

**Valtuusto****KOKOUSTIEDOT**

Aika 19.09.2018 klo 18:00 - 19:40

Paikka Kunnantalon valtuustosali

**OSALLISTUJAT**

Läsnä	Kittilä Risto	puheenjohtaja	
	Impola Anja	1. varapuheenjohtaja	
	Jukkola Jaakko	2. varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	jäsen	
	Hietala Jukka-Pekka	jäsen	
	Kestilä Saara	jäsen	
	Koskela Mikko	jäsen	
	Lintunen Pirkko	jäsen	
	Mattila Olli	jäsen	
	Mustakallio Saara	jäsen	
	Niemelä Päivi	jäsen	
	Nousiainen Matti	jäsen	
	Pahkala Matti	jäsen	saapui klo 19.13 § 54 aikana
	Pirkola Ari	jäsen	
	Rantanen Niko	jäsen	
	Salmela Mikko	jäsen	
Sarpola Tuula	jäsen		
Sirkka Janne	jäsen		
Virkkunen Mauri	jäsen		
Karjaluoto-Pisilä Johanna	varajäsen		
Kallio Tenho	varajäsen		
Muut osallistujat	Soronen Matti	kunnanjohtaja	
	Widnäs Helena	palveluesimies	
	Tervonen Antero	sivistystoimenjohtaja	
	Korpi Aimo	tekninen johtaja	
	Sen Essi	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Grekula Toni	jäsen	
	Peltoniemi Raino	jäsen	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Risto Kittilä

Matti Soronen

**KÄSITELLYT ASIAT**

§:t 50 - 59

**PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS**

Pyhäjoki 25.9.2018

Allekirjoitukset

Mikko Koskela

Päivi Niemelä

---

PÖYTÄKIRJA  
NÄHTÄVÄNÄ  
YLEISESSÄ  
TIETOVERKOSSA

26.9.2018

Todistaa

Matti Soronen, kunnanjohtaja

---

Valtuusto

19.09.2018

---

KOKOUSTIEDOT

Aika 19.09.2018 klo 18:00 - 19:40

Paikka Kunnantalon valtuustosali

---

## KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
50	Nimenuuto sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	99
51	Pöytäkirjantarkastajien vaali	100
52	Omistajanohjaus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle / valokuituverkon rakennuttamisselvitys / Hanke- ja rahoitussuunnitelma / Pyhäjoen laajakaistahankkeen hanke-ehdotus / Avustus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle	101
53	Takauksen myöntäminen Pyhäjokisuun Vesi Oy:n lainalle laajakaistahankkeen toteuttamiseksi	109
54	Saaren koulun väistötilat	111
55	Saaren koulun purkaminen ja taseesta poistaminen	112
56	Kirjelmät ja päätökset	113
57	Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat	114
58	Valtuutettujen aloitteet	115
59	Kokouksen päättäminen	116

## Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Valt 19.09.2018 § 50

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 67 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu lähetetään sähköpostiviestinä, joka ohjaa asianhallintajärjestelmään.

Hallintosäännön 69 §:n mukaan läsnäolovelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla ja läsnäolo-oikeus kunnanhallituksen jäsenillä. Esityslista on hallintosäännön 44 §:n mukaan lähetettävä kokouskutsun yhteydessä.

Tämän kokouksen kokousaineisto on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa 12.9.2018. Ilmoitus kokouskutsun julkaisemisesta sähköisessä kokoushallinnassa on lähetetty sähköpostilla valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle keskiviikkona 12.9.2018.

Hallintosäännön 70 §:n mukaan läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut tode-taan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalaki 103 §: Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

### Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto puheenjohtajan johdolla. Läsnäolijat on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan läsnäololuetteloon. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

## Pöytäkirjantarkastajien vaali

Valt 19.09.2018 § 51

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Edellisellä valtuustokaudella pöytäkirjantarkastajat on valittu kullekin kokoukselle vuorotellen aakkosjärjestyksen mukaan.

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkistamisvuorossa olisivat saman käytännön mukaisesti valtuutetut Saara Kestilä ja Mikko Koskela.

Valtuusto päättää tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajien vaalista ja pöytäkirjan tarkastamisajasta ja -paikasta. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 26.9.2018. Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Valtuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Mikko Koskelan ja Päivi Niemelän.

---

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018

## **Omistajanohjaus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle / valokuituverkon rakennuttamisselvitys / Hanke- ja rahoitussuunnitelma / Pyhäjoen laajakaistahankkeen hanke-ehdotus / Avustus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle**

21/10.03.01/2018

Khall 11.12.2017 § 506

Pyhäjoen kunnanhallitus pyytää omistamaansa Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä selvittämään Pyhäjoen kunnan valokuituverkon rakentamista.

Pyhäjoen kunnan alueella yksityinen valokuituverkko kattaa vain pienen osan kunnasta. Kattavan valokuituverkon rakennuttamisesta on keskusteltu viime vuosina. Usea lähialueen kunta on rakennuttanut tai rakennuttamassa verkkoa.

Viestintävirastolla on käynnissä Nopea laajakaista -hanke. ”Hankkeen tavoitteena on varmistaa valtion tuen avulla nopeiden laajakaistaverkkojen rakentaminen alueilla, joille kaupallinen tarjonta ei todennäköisesti toteudu. Hankkeessa myönnetään valtiontukea nopeiden laajakaistaverkkojen rakentamiskustannuksiin. Tuetut verkot on toteutettu valokuidulla ja ne mahdollistavat nopean tiedonsiirron nyt ja tulevaisuudessa.” Lisätietoa:

<https://www.viestintavirasto.fi/ohjausjavalvonta/nopealaajakaista.html>

Pyhäjoen kunnan, Pyhäjokisuun Vesi Oy:n ja Pohjois-Pohjanmaan liiton kesken käydyissä keskusteluissa on todettu, että Pyhäjoen kunnan omistamalla vesiyhtiöllä olisi hyvät lähtökohdat toimia Pyhäjoen kunnan valokuituverkon rakennuttajana/omistajana (olemassa olevat asiakkaat, valmiita kaivantoja ja uria, kokemusta vaativista rakennuttamisprojekteista jne.).

Pyhäjoen kunta pyytää tytäryhtiötään Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä selvittämään valokuituverkon rakennuttamista Pyhäjoen kunnan alueella 31.1.2018 mennessä.

Tiiviin selvityksen tulee sisältää:

- taloudellinen tarkastelu investoinnin ja käyttötalouden ajalta
- rahoitusmahdollisuudet (hankerahoitus ja muu rahoitus)
- verkon omistaminen (aputoiminimi, eriytetty kirjanpito)
- rakennuttamisaikataulu
- vaadittavat resurssit
- lupa-asiat
- riskien hallinta

Asiasta järjestetään yleisötilaisuus tammikuun puolivälin paikkeilla.

Selvityksen valmistumisen jälkeen kunnanhallitus päättää jatkotoimista.

Oheismateriaalina on hankemuistio sekä Jokilaakson kuituverkko-osuuskunnan

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018

selvittelyaineistoa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä käynnistämään valokuidun rakennuttamisen selvitystyön välittömästi ja saattamaan sen valmiiksi 31.1.2018 mennessä.

-----  
Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ilmoitti, että on esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokoushuoneesta.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 12.02.2018 § 42

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen kirjoittaa:

" VALOKUITUVERKON RAKENTAMISSELVITYS 12.2.2018

Pyhäjokisuun Vesi Oy on laatinut suunnitelmat (Liite 1) valokuituverkon rakentamiseksi koko Pyhäjoen kunnan alueelle. Suunnitelmien pohjalta on laadittu kustannusarvio (Liite 2) verkon toteuttamiseksi. Valokuituverkon rakentaminen maksaa kokonaisuudessaan noin 3,5 milj.€ 100% kattavuudella ja noin 2,8 milj.€ 70€ kattavuudella. Kustannusarviossa ei ole huomioitu mahdollista yhteisrakentamista vesiyhtiön ja sähköverkkoyhtiön kanssa.

Taloudellinen tarkastelu investoinnin ja käyttötalouden ajalta 100% kattavuudella

Valokuituverkko rakentaminen:

Tukikelvoton verkko	831.019,65 €
Tukikelpoinen verkko	2.716.967,66 €
Yhteensä	3.547.987,31 €

Rakentamisen rahoitus:

Valtio	896.599,33 €
Kunta	896.599,33 €
Verkkoyhtiö	1.754.788,65 €
Yhteensä	3.547.987,31 €

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018

---

#### Käyttötalous:

##### Rahoitusmahdollisuudet (hankerahoitus ja muu rahoitus)

Hankkeen toteutumisen edellytys on laajakaistarakentamisen valtion myöntämä tuki 33% hankealueelle, sekä kunnan omarahoitusosuus 33% ja kunnan myöntämä laina tai omavelkainen takaus kuituverkon toimintaa harjoittavalle yhtiölle.

##### Verkon omistaminen (aputoiminimi, eriytetty kirjanpito)

Kaupparekisteriin merkitty elinkeinonharjoittaja, yritys tai yhteisö voi ilmoittaa aputoiminimen rekisteröitäväksi. Aputoiminimellä yritys saa harjoittaa osaa toiminnastaan. Yksinoikeus aputoiminimeen voi perustua joko rekisteröintiin tai toiminimilaissa määriteltyn vakiintumiseen.

Aputoiminimen kirjanpito merkitään samaan kirjanpitoon varsinaisen yrityksen kanssa, ja sitä verotetaan ja sillä laskutetaan itse yrityksen tavoin.

Osakeyhtiöissä aputoiminimi voidaan ottaa käyttöön hallituksen päätöksellä, jossa mainitaan, millaista toimintaa aputoiminimellä tehdään. Toiminnan tulee sisältyä yrityksen toimialaan.

Aputoiminimen käyttöönotto ei kuitenkaan vaadi yhtiöjärjestyksen muutosta, sillä aputoiminimeä ei tarvitse ottaa yhtiöjärjestykseen.

##### Rakentamisaikataulu

Rakentamisaikataulu tulee olemaan haastava laajakaistarakentamisen tuen päättymisen vuoksi. Jotta tuen ehdot aikataulun osalta täyttyy, tulee rakentaminen saada käyntiin mahdollisimman pian, viimeistään loppukesästä 2018 ja valmiiksi 2019 kesäkuun loppuun mennessä. Mahdollinen rakentaminen tulee käynnistää tukikelpoisilta alueilta.

##### Vaadittavat resurssit

Valokuituverkon rakentamisen toteuttaa urakkakilpailulla valittu urakoitsija, joka varaa omat resurssit rakentamisaikataulun mukaisesti. Rakentamisvaihe tulee vaatimaan rakennuttajalta 1 kokoaikaisen henkilön ja yhden osa-aikaisen henkilön työpanoksen.

Käytön aikaiseen resurssitarpeeseen vaikuttaa operaattorilta ostettavien palveluiden laajuus, sekä ylläpidon ja jatkorakentamisen toteutustapa (uudet liittymät, kaapelinäytöt, korjaus- ja huoltotyöt).

##### Lupa-asiat



Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018

---

Valokuitukaapelin sijoittaminen vaatii luvat maanomistajilta ja tien/kadun omistajilta. Mikäli hanke päätetään toteuttaa, tulee lupahakemusten valmistelu käynnistää välittömästi.

#### Riskien hallinta

Mikäli hanke toteutuu tulisi teettää ulkopuolisella taholla laajempi riskianalyysi hankkeesta konserniohjeen mukaisesti. Hankkeen riskeinä voidaan pitää mm.:

- korkotaso kohoaa selvästi yli laskelmissa käytettyjen korkotasojen
- asetettu liittymätiheys ei ole riittävä
- liittymien keskipituus nousee suunnitellusta
- ennakkositoutumisessa esitetyt hinnat eivät ole riittäviä.
- hankkeelle asetettu tiukka aikataulu

#### Pyhäjokisuun Vesi Oy

Toimitusjohtaja  
Sauli Mankinen "

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen ja PyhäNet Oy:n Jouni Vaara saapuvat kokoukseen esittelemään asiaa kunnanhallitukselle.

#### Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee hankkeen tilannekatsauksen tiedoksi.

#### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Asiasta järjestetään valtuuston iltakoulu 21.2.2018 klo 17.00.

Khall 12.03.2018 § 91

Asiaan liittyvä Pyhäjoen valtuuston iltakoulu on pidetty 21.2.2018. Iltakoulun perusteella voidaan todeta, että valtuuston selkeä enemmistö suhtautuu hankkeeseen myönteisesti.

#### Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:ltä varsinaisen hanke- ja rahoitussuunnitelman (sis. riskianalyysi) laatimista 30.4.2018 mennessä.

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018

---

- 2) esittää valtuustolle, että se myöntää Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle 30.000,- euron avustuksen (kp. 1302) hanke- ja rahoitussuunnitelman laatimiseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ilmoitti olevansa esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokoushuoneesta.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valt 21.03.2018 § 22

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 28.05.2018 § 163

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n hallitus kirjoittaa 2.5.2018:

"Ernst & Young KHT Risto J. Hyvönen on tehnyt riskianalyysin toimeksiannon mukaisesti (LIITE 4.1). Riskianalyysissä on selkeästi kuvattu valokuituhankkeen reunaehdot ja kuvaus toiminnan riskeistä.

Hanke- ja rahoitussuunnitelma liitteenä kunnanhallituksen toimeksiannon mukaisesti (LIITE 4.2 ja LIITE 4.3). Hankesuunnitelmaa käytetään myös Pohjois-Pohjanmaan liitolle toimitettavassa tuenhakijan hankehakemuksessa.

Toimitusjohtaja:

Esitän, että hallitus käsittelee riskianalyysissä esille tulleet asiat ja esittää Pyhäjoen kunnalle omistajaohjausneuvottelua. Neuvottelun pohjana Ernst & Young Oy:n laatima riskianalyysi, sekä hallituksen kokouksessa riskianalyysin pohjalta tekemät reunaehdotukset.

Päätös:

- hankkeen aiheuttamia tappioita ja riskejä ei voida kattaa vesimaksutuloilla
- omistajan oltava riskien takaajana
- liittymien määrä alueittain, aluejakoa tarkennetaan
- omistajaohjausneuvotteluun osallistuvat Matti Pahkala, Lauri Pesälä ja Sauli Mankinen. "

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018

---

Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallitus on tehnyt laajakaistarakentamisen lain 1186/2009 mukaisen tuen saajan valinnan Pyhäjoen kunnan hankealueelle kokouksessaan 21.5.2018 (oheismateriaalina).

Liitteenä 1 Pohjois-Pohjanmaan liiton pyyntö haja-asutusalueiden laajakaistahankkeen hanke-ehdotuksiksi liitteinen 3.4.2018.

Liitteenä 2 Pyhäjokisuun Vesi Oy:n laajakaistahankkeen hanke-ehdotus liitteinen 3.5.2018 (ei julkinen).

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tiedoksi liitteen 2 mukaisen hanke- ja rahoitussuunnitelman
- 2) merkitsee tiedoksi Ernst & Young Oy:n riskianalyysin
- 3) pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:n neuvottelijoita saapumaan kokouksen vieraaksi. Neuvottelun pohjalta kunnanhallitus linjaa seuraavat asiat:
  - Vesihuoltoliiketoiminta on pidettävä erillään laajakaistaliiketoiminnasta. Laajakaistaliiketoiminta on järjestettävä aputoiminnan avulla ja kirjanpito on eriytettävä.
  - Kunnan avustus (33% tulikelpoisista kustannuksista ja enintään n. 838.000 €) sidotaan Viestintäviraston tukipäätökseen ja aikatauluun. Asiasta päättää Pyhäjoen valtuusto erillisellä päätöksellä.
  - Hankkeen saa aloittaa kun liittymissopimuksien määrä alueittain ylittää 60% rajan vakituisen asumisen kotitalouksista.
- 4) toteaa, että hanke tarvitsee Pyhäjoen kunnan omavelkaisen takauksen enintään 1,9 milj. euroa. Asiasta päättää Pyhäjoen valtuusto erillisellä päätöksellä.
- 5) päättää, että hankkeen operatiivisia toimia ei saa aloittaa ennen Viestintäviraston ja Pyhäjoen valtuuston päätöksiä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola. Pöytäkirjanpitäjänä Ari Pirkolan tilalla toimi Raino Peltoniemi tämän pykälän ajan.

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018

---

Khall 27.08.2018 § 232

Pyhäjokisuun Vesi Oy on jättämässä viestintävirastolle tukihakemuksen laissa laajakaistarakentamisen tuesta haja-asutusalueille (1186/2009) tarkoitetun tuen myöntämiseksi ja ennakkomaksun maksamiseksi (liite). Viestintävirastolle jätettävän tukihakemuksen liitteenä on toimitettava Pyhäjoen kunnan päätös laajakaistahankkeen avustuksesta ja valtuuston päätös laajakaistahankkeen omavelkaisesta takauksesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) myöntää Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle 838.000 euron avustuksen laajakaistaverkon toteuttamiseksi ajalla 1.10.2018 - 31.12.2021 Pyhäjoelle. Avustuksen maksamisen ehto on viestintäviraston myönteinen tukipäätös. Avustuksen maksatusaikataulu sidotaan viestintäviraston tukipäätökseen.
- 2) myöntää kohdassa 1 tarkoitetusta avustuksesta 419.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 1304 (muu yleishallinto) vuodelle 2018,
- 3) toteaa, että kohdassa 1 tarkoitetusta avustuksesta loput budjetoidaan talousarvioon 2019 ja taloussuunnitelmaan 2019-2021,
- 4) pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä raportoimaan, kun liittymissopimusten määrä alueittain ylittää 60 % rajan vakituisen asumisen kotitalouksista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää seuraavaa:

Mikäli Viestintäviraston tukipäätös mahdollistaa, Pyhäjokisuun Vesi Oy:n tulee etsiä aktiivisesti markkinaehtoinen kumppani laajakaistahankkeen omistukseen ja operointiin liittyen.

Kunnanhallitus pyytää, että Pyhäjokisuun Vesi Oy raportoi puolivuositain kunnanhallitukselle ja vuosittain valtuustolle hankkeen etenemisestä.

-----  
Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

---

Valt 19.09.2018 § 52

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen esitteli laajakaistahan-

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018

---

ketta valtuustolle.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

---

Liitteet

- 1 Tukihakemus laajakaistaverkon rakentamiseen
- 2 Liite 1 Pohjois-Pohjanmaan liiton pyyntö haja-asutusalueiden laajakaistahankkeiden hanke-ehdotuksiksi liitteineen 3.4.2018
- 3 Liite 2 Pyhäjokisuun Vesi Oy:n Pyhäjoen laajakaistahankkeen hanke-ehdotus 3.5.2018 (EI JULKINEN)

Kunnanhallitus

§ 233

27.08.2018

Valtuusto

§ 53

19.09.2018

## Takauksen myöntäminen Pyhäjokisuun Vesi Oy:n lainalle laajakaistahankkeen toteuttamiseksi

69/02.05.06/2018

Khall 27.08.2018 § 233

Pyhäjokisuun Vesi Oy on toteuttamassa laajakaistahanketta Pyhäjoen kunnan alueelle.

Hankkeen toteuttamiseksi Pyhäjokisuun Vesi Oy joutuu ottamaan lainaa enintään 1,9 miljoonaa euroa. Lainalle Pyhäjokisuun Vesi Oy hakee omavelkaista takauksena rahalaitoksen lainaan.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan antama laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtioneuvoston päätökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtioneuvoston päätöksen soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvostoon takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kunnan takaus Pyhäjokisuun Vesi Oy:n lainalle ei ole sääntelyn mukaista val-

Kunnanhallitus	§ 233	27.08.2018
Valtuusto	§ 53	19.09.2018

---

tiontukea, sillä Pyhäjokisuun Vesi Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, takaus kattaa n. 54 % hankkeen kokonaisrahoituksen määrästä (tukikelpoiset ja tukikelvottomat kustannukset) ja sen laajuus on rajattu.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) Pyhäjoen kunta sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Pyhäjokisuun Vesi Oy:n enintään 1,9 miljoonan euron pitkäaikaiselle lainalle,
- 2) Pyhäjoen kunta perii takauksesta vuosittaisen 0,5 prosentin suuruisen takausprovision, joka peritään vuosittain vuoden ensimmäisen päivän mukaisesta pääomasta.

Kunnanhallitus edellyttää, että Pyhäjokisuun Vesi Oy kilpailuttaa lainan ja saattaa lainan ja sen ehdot Pyhäjoen kunnanhallituksen tietoon ja hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Valt 19.09.2018 § 53

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

-----

Kunnanhallitus	§ 244	10.09.2018
Valtuusto	§ 54	19.09.2018

---

## Saaren koulun väistötilat

54/10.03.02/2018

Khall 10.09.2018 § 244

Saaren koulun soveltuvuus koulurakennuskäyttöön on ollut arvioinnin kohteena usean vuoden ajan. Rakennuksesta on tehty useita kuntoarvioita, kuntotutkimuksia ja sisäilmatutkimuksia. Terveystarkastaja on arvioinut tilannetta säännöllisesti ja antanut rakennuksesta asiantuntijalausuntonsa. Kunnan tekniset palvelut on toteuttanut kuntoarvion ja kuntotutkimuksen mukaisia sekä terveystarkastajan lausuntojen edellyttämiä toimenpiteitä. Edellä mainituista toimenpiteistä huolimatta oireilu, jolla voi olla yhteys sisäilmaan ja jota on ilmennyt vuosien saatossa, näyttää lisääntyneen. Oireileville oppilaille ja henkilökunnalle on tehty erilaisia väistötilaratkaisuja.

Asian käsittelyä ja tehtyjä toimenpiteitä koskeva dokumentaatio löytyy kokonaisuudessaan osoitteesta [www.pyhajoki.fi/toimenpiteet](http://www.pyhajoki.fi/toimenpiteet)

Saaren koulun oppilaiden ja henkilökunnan oireilua koskeva asiakaspalaute on ollut enenevässä määrin sellaista, että on syytä siirtyä Saaren koulun kokonaisuutta tarkastelemaan väistötilaratkaisuun.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle,

- 1) että se käynnistää väistötilakoulun suunnittelun siten, että Saaren koulun tilat korvataan riittäväillä väistötiloilla viimeistään 1.8.2019,
- 2) että suunnittelussa huomioidaan Koulu 2022 -hanke ja lukion laajennus-hanke, ovat väistötilapäätökset sekä tutkitaan vuonna 2004 rakennettujen ”laajennusosien” käyttömahdollisuus.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valt 19.09.2018 § 54

### Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että valtuutettu Matti Pahkala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.13.

---



Kunnanhallitus	§ 245	10.09.2018
Valtuusto	§ 55	19.09.2018

---

## Saaren koulun purkaminen ja taseesta poistaminen

54/10.03.02/2018

Khall 10.09.2018 § 245

Saaren koulun koulurakennus on rakennettu vuonna 1963 ja peruskorjattu ja laajennettu vuonna 2003-2004. Sen tasearvo oli avaavassa taseessa 1.1.2018 yhteensä 1.504.498,16 euroa . Koulu 2022 – hanke ja Saaren koulun väistötilapäätös merkitsee sitä, että Saaren koulurakennus tulee purkaa pl. mahdollisesti käyttöön jääviä vuonna 2004 rakennettuja laajennusosia.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) esittää valtuustolle, että Saaren koulun koulurakennuksen arvo kirjataan taseesta alas vuoden 2018 tilinpäätöksessä.
- 2) edellyttää, että Tekniset palvelut ryhtyy suunnittelemaan rakennuksen purkamista yhdessä Sivistyspalveluiden kanssa siten, että purku voidaan suorittaa kesällä 2019.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valt 19.09.2018 § 55

### Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

---

**Kirjelmät ja päätökset**

Valt 19.09.2018 § 56

Liitteenä lähetetään valtuustolle tiedoksi seuraavat kunnanhallituksen päätökset:

- 15.8.2018 § 220 / Vuoden 2019 talousarvion ja 2019-2021 taloussuunnitelman laadintaohjeet
- 15.8.2018 § 225 / Merijärven kunnan eroaminen Raahen koulutuskuntayhtymän jäsenyydestä

Päätös:Valtuusto merkitsi asiat tiedoksi.  

---

Liitteet

- 4 Khall 15.8.2018 § 220 / Talousarvion 2019 laadintaohjeet liitteineen
- 5 Khall 15.8.2018 § 225 / Merijärven kunnan eroaminen Raahen koulutuskuntayhtymän jäsenyydestä

**Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat**

Valt 19.09.2018 § 57

Kuntalain 95 §:n mukaan "Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Päätös:

Muita asioita ei ollut.

---

## Valtuutettujen aloitteet

Valt 19.09.2018 § 58

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitä aloitteista on käsitelty loppuun.

### Päätös:

Valtuutettujen aloitteita ei ollut.

---

**Kokouksen päättäminen**

Valt 19.09.2018 § 59

Päätös:

Puheenjohtaja kiitti kokouksesta ja päätti kokouksen klo 19.40.

---

## VALITUSOSOITUS

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet:	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät: 50, 51, 56, 57, 58, 59,
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla  Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika:	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitus on tehtävä valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  Valitusviranomaisen,osoite ja postiosoite: <b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus,</b> Isokatu 4, 3.krs, PL 189, 90101 OULU Puhelin: 029 564 2800 Faksi: 029 564 2841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>  Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää 52, 53, 54, 55,  Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika      päivää  Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:  Pykälät: Valitusaika      päivää  Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140 §). Seitsemän päivän määräaika lasketaan julkaisemispäivää seuraavasta päivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.  Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 26.9.2018.  Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Valituskirja:	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi ja ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Liitetään pöytäkirjaan.