

Kunnanhallitus	§ 67	26.02.2018
Kunnanhallitus	§ 119	16.04.2018
Valtuusto	§ 29	23.05.2018
Kunnanhallitus	§ 235	27.08.2018

## **Hanhikiventien liikennealueen asemakaavan laajennus / OAS / Ehdotus / Hyväksyminen / Lainvoimaisuus**

14/10.02.03/2018

Khall 26.02.2018 § 67

Fennovoima Oy on rakennuttanut Hanhikiventien yksityistienä 2014. Fennovoiman, Liikenneviraston ja ELY-keskuksen tekemän sopimuksen mukaisesti Hanhikiventie muutetaan maantiekksi, kun voimalan rakentaminen alkaa.

Yksityistien muuttaminen maantiekksi edellyttää maantielain mukaisen tiesuunnitelman laatimista, jotta maantieyhteys voidaan perustaa.

Hanhikiventie sijaitsee osittain asemakaavan korttelin 2 ja 3 liikennealueen ulkopuolella. Samoin paaluvälillä 1100-2170 Hanhikiventie sijaitsee osittain asemakaavan liikennealueen (LT) ulkopuolella. Jotta yksityistien muuttaminen maantiekksi voidaan toteuttaa, on asemakaava muutettava vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Alue on jo valmiiksi rakennettu, joten ympäristössä ei tapahdu muutoksia. Koska kaavamuutoksella on kiire, kaavoitus voidaan toteuttaa tavanomaisesta kaavoitusprosessista poikkeavalla menettelyllä MRA § 30 salliman vaihtoehtoisen menettelyn mukaisena.

Kaavamuutoksen valmisteluaineisto ja luonnosaineisto esitellään yleisötilaisuudessa, jossa palautteen voi antaa suullisesti. Yleisötilaisuudesta tehdään muistio, joka liitetään kaava-aineistoon.

Asemakaavan vireilletulon aikataulu:

- Runkokaavoituksen ohjausryhmä päätti kaavamuutoksen käynnistämisestä 13.2.2018 pidetyssä ohjausryhmässä
- OAS:n nähtäville tulosta kuulutetaan 17.2.2018 ilmestyvässä Kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan www-sivuilla ilmoitustaululla.
- Samassa kuulutuksessa ilmoitetaan 21.2.2018 klo 16.00 teknisen lautakunnan kokoushuoneessa pidettävästä valmisteluaineistoa esittelevästä yleisötilaisuudesta
- Kunnanhallitus asettaa OAS:n ja asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäville 26.2.2018 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

Liitteet:

- Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen OAS, 26.2.2018
- Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen luonnosvaiheen korvaavan yleisötilaisuuden muistio 21.2.2018
- Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen ehdotusvaiheen kaava-

kartta 26.2.2018

- Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen ehdotusvaiheen kaavaselostus 26.2.2018
- Lausuntopyyntö 26.2.2018
- Kuulutus 26.2.2018

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivämäärällä 26.2.2018, kaavaehdotuksen kaavakartan ja kaavaselostuksen päivämäärällä 26.2.2018
- 2) asettaa Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen ehdotusvaiheen aineiston yleisesti nähtäville 01.03.-15.03.2018
- 3) pyytää viranomaisilta ja muilta osallisilta lausunnot Hanhikiven liikennealueen asemakaavan laajennuksen ehdotuksesta 15.03.2018 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 16.04.2018 § 119

Hanhikiventien liikennealueen asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 01.03-15.03.2018 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Muistutuksia tai muita kannanottoja ei ole jätetty. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin vastineensa.

Kaava-aineistoon on täsmennetty kaavan nimeksi Hanhikiventien liikennealueen laajennus ja muutos.

Litteet:

- lausunnot vastineineen, liite 1
- kaavakartta 16.4.2018, liite 2
- kaavaselostus 16.4.2018, liite 3

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla [www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto).

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n nojalla Hanhi-

kiventien liikennealueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen kaava-aineis-  
toa koskevien liiteasiakirjojen 1-3 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valt 23.05.2018 § 29

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

---

Khall 27.08.2018 § 235

Hanhikiventien liikennealueen asemakaavan laajennus sai lainvoiman  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoituksella 6.8.2018.

Hanhikiventien liikennealueen asemakaavan laajennus tuli voimaan Pyhäjoen  
kunnan julkisella kuulutuksella 20.8.2018.

Liitteenä:

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoitus 6.8.2018
- Lainvoimaisuuskuulutus 20.8.2018.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---