuntotontit ovat olleet etupäässä myyntitontteja ja niiden hinnoittelu on perustunut alueiden maanhankinnan, kaavoituksen ja suunnittelun sekä kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiin. Kunnan yleisen hinnoitteluperiaatteen mukaisesti tonteista aiheutuvat kustannukset katetaan tonttien myynnistä saatavilla tuloilla.

Sekä kuntalaiset että rakennusliikkeiden edustajat ovat esittäneet toiveen siitä, että Pyhäjoen asuntotontit olisi mahdollista vuokrata, kuten Kalajoella ja Raahessa. Tontin ostaminen sitoo pääomaa, nostaa rakentamisen kertakustannuksia, vaikuttaa asuntolainan saantimahdollisuuksiin sekä rakennusliikkeiden kiinnostukseen toteuttaa tonteille kohteita. Nämä kaikki yhdessä vaikuttavat tonttien houkuttelevuuteen. Vuokrausmahdollisuus lisää tyhjillään olevien tonttien kiinnostavuutta ja menekkiä. Kunnan intressi on saada tontit toteutettua, jolloin ne tuottaisivat taikaisin paitsi alueen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset myös jatkuvia vero- ja vuokratuloja sekä elinvoimaista kuntaa.

Tontin pitkäaikaisella vuokraamisella kunta saa alueen suunnitteluun ja rakentamiseen laittamansa kulut takaisin myyntiä pidemmällä aika välillä, mutta pitkäaikainen vuokraus myös tuottaa kunnalle: vuosittainen 4 %:n vuokra maksaa tontin takaisin 25 vuodessa. Tämän jälkeen saatava vuokra on kunnalle tuloa.

On esitetty myös huoli siitä, että vuokratontteja tullaan niiden edullisuuden vuoksi pitämään tarpeettomasti vuokralla ilman tonttien toteuttamista. Tonttien toteuttamiseen voi kulua useita vuosia. Tätä ehkäisemään ja ennen sitoutumista lopulliseen 50 vuoden vuokrasopimukseen, tulee vuokraa harkitsevan varata tontti. Varausaika on maksimissaan yhden vuoden verran ja varausmaksu on 4 % tontin myyntihinnasta. Varauksen aikana varaajan tulee toteuttaa kohteen suunnittelu sekä laittaa rakennuslupahakemus vireille. Rakennusluvan vireille laittaminen ja suunnittelmat ovat edellytys vuokrasopimuksen tekemiselle. Mikäli varaaja ei vuokraa tonttia varausajan kuluessa tai välittömästi sen päätyttyä, varausmaksua ei palauteta. Mikäli varaaja tekee vuokrasopimuksen vuoden sisällä varauksestaan, luetaan varausmaksu ensimmäisen vuoden vuokraksi.

Lisäksi rakennusliikkeille tarjotaan erillistä puolen vuoden varausmahdollisuutta siten, että ensimmäisen puolen vuoden aikana ne maksavat tontin varausmaksua 1 % tontin myyntihinnasta. Tämän aikana liikkeet tekevät suunnittelutyön lisäksi kohdemarkkinointia ja asiakashankintaa. Rakennusliikkeet käyttävät kohde- ja sitä kautta myös kuntamarkkinointiin ja asukashankintaan huomattavia summia rahaa, joka hyödyntää suoraan kuntaa. Puolen vuoden jälkeen liike joko luopuu varauksestaan, jolloin jo perittyä 1 % varausmaksua ei palauteta, tai jatkaa toisen puolivuotisen, jolloin he maksavat loput 3 % varausmaksusta. Tämän aikana ne laittavat rakennuslupahakemukset vireille. Mikäli varaaja ei vuokraa tonttia varausajan umpeen mennessä, varausmaksua ei palauteta. Mikäli varaaja tekee vuokrasopimuksen vuoden sisällä varauksestaan, luetaan varausmaksu hyväksi ensimmäisen vuoden vuokrassa.

Vuokratontin lunastaminen myöhemmin on myös mahdollista. Mikäli vuokralainen lunastaa tontin kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, hyväksi luetaan jo maksetut vuokrat kauppahinnassa (varausmaksu + enintään 2 vuoden vuosivuokra). Tämän jälkeen lunastettavista tonteista peritään täysi hinta.

Liitteenä:

- Esimerkkilaskelma Aatosvainion asuntotonttien myynti- ja vuokratuloista
- Tontinvaraussopimusluonnos
- Asuntotontin vuokrasopimusluonnos
- 1/2 Tontinvaraussopimusluonnos rakennusliikkeille
- Tontinvarauksen jatkosopimus rakennusliikkeille

Asian valmistelijana on toiminut elinkeinojohtaja Helena Illikainen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että:

- 1) Kunnan omistamat asuntotontit ovat lunastamisen lisäksi mahdollista vuokrata siten, että vuosittaisen vuokran suuruus on 4 % tontin myyntihinnasta ja vuokrasopimuksen pituus 50 vuotta. Vireillä oleva rakennuslupahakemus on ehtona vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle. Vuokrasopimus pohjana käytetään liitteenä olevaa tontinvuokrasopimusluonnosta.
- 2) Ennen vuokrasopimuksen laatimista on tontti varattava. Varausmaksu on 4 % tontin myyntihinnasta ja se luetaan hyväksi ensimmäisen vuoden vuokran maksun yhteydessä. Mikäli varaus ei johda vuokrasopimuksen laatimiseen, varausmaksua ei palauteta. Varauksen aikana toteutetaan kohteen suunnittelu sekä laitetaan rakennuslupa vireille. Varausajan pituus on korkeintaan 1 vuosi. Varaussopimus pohjana käytetään liitteenä olevaa tontinvaraussopimusluonnosta.
- 3) Rakennusliikkeille tarjotaan erillistä puolen vuoden varausmahdollisuutta siten, että ensimmäisen puolen vuoden aikana ne maksavat tontin varausmaksua 1 % tontin myyntihinnasta. Tämän aikana varaaja tekee suunnittelutyön lisäksi kohdemarkkinointia ja asiakashankintaa. Mikäli varaaja puolen vuoden jälkeen luopuu varauksestaan, ei perityä 1 % varausmaksua palauteta. Mikäli varaaja jatkaa varaustaan toisen puolivuotisen, maksaa se loput 3 % varausmaksua. Muilta osin noudatetaan ylläolevien kohtien 1. ja 2. ehtoja. Varaussopimus pohjana käytetään liitteenä olevia tontinvaraussopimusluonnoksia rakennusliikkeille.
- 4) Mikäli vuokralainen lunastaa tontin itselleen kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, hyväksi luetaan myyntihinnassa jo maksetut, enintään kahden vuoden vuokrat sekä varausmaksu. Tämän jälkeen lunastettavasta tontista vuokralainen maksaa täyden hinnan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen seuraavalla muutoksella:

Vuokrasopimuksen kohta 2.3 Vuokralaisen lunastusoikeus tulee kuulumaan seuraavasti:

Vuokralaisella on oikeus lunastaa eri kauppakirjalla tontti omakseen vuokraoikeuden aikana, mikäli hän on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteet. Mikäli vuokralainen lunastaa rakennuspaikan viiden (5) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen tekemisestä, hyväksytään varausmaksu ja kahden vuoden maksetut vuokrat kauppahinnan osasuorituksiksi.

Liitteet

- 11 tontinvaraussopimusluonnos
- 12 Tontinvarauksen jatkosopimus rakennusliikkeille
- 13 Asuntotonttien vuokrasopimusluonnos
- 14 Esimerkkilaskelma Aatosvainion asuntotonttien myynti- ja vuokratuloista
- 15 1/2 Tontinvaraussopimusluonnos rakennusliikkeille

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet:	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235,
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus tai hankintalain 80-83 §:n mukaan hankinto-oikaisu, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 236
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika:	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: Pykälät: 236 Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, faksi ja sähköposti: Pyhäjoen kunnanhallitus Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki fax. 08 4390 266 sähköp. kunta@pyhajoki.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Seitsemän päivän määräaika lasketaan julkaisemispäivää seuraavasta päivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 30.8.2018.
Oikaisuvaatimuksen sisältö:	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä kunnantalon aukioloaikana.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika:	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 3.krs, PL 189, 90101 OULU fax. 029 564 2841 sähköp. pohjois-suomi.hao@oikeus.fi puh. 029 564 2800 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika: 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI puh. 029 56 43300, fax. 029 56 43314 sähköp. markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Pykälät: Valitusaika: 14 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisäänistä.</p>
Valituskirja:	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi ja ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>

Liitetään pöytäkirjaan.