

AATOSVAINION MYYNTI- SEKÄ VUOKRATUOTTOLASKELMAT 8, 5 JA 4 % VUOSIVUOKRALLA (laskelma ei huomioi indeksikor.)

Osoite:	koko m2	rak.oikeus	hinta 11€/m2	vuosivuokra 8 %	vuosivuokra 5 %	vuosivuokra 4 %
Vänskätie 1	1500	250 + 50	16500	1320	825	660
Vänskätie 2	1232	250 + 50	13552	1084,16	677,6	542,08
Vänskätie 3	1294	250 + 50	14234	1138,72	711,7	569,36
Vänskätie 4	1411	250 + 50	15521	1241,68	776,05	620,84
Vänskätie 5	1803	250 + 50	19833	1586,64	991,65	793,32
Vänskätie 6	1427	250 + 50	15697	1255,76	784,85	627,88
Vänskätie 7	2076	250 + 50	22836	1826,88	1141,8	913,44
Vänskätie 8	1441	250 + 50	15851	1268,08	792,55	634,04
Vänskätie 9	1781	250 + 50	19591	1567,28	979,55	783,64
Vänskätie 10	1665	250 + 50	18315	1465,2	915,75	732,6
Vänskätie 11	2147	250 + 50	23617	1889,36	1180,85	944,68
Siikatie 1	1598	250 + 50	17578	1406,24	878,9	703,12
Siikatie 2	1335	250 + 50	14685	1174,8	734,25	587,4
Siikatie 3	990	250 + 50	10890	871,2	544,5	435,6
Siikatie 4	1414	250 + 50	15554	1244,32	777,7	622,16
Siikatie 5	942	250 + 50	10362	828,96	518,1	414,48
Siikatie 6	1296	250 + 50	14256	1140,48	712,8	570,24
Siikatie 7	968	250 + 50	10648	851,84	532,4	425,92
Siikatie 8	1083	250 + 50	11913	953,04	595,65	476,52
Siikatie 9	1059	250 + 50	11649	931,92	582,45	465,96
Siikatie 10	1508	250 + 50	16588	1327,04	829,4	663,52
Siikatie 11	1179	250 + 50	12969	1037,52	648,45	518,76
Siikatie 13	2282	250 + 50	25102	2008,16	1255,1	1004,08
Nivatie 2	4223	600 + 0	46453	3716,24	2322,65	1858,12
Nivatie 3	2902	250 + 50	31922	2553,76	1596,1	1276,88
Nivatie 4	2159	300 + 50	23749	1899,92	1187,45	949,96
Nivatie 5	1764	250 + 50	19404	1552,32	970,2	776,16
Nivatie 6	2312	300 + 50	25432	2034,56	1271,6	1017,28
Nivatie 7	2294	300 + 50	25234	2018,72	1261,7	1009,36
Nivatie 8	2299	300 + 50	25289	2023,12	1264,45	1011,56
Nivatie 9	2418	300 + 50	26598	2127,84	1329,9	1063,92

Nivatie 10	2540	300 + 50	27940	2235,2	1397	1117,6
Nivatie 11	2330	300 + 50	25630	2050,4	1281,5	1025,2
Nivatie 12	3327	300 + 50	36597	2927,76	1829,85	1463,88
Nivatie 13	2514	300 + 50	27654	2212,32	1382,7	1106,16
Nivatie 15	2557	300 + 50	28127	2250,16	1406,35	1125,08
Langintie 1	1417	250 + 50	15587	1246,96	779,35	623,48
Langintie 2	1552	250 + 50	17072	1365,76	853,6	682,88
Langintie 3	1705	250 + 50	18755	1500,4	937,75	750,2
Langintie 4	1464	250 + 50	16104	1288,32	805,2	644,16
Langintie 5	1650	250 + 50	18150	1452	907,5	726
Langintie 6	1315	250 + 50	14465	1157,2	723,25	578,6
Langintie 7	1413	250 + 50	15543	1243,44	777,15	621,72
Langintie 8	1378	250 + 50	15158	1212,64	757,9	606,32
Langintie 9	1393	250 + 50	15323	1225,84	766,15	612,92
Langintie 10	1715	250 + 50	18865	1509,2	943,25	754,6
Langintie 11	2055	250 + 50	22605	1808,4	1130,25	904,2
Langintie 13	1302	250 + 50	14322	1145,76	716,1	572,88
Pormannintie 10	2271	250 + 50	24981	1998,48	1249,05	999,24
Pormannintie 12	2252	250 + 50	24772	1981,76	1238,6	990,88
Pormannintie 14	2367	250 + 50	26037	2082,96	1301,85	1041,48
Pormannintie 17	1715	250 + 50	18865	1509,2	943,25	754,6
Pormannintie 19	1611	250 + 50	17721	1417,68	886,05	708,84
Pormannintie 21	6867	1000	75537	6042,96	3776,85	3021,48
Pormannintie 23	6561	1000	72171	5773,68	3608,55	2886,84
			1199803	95984,24	59990,15	47992,12

Myyntihinnan kuolettaminen vuokralla:

12,5 v

20 v

25 v

Aatosvainion rakentamiskustannukset:

1 276 208 €

Tuotto kunnalle:

myynti 11€/m²

1199803 € - 1 276 208 € = - 76 405 €

vuokra 8 % /v

8 %: 50 * 95 984,24 = 4 799 212 € - 1 276 208 € = 3 523 004 €

vuokra 5 % /v

5 %: 50 * 59990,15 = 2 999 507,5 € - 1 276 208 € = 1 723 299,5 €

vuokra 4 % /v

4%: 50 * 47992,12 = 2 399 606 € - 1 276 208 € = 1 123 398 €