

# TONTINVARAUSSOPIMUS

## 1. Tontin omistaja

Pyhäjoen kunta, Y-tunnus 0189127-1  
Kuntatie 1, 86100 PYHÄJOKI

## 2. Tontin varaaja

## 3. Varauksen kohde:

Kunta	Kylä	Tila	RN:o	Pinta-ala
Pyhäjoki	_____	_____	_____	_____

Kiinteistön osoite: \_\_\_\_\_

Kaava-alue	kortteli/tontti	Kiinteistötunnus:
_____	_____	_____

Rakentamisvelvoite tulee voimaan, kun joko vuokrasopimus tai tontin myyntisopimus astuu voimaan.

## 4. Varausaika

Varausaika on yksi vuosi. Aika käynnistyy välittömästi varaussopimuksen allekirjoittamisesta. Varausaika alkaa xx.xx.xxxx ja päättyy xx.xx.xxxx.

Varausaikana tontin varaaja laatii kohteeseen suunnitelmat sekä laittaa vireille rakennuslupahakemuksen. Nämä ovat ehtona tontinvuokrasopimuksen laatimiselle. Mikäli varaaja laiminlyö näitä velvoitteita, ei tontinvuokra- tai myyntisopimusta laadita.

## 5. Varausmaksu

Varausmaksu on 4 % tontin myyntihinnasta. Myyntihinnat ovat Pyhäjoen kunnanhallituksen vahvistamia hintoja. Tämän varaussopimuksen mukainen varausmaksu on xxxx euroa.

Varausmaksu maksetaan 30 päivän kuluttua varaussopimuksen allekirjoittamisesta. Varausmaksun laiminlyönti on tehdyn varaussopimuksen raukeamisperuste. Mikäli tontinvaraus ei johda varausaikana tai välittömästi sen päättyessä tontinvuokrasopimuksen laatimiseen, ei varausmaksua palauteta.

Mikäli varaussopimus johtaa tontinvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen, hyväksi luetaan jo maksettu varausmaksu, 4 % tontin myyntihinnasta, ensimmäisen vuoden tonttivuokrana.

## 6. Tontin osto tai vuokrasopimuksen laatiminen varausaikana

Tontti voidaan vaihtoehtoisesti joko ostaa tai vuokrata milloin tahansa varausajan aikana tontinvaraajan niin halutessa ja vuokraus- tai myyntiehtojen täyttyessä. Tällöin varaajalla tulee olla vireillä oleva rakennuslupahakemus käsittelyssä sekä rakennuslupakuvat esitettävänä. Mikäli varaaja lunastaa tontin itselleen varausajan aikana, hyväksi luetaan jo maksettu varausmaksu kauppahinnassa. Mikäli varaus ei johda tontin lunastamiseen tai vuokrasopimukseen, ei varausmaksua palauteta.

## **7. Varattua aluetta koskevia määräyksiä**

Tontin varaajalla ei ole hallintaoikeutta varaamalleen tontille. Tontin varaaja ei saa tehdä varaamalleen tontille maanrakennustöitä tai väliaikaisia rakennelmia. Tonttia ei myöskään saa käyttää varastoalueena. Kaikki tontille tehtävät tai tehtäviksi aiottu toimenpiteet varaajan toimesta edellyttävät vuokra- tai myyntisopimuksen laatimista. Varauksen aikana ainoastaan omistaja, Pyhäjoen kunta, voi tehdä tarpeelliseksi katsomiaan kunnostus- tms. töitä varausajan kuluessa.

## **8. Varaussopimuksen siirto**

Tontin varannut ei voi luovuttaa varausaikana tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. Kunta sitoutuu olemaan myymättä tai vuokraamatta tonttia kolmannelle osapuolelle varausajan kuluessa.

## **9. Varaussopimuksen voimassaoloaika**

Tämä varaussopimus on määräaikainen ja voimassa yhden vuoden. Määräajan päätyttyä on tehtävä päätös kohdan 4. ja 5. mukaisista jatkotoimenpiteistä.

## **10. Varaussopimuksen voimaantulo**

Tämä sopimus astuu voimaan, kun tämä varaussopimus on allekirjoitettu molempien osapuolten toimesta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Pyhäjoella                      kuun                      . päivänä 2018

Pyhäjoen kunta

Tämän varaussopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.  
Pyhäjoella xx.päivänä xxxx 2018

Vuokralaiset